



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 253 191	15 075 454
Annen driftsinntekt		20 698 733	20 613 164
Sum inntekter		34 951 924	35 688 618
Kostnader			
Varekostnad		21 119 605	20 898 865
Avskrivning på driftsmidler	1	3 532 216	3 477 834
Annen driftskostnad	2	784 870	1 069 080
Sum kostnader		25 436 690	25 445 779
Driftsresultat		9 515 234	10 242 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	1 344
Sum finansinntekter		1 014	1 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 034 421	4 735 175
Annen rentekostnad		277	75
Sum finanskostnader		6 034 698	4 735 250
Netto finans		-6 033 684	-4 733 906
Ordinært resultat før skattekostnad		3 481 550	5 508 932
Skattekostnad på resultat	4	765 941	1 211 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 609	4 296 970
Årsresultat	5	2 715 609	4 296 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 609	4 296 970
Totalresultat		2 715 609	4 296 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt egenkapital			-511 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-730 804	-1 356 168
Avgitt konsernbidrag		3 321 837	6 164 400
Avsatt til annen egenkapital		124 576	
Sum overføringer og disponeringer		2 715 609	4 296 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 262 335	111 813 838
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	111 262 335	111 813 838
Sum anleggsmidler		111 262 335	111 813 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 754 990	13 196 837
Andre kortsiktige fordringer		5 542 919	4 704 586
Sum fordringer		19 297 909	17 901 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481	56 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	56 799
Sum omløpsmidler		19 300 390	17 958 222
SUM EIENDELER		130 562 725	129 772 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 220 606	9 220 606
Sum innskutt egenkapital		11 920 606	11 920 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 576	
Sum opptjent egenkapital		124 576	
Sum egenkapital	5	12 045 182	11 920 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 518 978	5 483 841
Sum avsetninger for forpliktelser		5 518 978	5 483 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 769 155	88 078 334
Sum annen langsiktig gjeld		89 769 155	88 078 334
Sum langsiktig gjeld		95 288 133	93 562 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	401 774	83 730
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		750 662	813 693
Gjeld til konsernselskap	3	13 110 797	15 081 832
Annen kortsiktig gjeld	3	8 966 177	8 310 023
Sum kortsiktig gjeld		23 229 410	24 289 278
Sum gjeld		118 517 544	117 851 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 562 725	129 772 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325954

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 989 580 469
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 253 191	15 075 454
Annen driftsinntekt		20 698 733	20 613 164
Sum inntekter		34 951 924	35 688 618
Kostnader			
Varekostnad		21 119 605	20 898 865
Avskrivning på driftsmidler 1		3 532 216	3 477 834
Annen driftskostnad 2		784 870	1 069 080
Sum kostnader		25 436 690	25 445 779
Driftsresultat		9 515 234	10 242 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	1 344
Sum finansinntekter		1 014	1 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		6 034 421	4 735 175
Annen rentekostnad		277	75
Sum finanskostnader		6 034 698	4 735 250
Netto finans		-6 033 684	-4 733 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		765 941	1 211 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 609	4 296 970
Årsresultat 5		2 715 609	4 296 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 609	4 296 970
Totalresultat		2 715 609	4 296 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt egenkapital			-511 262
Konsernbidrag		-730 804	-1 356 168
Avgitt konsernbidrag		3 321 837	6 164 400
Avsatt til annen egenkapital		124 576	
Sum overføringer og disponeringer		2 715 609	4 296 970





Organisasjonsnr: 989 580 469
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 262 335	111 813 838
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	111 262 335	111 813 838
Sum anleggsmidler		111 262 335	111 813 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 754 990	13 196 837
Andre kortsiktige fordringer		5 542 919	4 704 586
Sum fordringer		19 297 909	17 901 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 481	56 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	56 799
Sum omløpsmidler		19 300 390	17 958 222
SUM EIENDELER		130 562 725	129 772 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 220 606	9 220 606
Sum innskutt egenkapital		11 920 606	11 920 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 576	
Sum opptjent egenkapital		124 576	



Sum egenkapital	5	12 045 182	11 920 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 518 978	5 483 841
Sum avsetninger for forpliktelser		5 518 978	5 483 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 769 155	88 078 334
Sum annen langsiktig gjeld		89 769 155	88 078 334
Sum langsiktig gjeld		95 288 133	93 562 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	401 774	83 730
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		750 662	813 693
Gjeld til konsernselskap	3	13 110 797	15 081 832
Annen kortsiktig gjeld	3	8 966 177	8 310 023
Sum kortsiktig gjeld		23 229 410	24 289 278
Sum gjeld		118 517 544	117 851 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 562 725	129 772 059



