



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 9B OG C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 982 503	4 412 361
Sum inntekter		2 982 503	4 412 361
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 794 551	1 787 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 687 637	2 005 250
Sum kostnader		4 482 188	3 793 190
Driftsresultat		-1 499 684	619 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 746	2 656
Annen finansinntekt		70	776 536
Sum finansinntekter		1 816	779 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 066	
Annen rentekostnad			908 171
Annen finanskostnad			37 715
Sum finanskostnader		5 066	945 886
Netto finans		-3 250	-166 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 502 934	452 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 275	103 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 659	349 174
Årsresultat		-1 175 659	349 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 659	349 174
Totalresultat		-1 175 659	349 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			349 174
Overført fra overkurs		-1 175 659	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 175 659	349 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	8	697 092	712 413
Sum immaterielle eiendeler		697 092	712 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	175 838 061	172 547 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		175 838 061	172 547 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		776 466
Sum finansielle anleggsmidler			776 466
Sum anleggsmidler		176 535 153	174 036 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 316	90 807
Andre kortsiktige fordringer		21 623	53 433
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		40 939	144 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 618 447	2 067 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 447	2 067 362
Sum omløpsmidler		1 659 386	2 211 601
SUM EIENDELER		178 194 539	176 248 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	137 032 042	138 207 701
Sum innskutt egenkapital		137 232 042	138 407 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		137 232 042	138 407 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 639 367	36 966 642
Sum avsetninger for forpliktelser		36 639 367	36 966 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 728 600	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 600	
Sum langsiktig gjeld		39 367 967	36 966 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		651 232	621 807
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 297	
Annen kortsiktig gjeld		929 001	252 314
Sum kortsiktig gjeld		1 594 530	874 121
Sum gjeld		40 962 497	37 840 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 194 539	176 248 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363444

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 9B OG C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 982 503	4 412 361
Sum inntekter		2 982 503	4 412 361
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 794 551	1 787 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 687 637	2 005 250
Sum kostnader		4 482 188	3 793 190
Driftsresultat		-1 499 684	619 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 746	2 656
Annen finansinntekt		70	776 536
Sum finansinntekter		1 816	779 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 066	
Annen rentekostnad			908 171
Annen finanskostnad			37 715
Sum finanskostnader		5 066	945 886
Netto finans		-3 250	-166 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 275	103 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 659	349 174
Årsresultat		-1 175 659	349 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 659	349 174
Totalresultat		-1 175 659	349 174



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			349 174
Overført fra overkurs		-1 175 659	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 175 659	349 174



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	8	697 092	712 413
Sum immaterielle eiendeler		697 092	712 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	175 838 061	172 547 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		175 838 061	172 547 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		776 466
Sum finansielle anleggsmidler			776 466
Sum anleggsmidler		176 535 153	174 036 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 316	90 807
Andre kortsiktige fordringer		21 623	53 433
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		40 939	144 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 618 447	2 067 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 447	2 067 362
Sum omløpsmidler		1 659 386	2 211 601
SUM EIENDELER		178 194 539	176 248 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	137 032 042	138 207 701
Sum innskutt egenkapital		137 232 042	138 407 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		137 232 042	138 407 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 639 367	36 966 642
Sum avsetninger for forpliktelse		36 639 367	36 966 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 728 600	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 600	
Sum langsiktig gjeld		39 367 967	36 966 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		651 232	621 807
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 297	
Annen kortsiktig gjeld		929 001	252 314
Sum kortsiktig gjeld		1 594 530	874 121
Sum gjeld		40 962 497	37 840 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 194 539	176 248 464



Organisasjonsnr: 919 369 744
FROGNERVEIEN 9B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frognerveien 9b og C AS

Penneo Dokumentnøkkel: AOCN2-G6H5P-ZBJYU-UF-4IU-WQ2A-WOXJG

Org.nr. : 919 369 744



Resultatregnskap

Frognerveien 9b og C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 982 503	4 412 361
Sum driftsinntekter		2 982 503	4 412 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 794 551	1 787 940
Annen driftskostnad	2	2 687 637	2 005 250
Sum driftskostnader		4 482 188	3 793 190
Driftsresultat		-1 499 684	619 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	2 656
Annen finansinntekt		70	776 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 066	0
Annen rentekostnad		0	908 171
Annen finanskostnad		0	37 715
Resultat av finansposter		-3 250	-166 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 502 934	452 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 275	103 303
Årsresultat		-1 175 659	349 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	349 174
Overført fra overkurs		1 175 659	0
Sum overføringer	3	-1 175 659	349 174

Penneo Dokumentnøkkel: AOCN2-G6H5P-ZBJYU-UJF4IU-WVQ2A-W0XJG



Balanse Frognerveien 9b og C AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	8	697 092	712 413
Sum immaterielle eiendeler		697 092	712 413
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	175 838 061	172 547 984
Sum varige driftsmidler		175 838 061	172 547 984
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	776 466
Sum finansielle anleggsmidler		0	776 466
Sum anleggsmidler		176 535 153	174 036 863
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	19 316	90 807
Andre kortsiktige fordringer		21 623	53 433
Sum fordringer		40 939	144 240
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 618 447	2 067 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 618 447	2 067 362
Sum omløpsmidler		1 659 386	2 211 601
Sum eiendeler		178 194 539	176 248 464

Penneo Dokumentnøkkel: A00N2-G6H5P-ZBJYU-UF-4IU-WQ2A-WOXJG



Balanse
Frognerveien 9b og C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	137 032 042	138 207 701
Sum innskutt egenkapital		137 232 042	138 407 701
Sum egenkapital		137 232 042	138 407 701
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	36 639 367	36 966 642
Sum avsetning for forpliktelser		36 639 367	36 966 642
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 728 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 600	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		651 232	621 807
Skyldig offentlige avgifter		14 297	0
Annen kortsiktig gjeld		929 001	252 314
Sum kortsiktig gjeld		1 594 530	874 121
Sum gjeld		40 962 497	37 840 763
Sum egenkapital og gjeld		178 194 539	176 248 464

Oslo
Styret i Frognerveien 9b og C AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A00N2-G6H5P-ZBJYU-UJF4IU-WQ2A-WOXJG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 84 575 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	62 000
Andre tjenester	22 575
Sum honorar til revisor	84 575

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	138 207 701	138 407 701
Årets resultat	0	-1 175 659	-1 175 659
Pr 31.12	200 000	137 032 042	137 232 042

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 9b og C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Sentrum Holding AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: A00N2-G6H5P-ZBJYU-UF4IU-WQ2A-WOXJG



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-327 275	103 303
Skattekostnad ordinært resultat	-327 275	103 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 502 934	452 477
Permanente forskjeller	0	1 763
Endring i midlertidige forskjeller	1 781 892	1 742 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 958	-2 196 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	169 848 943	171 618 393	1 769 450
Fordringer	-144 442	-132 000	12 442
Sum	169 704 501	171 486 393	1 781 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 464 830	-2 743 788	-278 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-697 092	-712 413	-15 321
Grunnlag for utsatt skatt	166 542 578	168 030 192	1 487 613
Utsatt skatt (22 %)	36 639 367	36 966 642	327 275

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	0	776 466
Til gode konsernbidrag	0	0
Sum	0	776 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	-2 728 600	0
Sum	-2 728 600	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

0	Bygg o.l	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	88 630 967	88 750 000	0	1 407 701	178 788 667
Tilgang	357 500	0	120 306	4 591 501	
Anskaffelseskost 31.12	88 988 467	88 750 000	120 306	5 999 202	178 788 667
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	8 013 899	0	6 015	0	8 019 914
Balanseført verdi 31.12	80 974 568	88 750 000	114 290	5 999 202	175 838 060
Årets avskrivninger	1 772 619	0	6 015	0	1 778 634
Avskrivningsplan	Lineær				
Økonomisk levetid	50 år	0 år	10 år	0 år	

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	766 035	766 035
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	766 035	766 035
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-68 943	-68 943
Balanseført verdi 31.12	697 092	697 092
Årets avskrivninger	15 321	15 321
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Sentrum Holding AS har et obligasjonslån pålydende NOK 423 000 000. Nordic Trustee AS har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 507 600 000. Balanseført verdi av eiendommene er 175 838 061.

Det er også stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer (Factoringpant). Balanseført verdi av kundefordringer er 19 316.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOCN2-G6H5P-ZBJYU-UF-4IU-VYQ2A-WOXJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frognerveien 9B Og C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerveien 9B Og C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEGJ4-V02M7-OEE56-Q7TVT-00KJW-WXXNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEGJ4-V02M7-OEE56-Q7TVT-00KUN-WXXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>