



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 996 813	11 376 147
Annen driftsinntekt		1 919 134	2 170 095
Sum inntekter		12 915 947	13 546 242
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	3 706 000	3 706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 315 512	2 948 541
Sum kostnader		6 021 512	6 654 541
Driftsresultat		6 894 434	6 891 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 488	798 136
Annen renteinntekt			3 088
Sum finansinntekter		445 488	801 224
Annen rentekostnad		1 369 211	2 047 965
Annen finanskostnad		1 890	
Sum finanskostnader		1 371 101	2 047 965
Netto finans		-925 613	-1 246 741
Ordinært resultat før skattekostnad		5 968 822	5 644 959
Skattekostnad	7	1 313 141	1 241 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 655 681	4 403 068
Årsresultat	5	4 655 681	4 403 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 655 681	4 403 068
Totalresultat		4 655 681	4 403 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	64 265 651	67 954 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		138 122	155 122
Sum varige driftsmidler	1	64 403 773	68 109 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	10 580 125	18 891 395
Sum finansielle anleggsmidler		10 580 125	18 891 395
Sum anleggsmidler		74 983 897	87 001 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 112	217 624
Andre kortsiktige fordringer		107 619	279 984
Sum fordringer		311 731	497 607
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		311 731	497 607
SUM EIENDELER		75 295 628	87 498 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		145 058	145 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		9 395 375	10 749 879
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 395 375	10 749 879
Sum egenkapital	5	12 637 469	13 991 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	257 143	639 182
Sum avsetninger for forpliktelser		257 143	639 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 511 177	65 037 253
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum annen langsiktig gjeld		53 511 177	65 037 253
Sum langsiktig gjeld		53 768 320	65 676 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	342 813	528 854
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		34 819	
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 705 365	7 256 758
Annen kortsiktig gjeld		806 843	44 756
Sum kortsiktig gjeld		8 889 840	7 830 367
Sum gjeld		62 658 160	73 506 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 295 628	87 498 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 996 813	11 376 147
Annen driftsinntekt		1 919 134	2 170 095
Sum inntekter		12 915 947	13 546 242
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	3 706 000	3 706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 315 512	2 948 541
Sum kostnader		6 021 512	6 654 541
Driftsresultat		6 894 434	6 891 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 488	798 136
Annen renteinntekt			3 088
Sum finansinntekter		445 488	801 224
Annen rentekostnad		1 369 211	2 047 965
Annen finanskostnad		1 890	
Sum finanskostnader		1 371 101	2 047 965
Netto finans		-925 613	-1 246 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 313 141	1 241 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 655 681	4 403 068
Årsresultat	5	4 655 681	4 403 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 655 681	4 403 068
Totalresultat		4 655 681	4 403 068



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	6	64 265 651	67 954 651
-------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		138 122	155 122
---	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	64 403 773	68 109 773
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 6	10 580 125	18 891 395
------------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		10 580 125	18 891 395
--	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		74 983 897	87 001 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 112	217 624
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		107 619	279 984
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		311 731	497 607
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		311 731	497 607

SUM EIENDELER		75 295 628	87 498 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		145 058	145 058
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital		9 395 375	10 749 879
-------------------	--	-----------	------------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 395 375	10 749 879
Sum egenkapital	5	12 637 469	13 991 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	257 143	639 182
Sum avsetninger for forpliktelser		257 143	639 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 511 177	65 037 253
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum annen langsiktig gjeld		53 511 177	65 037 253
Sum langsiktig gjeld		53 768 320	65 676 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	342 813	528 854
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		34 819	
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 705 365	7 256 758
Annen kortsiktig gjeld		806 843	44 756
Sum kortsiktig gjeld		8 889 840	7 830 367
Sum gjeld		62 658 160	73 506 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 295 628	87 498 775



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51
AS

Org.nr.:989 081 179



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		10 996 813	11 376 147
Annen driftsinntekt		1 919 134	2 170 095
Sum driftsinntekt		12 915 947	13 546 242
Avskrivning	1	3 706 000	3 706 000
Annen driftskostnad	8	2 315 512	2 948 541
Sum driftskostnad		6 021 512	6 654 541
Driftsresultat		6 894 434	6 891 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 488	798 136
Renteinntekt		0	3 088
Annen rentekostnad		-1 369 211	-2 047 965
Annen finanskostnad		-1 890	0
Resultat før skatt		5 968 822	5 644 959
Skattekostnad	7	1 313 141	1 241 891
Årsresultat	5	4 655 681	4 403 068



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	64 265 651	67 954 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		138 122	155 122
Sum varige driftsmidler	1	64 403 773	68 109 773
Lån til foretak i samme konsern	2	10 580 125	18 891 395
Sum finansielle anleggsmidler		10 580 125	18 891 395
Sum anleggsmidler		74 983 897	87 001 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 112	217 624
Andre kortsiktige fordringer		107 619	279 984
Sum fordringer		311 731	497 607
Sum omløpsmidler		311 731	497 607
SUM EIENDELER		75 295 628	87 498 775



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 395 375	10 749 879
Sum opptjent egenkapital		9 395 375	10 749 879
Sum egenkapital	5	12 637 469	13 991 973
GJELD			
Utsatt skatt	7	257 143	639 182
Sum avsetning for forpliktelser		257 143	639 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 511 177	65 037 253
Sum annen langsiktig gjeld		53 511 177	65 037 253
Leverandørgjeld	2	342 813	528 854
Skyldige offentlige avgifter		34 819	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 705 365	7 256 758
Annen kortsiktig gjeld		806 843	44 756
Sum kortsiktig gjeld		8 889 840	7 830 367
Sum gjeld		62 658 160	73 506 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 295 628	87 498 775

Fredrikstad , 30.06.2021

Styret i Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 573 896	93 148 511	97 722 407
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 573 896	93 148 511	97 722 407
Oppskrevet tidligere	0	4 253 193	4 253 193
Akkumulerte avskrivninger	0	-37 571 827	-37 571 827
Bokført verdi 31.12.2020	4 573 896	59 829 877	64 403 773

Årets avskrivninger 0 3 706 000 3 706 000

Levetid 3-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 580 125	18 891 395
Sum	10 580 125	18 891 395

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	7 705 365	7 256 758	0	0
Leverandørgjeld i samme konsern	150 281	172 454	0	0
Sum	7 855 646	7 429 212	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	145 058	2 997 036	10 749 879	13 991 973
Årets resultat	0	0	0	4 655 681	4 655 681
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 010 185	-6 010 185
Egenkapital 31.12.2020	100 000	145 058	2 997 036	9 395 375	12 637 469

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 511 177	65 037 253
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygning	64 403 773	68 109 773

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 129 353	2 856 027	1 726 674
Gevinst – og tapskonto	39 477	49 347	9 870
Sum	1 168 830	2 905 373	1 736 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 168 830	2 905 373	1 736 544
Utsatt skatt (22 %)	257 143	639 182	382 040
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	5 968 822	5 644 959	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 736 544	1 611 799	
Avgitt konsernbidrag	-7 705 365	-7 256 758	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	1 695 180	1 596 487	
Endring i utsatt skatt	-382 039	-354 596	
Skattekostnad (-inntekt)	1 313 141	1 241 891	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	1 695 180	1 596 487	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 695 180	-1 596 487	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 750	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 700	10 200
Sum	23 450	22 450



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:54
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.