Organisasjonsnr: 989 580 469
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 6 AS som viser et overskudd på NOK 2 715 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 50LUY-4VOFU-0DNXP-54ZFO-AM216-MMQSP





Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 6 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50JUY-4VDFU-0DNXP-54ZFQ-AM2I6-MMQSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50UY-4VOFU-0DNXP-S4ZFQ-AM2I6-MMQSP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 580 469



Vestre Svanholmen 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 253 191	15 075 454
Annen driftsinntekt		20 698 733	20 613 164
Sum driftsinntekter		34 951 924	35 688 618
Varekostnad		21 119 605	20 898 865
Avskrivning på driftsmidler	1	3 532 216	3 477 834
Annen driftskostnad	2	784 870	1 069 080
Sum driftskostnader		25 436 690	25 445 779
Driftsresultat		9 515 234	10 242 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	1 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 034 421	4 735 175
Annen rentekostnad		277	75
Resultat av finansposter		-6 033 684	-4 733 906
Resultat før skattekostnad		3 481 550	5 508 932
Skattekostnad på resultat	4	765 941	1 211 962
Årsresultat	5	2 715 609	4 296 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 321 837	6 164 400
- Skatt på konsernbidrag		730 804	1 356 168
Avsatt til annen egenkapital		124 576	0
Overført fra innskutt egenkapital		0	511 262
Sum overføringer		2 715 609	4 296 970

Org.nr. 989 580 469



Vestre Svanholmen 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 262 335	111 813 838
Sum varige driftsmidler	1, 6	111 262 335	111 813 838
Sum anleggsmidler		111 262 335	111 813 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 754 990	13 196 837
Andre kortsiktige fordringer		5 542 919	4 704 586
Sum fordringer		19 297 909	17 901 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481	56 799
Sum omløpsmidler		19 300 390	17 958 222
Sum eiendeler		130 562 725	129 772 059

Org.nr. 989 580 469



Vestre Svanholmen 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Overkurs		9 220 606	9 220 606
Sum innskutt egenkapital		11 920 606	11 920 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 576	0
Sum opptjent egenkapital		124 576	0
Sum egenkapital	5	12 045 182	11 920 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 518 978	5 483 841
Sum avsetning for forpliktelser		5 518 978	5 483 841
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	3	89 769 155	88 078 334
Sum annen langsiktig gjeld		89 769 155	88 078 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	13 110 797	15 081 832
Leverandørgjeld	3	401 774	83 730
Skyldige offentlige avgifter		750 662	813 693
Annen kortsiktig gjeld	3	8 966 177	8 310 023
Sum kortsiktig gjeld		23 229 410	24 289 278
Sum gjeld		118 517 544	117 851 454
Sum egenkapital og gjeld		130 562 725	129 772 059

Stavanger, 28.02.2025

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 989 580 469



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	161 919 445	666 205	162 585 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 980 713		2 980 713
= Anskaffelseskost 31.12.24	164 900 158	666 205	165 566 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 637 824	666 205	54 304 029
= Bokført verdi 31.12.24	111 262 334	0	111 262 334
Årets ordinære avskrivninger	3 532 217		3 532 217
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	89 769 155	88 078 334
Leverandørgjeld innen konsern	9 788 960	8 917 432
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 321 837	6 164 400
Sum	102 879 953	103 160 167

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 804	1 356 168
Endring i utsatt skattefordel	35 137	-144 206
Skattekostnad ordinært resultat	765 941	1 211 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 481 550	5 508 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 713	655 482
Avgitt konsernbidrag	-3 321 837	-6 164 400
Skattepliktig inntekt	0	15
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 804	1 356 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-730 804	-1 356 168
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 086 264	24 926 552	-159 713
Sum	25 086 264	24 926 552	-159 713
Grunnlag for utsatt skatt	25 086 264	24 926 552	-159 713
Utsatt skatt (22 %)	5 518 978	5 483 841	-35 137

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	9 220 606	0	0	11 920 606
Årets resultat				2 715 609	2 715 609
Konsernbidrag avgitt				-2 591 033	-2 591 033
Pr 31.12.2024	2 700 000	9 220 606	0	124 576	12 045 182



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	111 262 335	111 813 838
Sum	111 262 335	111 813 838

Selskapets eiendom er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Vestre Svanholmen 6 AS betaler avdrag på konsernlånet i den grad likviditeten til selskapet tillater dette. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i selskapets eiendom.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	13 754 990	13 196 837
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 754 990	13 196 837

Fordringene anses sikre og det er ikke foretatt avsetning for tap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
Sum	1 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0