



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Eikenveien 215
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 096	255 122
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		256 131	255 262
Kostnader			
Varekostnad		40 144	5 238
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 224	113 152
Annen driftskostnad		267 690	377 888
Sum kostnader		423 058	496 279
Driftsresultat		-166 927	-241 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 743	45 364
Annen finansinntekt		6 105	3 011 528
Sum finansinntekter		64 848	3 056 892
Annen rentekostnad		35	149 959
Sum finanskostnader		35	149 959
Netto finans		64 813	2 906 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 114	2 665 916
Skattekostnad på resultat	3	-19 523	-76 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 591	2 741 950
Årsresultat		-82 591	2 741 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 591	2 741 950
Totalresultat		-82 591	2 741 950
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 591	741 950
Sum overføringer og disponeringer		-82 591	2 741 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 028 124	2 127 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 384	91 248
Sum varige driftsmidler		2 103 508	2 218 731
Sum anleggsmidler		2 103 508	2 218 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 540	4 528
Andre kortsiktige fordringer		6 816	936 841
Sum fordringer		13 356	941 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 254	1 329 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 254	1 329 091
Sum omløpsmidler		2 087 610	2 270 460
SUM EIENDELER		4 191 118	4 489 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 219	2 824 810
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 742 219	2 824 810
Sum egenkapital		2 772 359	2 854 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	465 399	484 922
Sum avsetninger for forpliktelser		465 399	484 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 415 399	1 434 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 360	149 319
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 360	199 319
Sum gjeld		1 418 759	1 634 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 118	4 489 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334975

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Eikenveien 215
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 096	255 122
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		256 131	255 262
Kostnader			
Varekostnad		40 144	5 238
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 224	113 152
Annen driftskostnad		267 690	377 888
Sum kostnader		423 058	496 279
Driftsresultat		-166 927	-241 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 743	45 364
Annen finansinntekt		6 105	3 011 528
Sum finansinntekter		64 848	3 056 892
Annen rentekostnad		35	149 959
Sum finanskostnader		35	149 959
Netto finans		64 813	2 906 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 114	2 665 916
Skattekostnad på resultat	3	-19 523	-76 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 591	2 741 950
Årsresultat		-82 591	2 741 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 591	2 741 950
Totalresultat		-82 591	2 741 950
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 591	741 950
Sum overføringer og disponeringer		-82 591	2 741 950





Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 028 124	2 127 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 384	91 248
Sum varige driftsmidler		2 103 508	2 218 731
Sum anleggsmidler		2 103 508	2 218 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 540	4 528
Andre kortsiktige fordringer		6 816	936 841
Sum fordringer		13 356	941 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 074 254	1 329 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 254	1 329 091
Sum omløpsmidler		2 087 610	2 270 460
SUM EIENDELER		4 191 118	4 489 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 219	2 824 810
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 742 219	2 824 810
Sum egenkapital		2 772 359	2 854 950



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	465 399	484 922
Sum avsetninger for forpliktelse		465 399	484 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 415 399	1 434 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 360	149 319
Betalbar skatt	3		50 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 360	199 319
Sum gjeld		1 418 759	1 634 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 118	4 489 191



Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EIKEN HOTELL OG FERIESENTER AS



Ordinær generalforsamling ble avholdt den 15.03.2024

Tilstede var Morgan Håland på vegne av Hav til Hei Holding AS, Tor Sigurd Tuen på vegne av Tuen Investering AS, Tommy Hauge på vegne av Hauge Holding AS og Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Morgan Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Tommy Hauge

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2023

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 15.03.2024

Morgan Håland
Digitalt signert

Tommy Hauge
Digitalt signert



Årsregnskap 2023

Eiken Hotell & Feriesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 860 122 782



RESULTATREGNSKAP

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		256 096	255 122
Annen driftsinntekt		35	140
Sum driftsinntekter		256 131	255 262
Varekostnad		40 144	5 238
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 224	113 152
Annen driftskostnad		267 690	377 888
Sum driftskostnader		423 058	496 279
Driftsresultat		-166 927	-241 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 743	45 364
Annen finansinntekt		6 105	3 011 528
Annen rentekostnad		35	149 959
Resultat av finansposter		64 813	2 906 934
Resultat før skattekostnad		-102 114	2 665 916
Skattekostnad på resultat	3	-19 523	-76 034
Resultat		-82 591	2 741 950
Årsresultat		-82 591	2 741 950
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 591	741 950
Sum overføringer		-82 591	2 741 950



BALANSE

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 028 124	2 127 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 384	91 248
Sum varige driftsmidler		2 103 508	2 218 731
Sum anleggsmidler		2 103 508	2 218 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 540	4 528
Andre kortsiktige fordringer		6 816	936 841
Sum fordringer		13 356	941 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 254	1 329 091
Sum omløpsmidler		2 087 610	2 270 460
Sum eiendeler		4 191 118	4 489 191



BALANSE

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 742 219	2 824 810
Sum opptjent egenkapital		2 742 219	2 824 810
Sum egenkapital		2 772 359	2 854 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	465 399	484 922
Sum avsetning for forpliktelser		465 399	484 922
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 360	149 319
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 360	199 319
Sum gjeld		1 418 759	1 634 241
Sum egenkapital og gjeld		4 191 118	4 489 191

15.03.2024

Styret i Eiken Hotell & Feriesenter AS

Morgan Håland
styreleder

Tor-Sigurd Tuen
styremedlem

Alf Torfinn Skeie
styremedlem/daglig leder

Tommy Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt mv.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 262 120	1 200 944	714 154	5 976 274
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 262 120	1 200 944	714 154	7 177 218
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 434 940	0	638 770	5 073 710
Bokført verdi pr. 31.12.2023	827 180	1 200 944	75 384	2 103 508
Årets avskrivninger	99 360		15 864	115 224
Økonomisk levetid	30 år		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 523	-76 034
Skattekostnad ordinært resultat	-19 523	-76 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 114	2 665 916
Permanente forskjeller	13 375	-3 011 528
Endring i midlertidige forskjeller	1 191 518	1 503 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 102 779	-1 157 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	187 869	226 857	38 988
Fordringer	-37 736	-37 736	0
Gevinst – og tapskonto	4 610 118	5 762 648	1 152 530
Sum	4 760 250	5 951 768	1 191 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 644 799	-3 747 578	-1 102 779
Grunnlag for utsatt skatt	2 115 451	2 204 190	88 739
Utsatt skatt (22 %)	465 399	484 922	19 523



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	30 140	2 824 810	2 854 950
Årets resultat		-82 591	-82 591
Pr 31.12.2023	30 140	2 742 219	2 772 359

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	137,0	30 140
Sum	220		30 140

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauge Holding AS	55	25,0	25,0
Hav Til Hei Holding AS	55	25,0	25,0
Skeie Holding AS	55	25,0	25,0
Tuen Investering AS	55	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.