



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 113 000	4 800 000
Annen driftsinntekt		177 781	41 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 290 781</b>	<b>4 841 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 340 179	4 467 625
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	46 800	46 800
Annen driftskostnad	4	330 390	328 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 717 370</b>	<b>4 842 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 411</b>	<b>-829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 844	1 937
Annen finansinntekt		14 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 446</b>	<b>1 937</b>
Annen rentekostnad		251 868	99 310
Annen finanskostnad			55 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 868</b>	<b>155 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 422</b>	<b>-153 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 989</b>	<b>-153 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 866	-33 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 338	
Annen egenkapital		204 785	-120 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 693 738	3 693 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	132 599	179 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 826 337</b>	<b>3 873 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 826 337</b>	<b>3 873 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	4 874 458
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>4 874 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	6 687	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 687</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 833 282	105 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 282</b>	<b>105 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 239 969</b>	<b>4 979 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 306</b>	<b>8 852 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 236 084	4 031 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 084</b>	<b>4 031 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 336 084</b>	<b>4 131 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	782 014	979 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782 014</b>	<b>979 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	645 925	2 990 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 925</b>	<b>2 990 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 939</b>	<b>3 970 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			482 799
Betalbar skatt	7	272 283	209 994
Annen kortsiktig gjeld		30 000	58 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 283</b>	<b>751 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 730 222</b>	<b>4 721 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 306</b>	<b>8 852 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 113 000	4 800 000
Annen driftsinntekt		177 781	41 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 290 781</b>	<b>4 841 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 340 179	4 467 625
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	46 800	46 800
Annen driftskostnad	4	330 390	328 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 717 370</b>	<b>4 842 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 411</b>	<b>-829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 844	1 937
Annen finansinntekt		14 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 446</b>	<b>1 937</b>
Annen rentekostnad		251 868	99 310
Annen finanskostnad			55 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 868</b>	<b>155 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 422</b>	<b>-153 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 866	-33 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 338	
Annen egenkapital		204 785	-120 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 123</b>	<b>-120 046</b>



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 693 738	3 693 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	132 599	179 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 826 337</b>	<b>3 873 137</b>

**Sum anleggsmidler** **3 826 337** **3 873 137**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		400 000	4 874 458
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>4 874 458</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	13	6 687	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 687</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 833 282	105 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 282</b>	<b>105 217</b>

**Sum omløpsmidler** **2 239 969** **4 979 675**

**SUM EIENDELER** **6 066 306** **8 852 812**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 236 084	4 031 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 084</b>	<b>4 031 299</b>

**Sum egenkapital** **10** **4 336 084** **4 131 299**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	782 014	979 431
Sum avsetninger for forpliktelses		782 014	979 431
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	645 925	2 990 812
Sum annen langsiktig gjeld		645 925	2 990 812
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 939</b>	<b>3 970 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			482 799
Betalbar skatt	7	272 283	209 994
Annen kortsiktig gjeld		30 000	58 477
Sum kortsiktig gjeld		302 283	751 270
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 730 222</b>	<b>4 721 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 306</b>	<b>8 852 812</b>



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Skogli Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 563	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 563</b>	<b>16 250</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogli, Bent	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar Bygning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 693 737	258 800	3 952 537
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 693 737</b>	<b>258 800</b>	<b>3 952 537</b>

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(79 400)	(79 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(126 200)	(126 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 693 737</b>	<b>132 600</b>	<b>3 826 337</b>

Årets avskrivninger		(46 800)	(46 800)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	339 989	(153 905)
+/- Permanente forskjeller	312	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	897 349	1 108 422
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 237 650</b>	<b>954 517</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	272 283	209 994
<b>Sum</b>	<b>272 283</b>	<b>209 994</b>



+/- Endring i utsatt skatt	(197 417)	(243 853)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>74 866</b>	<b>(33 859)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	272 283	209 994
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 283</b>	<b>209 994</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	80 312	57 293	23 019
Gevinst- og tapskonto	4 371 646	3 497 316	874 330
Sum midlertidige forskjeller	4 451 958	3 554 609	897 349
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>979 431</b>	<b>782 014</b>	<b>197 417</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 031 299	4 131 299
Tilleggsutbytte		(60 338)	(60 338)
Årets resultat		265 123	265 123
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 236 084</b>	<b>4 336 084</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 254 987
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 254 987</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	4 874 457
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 874 457</b>

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Ølaussen  
Per Ølaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skogli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 265.123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 26.04.2022

**RevisorTeam DA**

---

Jim Olausen

Statsautorisert revisor