



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 987 905	35 310 365
Annen driftsinntekt		86 423	118 005
Sum inntekter		37 074 328	35 428 370
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 745 008	10 826 580
Annen driftskostnad		3 657 048	2 036 430
Sum kostnader		14 402 056	12 863 010
Driftsresultat		22 672 272	22 565 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 381 446	3 124 138
Sum finanskostnader		3 381 446	3 124 138
Netto finans		-3 381 446	-3 124 138
Resultat før skattekostnad		19 290 826	19 441 222
Skattekostnad på resultat		4 243 982	4 277 070
Årsresultat		15 046 844	15 164 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 046 844	15 164 152
Totalresultat		15 046 844	15 164 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 046 844	15 164 152
Sum overføringer og disponeringer		15 046 844	15 164 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		374 056 472	382 357 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		999 000	999 000
Sum varige driftsmidler		375 055 472	383 356 696
Sum anleggsmidler		375 055 472	383 356 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 687	378 921
Sum fordringer		46 687	378 921
Sum omløpsmidler		46 687	378 921
SUM EIENDELER		375 102 159	383 735 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 271 863	23 271 863
Overkurs		230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital		3 794 827	3 794 827
Sum innskutt egenkapital		257 241 677	257 241 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 219 886	15 610 722
Sum opptjent egenkapital		12 219 886	15 610 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		269 461 562	272 852 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 348 066	13 304 457
Sum avsetninger for forpliktelser		12 348 066	13 304 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 679 047	74 010 204
Sum annen langsiktig gjeld		68 679 047	74 010 204
Sum langsiktig gjeld		81 027 114	87 314 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 795	24 777
Kortsiktig konserngjeld		23 639 173	23 543 780
Annen kortsiktig gjeld		597 515	
Sum kortsiktig gjeld		24 613 483	23 568 557
Sum gjeld		105 640 596	110 883 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 102 159	383 735 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563375

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 111 917
KEYSERS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 987 905	35 310 365
Annen driftsinntekt		86 423	118 005
Sum inntekter		37 074 328	35 428 370
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 745 008	10 826 580
Annen driftskostnad		3 657 048	2 036 430
Sum kostnader		14 402 056	12 863 010
Driftsresultat		22 672 272	22 565 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 381 446	3 124 138
Sum finanskostnader		3 381 446	3 124 138
Netto finans		-3 381 446	-3 124 138
Resultat før skattekostnad		19 290 826	19 441 222
Skattekostnad på resultat		4 243 982	4 277 070
Årsresultat		15 046 844	15 164 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 046 844	15 164 152
Totalresultat		15 046 844	15 164 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 046 844	15 164 152
Sum overføringer og disponeringer		15 046 844	15 164 152



Organisasjonsnr: 924 111 917
KEYSERS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	374 056 472	382 357 696
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	999 000	999 000
Sum varige driftsmidler	375 055 472	383 356 696

Sum anleggsmidler	375 055 472	383 356 696
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	46 687	378 921
Sum fordringer	46 687	378 921

Sum omløpsmidler	46 687	378 921
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	375 102 159	383 735 617
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	23 271 863	23 271 863
Overkurs	230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital	3 794 827	3 794 827
Sum innskutt egenkapital	257 241 677	257 241 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 219 886	15 610 722
Sum opptjent egenkapital	12 219 886	15 610 722

Sum egenkapital	269 461 562	272 852 399
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12 348 066	13 304 457
Sum avsetninger for forpliktelser	12 348 066	13 304 457
Annen langsiktig gjeld	68 679 047	74 010 204
Langsiktig konserngjeld	68 679 047	74 010 204



Sum annen langsiktig gjeld	68 679 047	74 010 204
Sum langsiktig gjeld	81 027 114	87 314 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 795	24 777
Kortsiktig konserngjeld	23 639 173	23 543 780
Annen kortsiktig gjeld	597 515	
Sum kortsiktig gjeld	24 613 483	23 568 557
Sum gjeld	105 640 596	110 883 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 102 159	383 735 617



