



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 500	
Sum inntekter		51 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 962	
Sum kostnader		16 962	0
Driftsresultat		34 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Annen rentekostnad		62 452	
Sum finanskostnader		62 452	
Netto finans		-61 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 123	0
Årsresultat		-27 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 123	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 123	
Sum overføringer og disponeringer		-27 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	29 410 573	
Sum varer		29 410 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 399	
Sum omløpsmidler		30 319 972	0
SUM EIENDELER		30 319 972	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 123	
Sum opptjent egenkapital		-27 123	
Sum egenkapital		2 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	17 005 652	
Sum annen langsiktig gjeld		30 205 652	
Sum langsiktig gjeld		30 205 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 443	
Annen kortsiktig gjeld		66 000	
Sum kortsiktig gjeld		111 443	
Sum gjeld		30 317 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 319 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585144

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 500	
Sum inntekter		51 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 962	
Sum kostnader		16 962	0
Driftsresultat		34 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Annen rentekostnad		62 452	
Sum finanskostnader		62 452	
Netto finans		-61 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 123	0
Årsresultat		-27 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 123	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 123	
Sum overføringer og disponeringer		-27 123	



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	29 410 573	
-------	---	------------	--

Sum varer		29 410 573	
-----------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 399	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 399	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		30 319 972	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		30 319 972	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
-----------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	27 123	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-27 123	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		2 877	0
-----------------	--	-------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000	
-----------------------------------	---	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld	4,5	17 005 652	
------------------------	-----	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		30 205 652	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		30 205 652	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 443	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	66 000	
Sum kortsiktig gjeld	111 443	
Sum gjeld	30 317 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 319 972	0



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frognerseterveien AS**

Organisasjonsnr. 927949962

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Frognerseterveien AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		51 500
Sum driftsinntekter		51 500
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		16 962
Sum driftskostnader		16 962
DRIFTSRESULTAT		34 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		791
Sum finansinntekter		791
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		62 452
Sum finanskostnader		62 452
NETTO FINANSPOSTER		(61 661)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 123)
ÅRSRESULTAT		(27 123)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(27 123)
SUM OVERF. OG DISP.		(27 123)



Frognerseterveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	29 410 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 399
SUM OMLØPSMIDLER		30 319 972
SUM EIENDELER		30 319 972
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(27 123)
Sum opptjent egenkapital		(27 123)
SUM EGENKAPITAL		2 877
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	17 005 652
Sum annen langsiktig gjeld		30 205 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 205 652
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		45 443
Annen kortsiktig gjeld		66 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 443
SUM GJELD		30 317 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 319 972

Oslo, den 28.6.2022

Haakon Marius Morud Sandberg
Styrets leder

Andre Farstad
Styremedlem

Johan Gerhard Medgard Knudsen
Daglig leder og styremedlem



Frognersesterveien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frognerseterveien AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 123	0
= Grunnlag utsatt skatt	-27 123	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 123	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 123	0
Utsatt skattefordel	5 966	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 123	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 966	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Frognersesterveien AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varer under tilvirkning kr 29 410 573 vedrører eiendomsprosjektet Frognersesterveien.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode.

Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet..

Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022/2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 16,3 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser

I år

Gjeld sikret med pant	13 200 000
-----------------------	------------

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendomsprosjekt under utvikling	29 410 573
----------------------------------	------------



 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-28

 BankID Signing
Andre Farstad
2022-06-28

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandbe
2022-06-28

Årsregnskap 2021 for Frognerseterveien AS

Organisasjonsnr. 927949962

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



Frognerseterveien AS



Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		51 500
Sum driftsinntekter		51 500
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		16 962
Sum driftskostnader		16 962
DRIFTSRESULTAT		34 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		791
Sum finansinntekter		791
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		62 452
Sum finanskostnader		62 452
NETTO FINANSPOSTER		(61 661)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 123)
ÅRSRESULTAT		(27 123)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(27 123)
SUM OVERF. OG DISP.		(27 123)



Frognersesterveien AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	29 410 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 399
SUM OMLØPSMIDLER		30 319 972
SUM EIENDELER		30 319 972
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(27 123)
Sum opptjent egenkapital		(27 123)
SUM EGENKAPITAL		2 877
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	17 005 652
Sum annen langsiktig gjeld		30 205 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 205 652
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		45 443
Annen kortsiktig gjeld		66 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 443
SUM GJELD		30 317 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 319 972

Oslo, den 28.6.2022

Haakon Marius Morud Sandberg
Styrets leder

Andre Farstad
Styremedlem

Johan Gerhard Medgard Knudsen
Daglig leder og styremedlem



Frognersesterveien AS

Noter 2021

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-28

 BankID Signing
Andre Farstad
2022-06-28

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandbø
2022-06-28

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frognersesterveien AS



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knud
2022-06-28



BankID Signing
Andre Farstad
2022-06-28



BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandbø
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 123	0
= Grunnlag utsatt skatt	-27 123	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 123	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 123	0
Utsatt skattefordel	5 966	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 123	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 966	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Frognersesterveien AS

Noter 2021

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-28

 BankID Signing
Andre Farstad
2022-06-28

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandbe
2022-06-28

Note 3 - Varer

Varer under tilvirkning kr 29 410 573 vedrører eiendomsprosjektet Frognersesterveien.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode.
Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.
Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022/2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 16,3 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser

I år

Gjeld sikret med pant	13 200 000
-----------------------	------------

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendomsprosjekt under utvikling	29 410 573
----------------------------------	------------