



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINSKAAR AS  
Forretningsadresse: Veslemøyvegen 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Emil Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 291 142	1 678 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 291 142</b>	<b>1 678 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	309 710	720 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 200 207
Annen driftskostnad		660 082	622 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 792</b>	<b>2 543 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 350</b>	<b>-864 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	456 229	316 362
Annen finansinntekt		13 095	11 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 324</b>	<b>327 363</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Annen rentekostnad		569 825	1 094 472
Annen finanskostnad			91 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 825</b>	<b>1 185 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 501</b>	<b>-858 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 849</b>	<b>-1 722 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 705	9 728
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	3	1 130 144	-1 732 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	27 907 586	41 892 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 317	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 988 903</b>	<b>41 997 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 486 250	2 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 250</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 975 153</b>	<b>45 247 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 324	11 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 324</b>	<b>11 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 135 260	4 240 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 135 260</b>	<b>4 240 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 847</b>	<b>4 273 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 415 766	31 285 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 415 766</b>	<b>31 285 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 978 266</b>	<b>31 848 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 067 906	17 538 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 906</b>	<b>17 538 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 906</b>	<b>17 538 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 123	21 519
Betalbar skatt	2	90 705	9 728
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			103 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 828</b>	<b>134 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 165 734</b>	<b>17 673 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINSKAAR AS  
Forretningsadresse: Veslemøyvegen 4  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Emil Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 291 142	1 678 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 291 142</b>	<b>1 678 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	309 710	720 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 200 207
Annen driftskostnad		660 082	622 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 792</b>	<b>2 543 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 350</b>	<b>-864 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	456 229	316 362
Annen finansinntekt		13 095	11 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 324</b>	<b>327 363</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Annen rentekostnad		569 825	1 094 472
Annen finanskostnad			91 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 825</b>	<b>1 185 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 501</b>	<b>-858 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 849</b>	<b>-1 722 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 705	9 728
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført annen egenkapital	3	1 130 144	-1 732 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	27 907 586	41 892 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	81 317	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 988 903</b>	<b>41 997 989</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 486 250	2 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 250</b>	<b>3 250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 975 153</b>	<b>45 247 989</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 324	11 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 324</b>	<b>11 487</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 135 260	4 240 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 135 260</b>	<b>4 240 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 847</b>	<b>4 273 307</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 415 766	31 285 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 415 766</b>	<b>31 285 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>32 978 266</b>	<b>31 848 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 067 906	17 538 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 906</b>	<b>17 538 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 906</b>	<b>17 538 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 123	21 519
Betalbar skatt	2	90 705	9 728
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			103 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 828</b>	<b>134 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 165 734</b>	<b>17 673 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pinskaar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pinskaar AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 130 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Pinskaar AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Roar Velle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Velle, Roar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**02.04.2025 10:42:11**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Pinskaar AS

**Org.nr.: 994 933 515**



## Pinskaar AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		2 291 142	1 678 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 291 142</b>	<b>1 678 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	309 710	720 828
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 200 207
Ammen driftskostnad		660 082	622 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 792</b>	<b>2 543 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 350</b>	<b>-864 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	6	456 229	316 362
Ammen finansinntekt		13 095	11 001
Rentekostnad		569 825	1 094 472
Ammen finanskostnad		0	91 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 501</b>	<b>-858 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 849</b>	<b>-1 722 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 705	9 728
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	1 130 144	-1 732 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 130 144</b>	<b>-1 732 485</b>



## Pinskaar AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	27 907 586	41 892 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 317	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 988 903</b>	<b>41 997 989</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 486 250	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>2 986 250</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 975 153</b>	<b>45 247 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 324	11 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 324</b>	<b>11 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 135 260</b>	<b>4 240 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 847</b>	<b>4 273 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>



## Pinskaar AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 415 766	31 285 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 415 766</b>	<b>31 285 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 978 266</b>	<b>31 848 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 067 906	17 538 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 906</b>	<b>17 538 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 123	21 519
Betalbar skatt	2	90 705	9 728
Annen kortsiktig gjeld		0	103 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 828</b>	<b>134 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 165 734</b>	<b>17 673 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 144 000</b>	<b>49 521 296</b>

Bryne, 31.03.2025  
Styret i Pinskaar AS

Arnt Emil Søndena  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024

### PINSKAAR AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrtunnetlaget.



## NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Boliger inkl. boligtomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	45 851 007	1 472 774	47 323 781
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-14 994 328	-475 455	-15 469 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 856 679</b>	<b>997 319</b>	<b>31 853 998</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	3 958 136	1 367 657	5 325 793
Tilbakeføring avskrivning solgte driftsmiddel	-1 294 953	-475 455	-1 770 408
Årets ordinære avskrivninger	285 910	23 800	309 710
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.</b>	<b>2 949 093</b>	<b>916 002</b>	<b>3 865 095</b>
<b>Bokført verdi pe 31.12.</b>	<b>27 907 586</b>	<b>81 317</b>	<b>27 988 903</b>
Avskrivningssats	0-1% lineær	20 % lineær	

## NOTE 2 - SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-4 391 824	-3 298 820	-1 093 004
Gevinst- tapskonto	-73 768	-270 049	196 281
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 465 592</b>	<b>-3 568 869</b>	<b>-896 723</b>
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	4 465 592	3 568 869	896 723
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 784 151.

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	1 220 849
+ Permanente forskjeller	88 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-896 723
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>412 294</b>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<b>90 705</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	90 705
Endring i utsatt skattefordel	-
<b>Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>90 705</b>



## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	562 500	31 285 622	31 848 122
Årets resultat		1 130 144	1 130 144
Egenkapital pr 31.12	562 500	32 415 766	32 978 266

## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	750	250	187 500
B-aksjer	1 500	250	375 000
Sum	2 250	1 000	562 500

B-aksjene har ikke stemmerett, men for øvrig har de to aksjeklassene samme rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Emil Søndena	Daglig leder/ styrets leder	750 A-aksjer	33,3 %	100,0 %
Elisabeth Søndena		750 B-aksjer	33,3 %	0,0 %
Sjur Søndena		750 B-aksjer	33,3 %	0,0 %
Sum		2250	100 %	100 %

## NOTE 5 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## NOTE 6 - LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL DAGLIG LEDER

Rentesats	4,50 %
Avdragsplan	20 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp pr 31.12.24	2 486 250
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12.24	10 000 000



## NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	6 067 906	17 538 812
Balanseført verdi eiendeler pantsatt for gjelden	26 842 324	40 932 726

Av langsiktig gjeld på kr 6 067 906 forfaller kr 5 639 691 om mer enn 5 år.

## NOTE 8 - LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Foretaksnavn	<u>Eierandel</u>	<u>Antall</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
OFS Norge AS	0,23 %	44 444	999 990	500 000



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Søndenaa, Arnt Emil**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**31.03.2025 08:18:34**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.