Organisasjonsnr: 924 111 917
KEYSERS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Keyzers gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers gate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Keysers gate 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Keyzers gate 13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		36 208 674	34 566 607
Salgsinntekter		779 231	743 757
Andre driftsinntekter		86 423	118 005
Sum driftsinntekter		37 074 328	35 428 370
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 859 759	549 301
Av- og nedskrivninger	1	10 745 008	10 826 580
Andre driftskostnader	2	1 797 289	1 487 129
Sum driftskostnader		14 402 056	12 863 010
Driftsresultat		22 672 272	22 565 360
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 381 446	-3 124 138
Netto finansposter		-3 381 446	-3 124 138
Ordinært resultat før skattekostnad		19 290 826	19 441 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 243 982	4 277 069
Årsresultat		15 046 844	15 164 153



Keysers gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	371 612 687	382 357 696
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	999 000	999 000
Anlegg under utførelse	1	2 443 784	-
Sum varige driftsmidler		375 055 472	383 356 696
Sum anleggsmidler		375 055 472	383 356 696
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 687	378 921
Sum kortsiktige fordringer		46 687	378 921
Sum omløpsmidler		46 687	378 921
Sum eiendeler		375 102 159	383 735 617



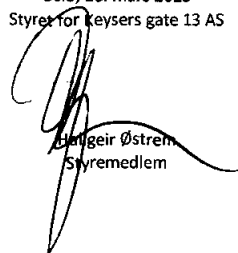
Keysers gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	23 271 863	23 271 863
Overkurs	7	230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital	7	<u>3 794 827</u>	<u>3 794 827</u>
Sum innskutt egenkapital		257 241 677	257 241 677
Annen egenkapital	7	<u>12 219 886</u>	<u>15 610 723</u>
Sum opptjent egenkapital		12 219 886	15 610 723
Sum egenkapital		269 461 562	272 852 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>12 348 066</u>	<u>13 304 456</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		12 348 066	13 304 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>68 679 047</u>	<u>74 010 204</u>
Sum annen langsiktig gjeld		68 679 047	74 010 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	376 795	24 777
Gjeld til konsernselskaper	5	23 639 173	23 543 780
Annen kortsiktig gjeld		<u>597 515</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		24 613 483	23 568 557
Sum gjeld		105 640 597	110 883 217
Sum egenkapital og gjeld		375 102 159	383 735 617

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Keysers gate 13 AS


Knut Sævangård
Styrets leder


Erling Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Keyzers gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	101 039 185	382 485 863	-	999 000	484 524 048
Tilgang			2 443 784	-	2 443 784
Anskaffelseskost per 31.12	101 039 185	382 485 863	2 443 784	999 000	486 967 832
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		101 167 352			101 167 352
Årets avskrivninger		10 745 008			10 745 008
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		111 912 360	-	-	111 912 360
Balanseført verdi per 31.12	101 039 185	270 573 502	2 443 784	999 000	375 055 472
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 999 000 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 157	25 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	3 381 446	3 124 138
Sum	3 381 446	3 124 138

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 200 372	5 179 632
Endring i utsatt skatt	-956 390	-902 563
Sum skattekostnad	4 243 982	4 277 069

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	19 290 826	19 441 222
Endring i midlertidige forskjeller	4 347 227	4 102 558
Avgitt konsernbidrag	-23 638 053	-23 543 780
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	4 360 340	56 127 575	60 487 915
Gevinst- og tapskonto	-13 113	-	-13 113
Netto midlertidige forskjeller	4 347 227	56 127 575	60 474 802
22 % utsatt skatt		12 348 067	13 304 456
Bokført 22 % utsatt skatt		12 348 067	13 304 456



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	68 679 047	74 010 204
	68 679 047	74 010 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 062	-
Avgitt konsernbidrag	23 638 053	23 543 780
Annen gjeld	1 120	-
Gjeld til konsernselskaper	23 639 173	23 543 780

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	23 271 863	230 174 987	3 794 827	15 610 723	272 852 400
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-18 437 681	-18 437 681
Årets resultat	-	-	-	15 046 844	15 046 844
Egenkapital per 31.12	23 271 863	230 174 987	3 794 827	12 219 886	269 461 562

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 23 271 863.
Aksjen i Keyzers gate 13 AS eies av Entra ASA.