



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 827 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Statsminister Torps vei 57 1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 137	10 125
Sum kostnader	1	43 137	10 125
Driftsresultat		-43 137	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 209	40
Sum finansinntekter		31 209	40
Annen rentekostnad		110 256	49
Sum finanskostnader		110 256	49
Netto finans		-79 047	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 183	-10 134
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 183	-10 134
Årsresultat		-122 183	-10 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 183	-10 134
Totalresultat		-122 183	-10 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 183	-4 376
Overført fra annen egenkapital			-5 758
Sum overføringer og disponeringer		-122 183	-10 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 252 662	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 252 662	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		17 292 662	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	927 271	
Konsernfordringer	5	6 601 139	
Sum fordringer		7 528 410	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		7 528 410	0
SUM EIENDELER		24 821 072	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		126 559	4 376
Sum opptjent egenkapital		-126 559	-4 376
Sum egenkapital	6	-86 559	35 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 110 256	
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 256	
Sum langsiktig gjeld		6 110 256	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 376
Leverandørgjeld	5	1 223 836	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 573 539	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 797 375	4 376
Sum gjeld		24 907 631	4 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 821 072	40 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716756

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 137	10 125
Sum kostnader	1	43 137	10 125
Driftsresultat		-43 137	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 209	40
Sum finansinntekter		31 209	40
Annen rentekostnad		110 256	49
Sum finanskostnader		110 256	49
Netto finans		-79 047	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 183	-10 134
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 183	-10 134
Årsresultat		-122 183	-10 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 183	-10 134
Totalresultat		-122 183	-10 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 183	-4 376
Overført fra annen egenkapital			-5 758
Sum overføringer og disponeringer		-122 183	-10 134



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 252 662	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 252 662	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		17 292 662	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	927 271	
Konsernfordringer	5	6 601 139	
Sum fordringer		7 528 410	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		7 528 410	0
SUM EIENDELER		24 821 072	40 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		126 559	4 376
Sum opptjent egenkapital		-126 559	-4 376
Sum egenkapital	6	-86 559	35 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 110 256	
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 256	
Sum langsiktig gjeld		6 110 256	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 376
Leverandørgjeld	5	1 223 836	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 573 539	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 797 375	4 376
Sum gjeld		24 907 631	4 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 821 072	40 000



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kingsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 827 590



Resultatregnskap

Kingsrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 137	10 125
Sum driftskostnader	1	43 137	10 125
Driftsresultat		-43 137	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 209	40
Annen rentekostnad		110 256	49
Resultat av finansposter		-79 047	-9
Resultat før skattekostnad		-122 183	-10 134
Årsresultat		-122 183	-10 134
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 183	4 376
Overført fra annen egenkapital		0	5 758
Sum overføringer		-122 183	-10 134



Balanse

Kingsrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 252 662	0
Sum varige driftsmidler	2	17 252 662	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		17 292 662	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	927 271	0
Konsernfordringer	5	6 601 139	0
Sum fordringer		7 528 410	0
Sum omløpsmidler		7 528 410	0
Sum eiendeler		24 821 072	40 000



Balanse

Kingsrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 559	-4 376
Sum opptjent egenkapital		-126 559	-4 376
Sum egenkapital	6	-86 559	35 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 110 256	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 256	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 376
Leverandørgjeld	5	1 223 836	0
Konserngjeld	5	17 573 539	0
Sum kortsiktig gjeld		18 797 375	4 376
Sum gjeld		24 907 631	4 376
Sum egenkapital og gjeld		24 821 072	40 000

Sarpsborg, 30.06.2024
Styret i Kingsrød Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kingsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 252 662	17 252 662
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 252 662	17 252 662
= Bokført verdi 31.12.23	17 252 662	17 252 662

Avskrivningsplan

Avskrives ikke før bygg er ferdigstilt

Balanseførte renter (byggelånsrenter) knyttet til oppføring bygg er kr. 227 803.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 183	-10 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 803	0
Skattepliktig inntekt	-349 987	-10 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	227 803	0	-227 803
Sum	227 803	0	-227 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 531	-59 544	349 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 727	59 544	-122 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	Kontorkommun e	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS				
Opphaugveien 3 AS	SARPSBORG	100,0%	2 775 544	362 115
Sum			2 775 544	362 115



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 601 139	0
Sum	6 601 139	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 573 539	0
Sum	17 573 539	0

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Kingsrød AS er A-konto innehaver. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernfordring, og trekk på konsernkonto er klassifisert som kortsiktig gjeld konsern i selskapsregnskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 122 183 etter skatt, mot kr. 10 134 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet får dekket sine likviditetsbehov gjennom konsernkontoordningen, samt innlån fra aksjonær. Selskapet er igang med oppføring av et bygg som forventes å tilføre selskapet positive resultater i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Kingsrød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kingsrød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. august 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor