



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/kongsvinger og Omegns Bbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9	831 528	758 256
Sum inntekter		831 528	758 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 374	9 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	29 033	20 364
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	702 392	713 977
Sum kostnader		770 799	743 853
Driftsresultat		60 729	14 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 950	13 750
Sum finansinntekter		11 950	13 750
Netto finans		11 950	13 750
Ordinært resultat før skattekostnad		72 679	28 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 679	28 153
Årsresultat		72 679	28 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 679	28 153
Sum overføringer og disponeringer		72 679	28 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		237 057	266 090
Sum varige driftsmidler		237 057	266 090
Sum anleggsmidler	10,11	237 057	266 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	60 289
Sum fordringer		0	60 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 930	339 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 930	339 465
Sum omløpsmidler		558 930	399 754
SUM EIENDELER		795 987	665 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 770	184 091
Sum opptjent egenkapital		256 770	184 091
Sum egenkapital		256 770	184 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	534 812	408 812
Sum avsetninger for forpliktelser		534 812	408 812
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		534 812	408 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	59 437
Annen kortsiktig gjeld		4 055	13 503
Sum kortsiktig gjeld		4 405	72 940
Sum gjeld		539 217	481 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 987	665 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/kongsvinger og Omegns Bbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9	831 528	758 256
Sum inntekter		831 528	758 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 374	9 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	29 033	20 364
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	702 392	713 977
Sum kostnader		770 799	743 853
Driftsresultat		60 729	14 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 950	13 750
Sum finansinntekter		11 950	13 750
Netto finans		11 950	13 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 679	28 153
Årsresultat		72 679	28 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 679	28 153
Sum overføringer og disponeringer		72 679	28 153



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

237 057	266 090
---------	---------

Sum varige driftsmidler

237 057	266 090
---------	---------

Sum anleggsmidler 10,11

237 057	266 090
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

0	60 289
---	--------

Sum fordringer

0	60 289
---	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

558 930	339 465
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

558 930	339 465
---------	---------

Sum omløpsmidler

558 930	399 754
---------	---------

SUM EIENDELER

795 987	665 844
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

256 770	184 091
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

256 770	184 091
---------	---------

Sum egenkapital

256 770	184 091
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

9	534 812	408 812
---	---------	---------

Sum avsetninger for
forpliktelser

534 812	408 812
---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	534 812	408 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350	59 437
Annen kortsiktig gjeld	4 055	13 503
Sum kortsiktig gjeld	4 405	72 940
Sum gjeld	539 217	481 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 987	665 844



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		831 528	683 756	825 638	705 528
Innkrevde felleskostn. vann og avløp		0	63 000	0	0
Brensel		0	6 000	0	0
Vedlikeholdsfond	9	0	0	0	126 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	2 500	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	3 000	0	0
Sum inntekter		831 528	758 256	825 638	831 528
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	35 600	8 600	12 500	35 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	3 774	912	1 325	3 774
Avskrivninger	10	29 033	20 364	16 800	0
Revisjonshonorar	3	12 750	11 750	11 700	2 594
Forretningsførerhonorar		81 139	56 726	63 625	63 625
Andre tjenester	5	35 012	0	42 325	33 297
Vedlikehold	4	194 501	193 047	210 700	298 500
Forsikring	6	59 217	81 881	54 896	60 832
Kommunale avgifter	7	294 110	0	325 998	312 064
Festeavgifter		0	117 922	0	0
Energi, strøm		11 489	0	10 200	10 200
Renhold, fellesareal		0	4 919	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 997	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	7	0	0
Telefon og porto		0	721	0	0
Andre driftskostnader	8	14 174	242 007	32 990	34 588
Sum driftskostnader		770 799	743 853	783 059	855 074
Driftsresultat		60 729	14 403	42 579	-23 546
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 950	13 750	5 500	6 272
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 950	13 750	5 500	6 272
Årsresultat		72 679	28 153	48 079	-17 274
Overføring til/fra egenkapital		72 679	28 153	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler	10		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		237 057	266 090
Sum anleggsmidler	10, 11	237 057	266 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	60 288
Opptjente renter		0	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		558 930	339 465
Sum omløpsmidler		558 930	399 754
SUM EIENDELER		795 987	665 844

Tanumkollen boligsameie 990 553 491



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		256 770	184 091
Sum egenkapital		256 770	184 091
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	534 812	408 812
Sum avsetninger og forpliktelser		534 812	408 812
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	59 437
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	13 503
Annen kortsiktig gjeld		4 055	0
Sum kortsiktig gjeld		4 405	72 940
Sum gjeld		539 217	481 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 987	665 844

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jetmund Fure
Styreleder

Fredrik Lysakerrud
Styremedlem

Hilde Imsdalen
Styremedlem

Jørn Johnsrud
Styremedlem

Tanumkollen boligsameie 990 553 491



Tanumkollen boligsameie 990 553 491

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15.01.2017, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 21 boligseksjoner i Sør-Odal kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 9 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3900 Andre driftsinntekter	0	3 000
Sum	0	-3 000

Det har ikke vært andre inntekter i sameiet i år.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	35 600	8 600
5400 Arbeidsgiveravgift	3 774	912
Sum	39 374	9 512

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	12 750	11 750
Sum	12 750	11 750



Tanumkollen boligsameie 990 553 491

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	13 039	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	7 651	10 597
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	40 250	0
6609 Vedlikehold diverse	126 000	139 403
6610 Vaktmestertjenester	0	325
6611 Snørydding/strøing	7 000	39 788
6612 Vedlikehold uteareal	562	2 935
Sum	194 501	193 047

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	35 012	0
Sum	35 012	0

Andre fremmede tjenester kr 35 012,- er registrering kartverket, HMS, vedlikeholdsplan, kostnader styreportal, 3. partsopplysninger og advokattjenester.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	59 217	81 881
Sum	59 217	81 881

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	109 735	0
7762 Vannavgift	54 193	0
7763 Avløpsavgift	63 429	0
7764 Feieavgift	8 938	0
7765 Renovasjonsavgift	57 815	0
Sum	294 110	0

Tanumkollen boligsameie 990 553 491



Tanumkollen boligsameie 990 553 491

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	4 654	209 766
6340 Elektrisitet	0	15 651
6420 Leie datasystemer	0	10 818
7400 Kontingenter fradragsberettiget	0	990
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	590	0
7460 Andre kontingenter	1 490	0
7720 Møtekostnader	3 208	2 382
7770 Bankgebyrer	4 231	2 400
Sum	14 174	242 007

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Av felleskostnadene settes kr. 500,- av til fremtidig vedlikehold i måneden per seksjon. Saldoen på denne avsetningen var er. 31.12.20 kr. 534 812,-. Det ble ikke benyttet av denne avsetningen i år.

Note 10 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	253 147	37 187
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	253 147	37 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 753	19 523
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 394	17 664
Årets avskrivninger :	25 315	3 719
Anskaffelsesår :	2019	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 11 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tanumkollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanumkollen boligsameie

Styreleder	Jetmund Fure (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jørn Johnsrud (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Hilde Imsdalen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Fredrik Lysakerrud (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor