



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 200	24 374
Sum kostnader		26 200	24 374
Driftsresultat		-26 200	-24 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 280	32 576
Annen finansinntekt		286 983	181 301
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 544	383 736
Sum finansinntekter		637 806	597 613
Annen finanskostnad		154 501	55 752
Sum finanskostnader		154 501	55 752
Netto finans		483 306	541 860
Resultat før skattekostnad		457 106	517 486
Årsresultat		457 106	517 486
Annen egenkapital		457 106	517 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 246 548	3 881 680
Markedsbaserte obligasjoner		1 553 140	1 476 713
Sum investeringer		5 799 689	5 358 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum omløpsmidler		6 732 484	6 277 096
SUM EIENDELER		6 732 484	6 277 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 484 135	3 027 029
Sum opptjent egenkapital		3 484 135	3 027 029
Sum egenkapital		5 569 283	5 112 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 163 201	1 164 919
Sum kortsiktig gjeld		1 163 201	1 164 919
Sum gjeld		1 163 201	1 164 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 484	6 277 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 200	24 374
Sum kostnader		26 200	24 374
Driftsresultat		-26 200	-24 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 280	32 576
Annen finansinntekt		286 983	181 301
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 544	383 736
Sum finansinntekter		637 806	597 613
Annen finanskostnad		154 501	55 752
Sum finanskostnader		154 501	55 752
Netto finans		483 306	541 860
Resultat før skattekostnad		457 106	517 486
Årsresultat		457 106	517 486
Annen egenkapital		457 106	517 486



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 246 548	3 881 680
Markedsbaserte obligasjoner		1 553 140	1 476 713
Sum investeringer		5 799 689	5 358 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum omløpsmidler		6 732 484	6 277 096
SUM EIENDELER		6 732 484	6 277 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 484 135	3 027 029
Sum opptjent egenkapital		3 484 135	3 027 029



Sum egenkapital	5 569 283	5 112 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 163 201	1 164 919
Sum kortsiktig gjeld	1 163 201	1 164 919
Sum gjeld	1 163 201	1 164 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 732 484	6 277 096



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

888078142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 200	-24 374
Sum driftskostnader		-26 200	-24 374
Driftsresultat		-26 200	-24 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 280	32 576
Annen finansinntekt		286 983	181 301
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 544	383 736
Sum finansinntekter		637 806	597 613
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-154 501	-55 752
Sum finanskostnader		-154 501	-55 752
Netto finans		483 306	541 860
Årsresultat		457 106	517 486
Overføringer			
Annen egenkapital		457 106	517 486
Sum overføringer		457 106	517 486



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 246 548	3 881 680
Markedsbaserte obligasjoner		1 553 140	1 476 713
Sum investeringer		5 799 689	5 358 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 795	918 702
Sum omløpsmidler		6 732 484	6 277 096
SUM EIENDELER		6 732 484	6 277 096



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 484 135	3 027 029
Sum opptjent egenkapital		3 484 135	3 027 029
Sum egenkapital		5 569 283	5 112 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 163 201	1 164 919
Sum kortsiktig gjeld		1 163 201	1 164 919
Sum gjeld		1 163 201	1 164 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 484	6 277 096

OSLO, 09.04.2026

Peder Hakon Schjoldager
styrets leder



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Oslo og driver med investeringer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	285 090	1 800 058	3 027 029	5 112 177
Årsresultat	0	0	457 106	457 106
Egenkapital 31.12.2025	285 090	1 800 058	3 484 135	5 569 283

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	457 106	517 486
Permanente forskjeller	-339 837	-505 266
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 269	-12 220
Skattepliktig inntekt	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.