



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 697 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.L. INVEST AS
Forretningsadresse:	Medbørød Gård 1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Martin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	111 178	124 966
Sum kostnader		111 178	124 966
Driftsresultat		-111 178	-124 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 900 000	
Annen renteinntekt		189	9 976
Sum finansinntekter		3 900 189	9 976
Annen rentekostnad			2 024
Sum finanskostnader			2 024
Netto finans		3 900 189	7 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 012	-117 014
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 441	-117 014
Årsresultat		3 813 441	-117 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 441	-117 014
Totalresultat		3 813 441	-117 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		813 441	
Overført fra annen egenkapital			-317 014
Sum overføringer og disponeringer		3 813 441	-117 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 429	
Sum immaterielle eiendeler		24 429	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	43 682 642	43 682 642
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 425 041	2 425 041
Sum finansielle anleggsmidler		46 107 683	46 107 683
Sum anleggsmidler		46 132 112	46 107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 987 988	188 388
Sum fordringer		3 987 988	188 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	156 905	373 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 905	373 416
Sum omløpsmidler		4 144 892	561 804
SUM EIENDELER		50 277 004	46 669 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 173 628	46 360 188
Sum opptjent egenkapital		47 173 628	46 360 188
Sum egenkapital	1	47 273 628	46 460 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 825
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 376	4 474
Sum kortsiktig gjeld		3 003 376	209 299
Sum gjeld		3 003 376	209 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 277 004	46 669 487



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	320 214 220	299 056 151
Annen driftsinntekt		1 186 060	617 165
Sum inntekter		321 400 281	299 673 316
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 104 141	-1 993 275
Varekostnad		124 518 665	121 375 623
Lønnskostnad	6	110 750 142	114 000 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 285 440	13 433 658
Annen driftskostnad	9, 13	51 459 585	41 353 967
Sum kostnader		304 117 973	288 170 551
Driftsresultat		17 282 308	11 502 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 797	707 485
Annen finansinntekt		1 016 451	673 281
Sum finansinntekter		1 146 249	1 380 766
Annen rentekostnad		2 910 413	3 962 442
Annen finanskostnad		116 494	290 272
Sum finanskostnader		3 026 907	4 252 715
Netto finans		-1 880 659	-2 871 948
Ordinært resultat før skattekostnad		15 401 649	8 630 817
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 286 628	2 943 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 115 021	5 687 680
Årsresultat		11 115 021	5 687 680
Minoritetsinteresser		4 410 673	1 764 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 704 348	3 923 015



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 704 348	3 923 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 320 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 348	3 723 014
Sum overføringer og disponeringer		6 704 348	3 923 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	43 753 000	49 223 000
Sum immaterielle eiendeler		43 753 000	49 223 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 706 770	53 287 894
Maskiner og anlegg	4	20 094 694	24 152 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 120 523	4 155 545
Sum varige driftsmidler	4	74 921 987	81 595 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 681 041	2 681 041
Obligasjoner		28 449	
Sum finansielle anleggsmidler		2 709 490	2 681 041
Sum anleggsmidler		121 384 476	133 499 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	19 290 105	20 843 279
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 682 909	37 328 238
Andre kortsiktige fordringer		3 409 270	2 146 350
Sum fordringer		36 092 178	39 474 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	39 367 573	20 557 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 367 573	20 557 350
Sum omløpsmidler		94 749 857	80 875 217
SUM EIENDELER		216 134 333	214 375 080



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		1 560 212	1 560 212
Sum innskutt egenkapital		1 660 212	1 660 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 919 856	40 868 185
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 919 856	40 868 185
Minoritetsinteresser	2	22 092 482	21 735 333
Sum egenkapital	2	113 252 620	106 792 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 943 527	2 533 375
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 143 527	3 533 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 372 649	97 840 890
Sum annen langsiktig gjeld		87 372 649	97 840 890
Sum langsiktig gjeld		90 516 175	101 374 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 643 960	8 612 967
Betalbar skatt	12	4 669 547	3 139 168
Skyldig offentlige avgifter		14 010 041	14 869 460
Utbytte		5 320 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		23 302 061	21 915 490
Sum kortsiktig gjeld		57 945 609	48 737 085



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		148 461 784	150 111 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 134 335	214 375 080



T.L. Invest AS
Årsregnskap for 2020



Årsberetning 2020 for T.L. Invest AS og dets konsern

Virksomhetens art og omfang

T.L. Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter aktiv forvaltning av selskaper med drift innen produksjon og salg av takstoler, prekutt og elementer. Selskapet er lokalisert i Halden kommune. Markedet for konsernet er hele Norge, men i hovedsak konsentrert omkring Østlandsområdet. Datterselskapene er lokalisert i Østfold, Hedmark og Sogn og fjordane, og deres virksomhet består i produksjon og salg av bygningsartikler, samt utleie av eiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et fornuftig bilde av selskapets og konsernets drift i 2020.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 11,2 % av den totale arbeidstiden i 2020. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2020. Virksomheten har totalt 187 årsverk.

Likestilling

Selskapets og konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje og majoriteten av våre ansatte er menn. Det er imidlertid sterk representasjon av kvinner i øverste ledelsen, både i konsernledelsen og i styret.

Diskriminering

Konsernet søker å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta eller opprettholde sitt arbeid. Konsernselskapene har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Utvikling i resultat og stilling for selskapet

Selskapet:

Selskapets årsresultat ble kr. 3 813 441,-. I årsregnskapet for 2020 er det bokført utbytte fra datterselskap på kr. 3 900 000.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 50 277 004,-, og egenkapitalandelen var 99,9 %.

Konsernet:

Konsernets årsresultat ble kr 11 115 021,-.

Konsernets omsetning ble kr. 321 400 281,-, noe som er en økning på 7,2 % fra 2019.

Driftsresultatet ble kr. 17 282 308,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 216 134 333,-, og egenkapitalandelen var 33 % mot 30 % forrige år. Selskapets kontantstrøm fra driften var kr. 39 164 210,- og netto kontantstrøm etter investeringer og netto finansielle pengestrømmer var kr. 18 810 224,-. Likvid beholdningen var ved årets utgang kr. 39 367 573,-.

Fremtidsutsikter

Styret mener at fremtidsutsiktene er gode. Det er stor etterspørsel etter våre produkter, og vi opplever at vår strategi som en komplett leverandør av trekonstruksjoner tiltrekker oppmerksomhet fra en økende kundegruppe. I tillegg er prognosene for norsk boligbygging gode, og det antas at aktiviteten i det norske byggemarkedet skal øke noe de kommende årene.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2020 hadde morselskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 3 813 441,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr.	3 813 441
Sum	kr.	<u>813 441</u>

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Halden, 13.07.2021

Terje Martin Lie
Styreleder



RESULTATREGNSKAP

T.L. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	111 178	124 966
Sum driftskostnader		111 178	124 966
Driftsresultat		-111 178	-124 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 900 000	0
Annen renteinntekt		189	9 976
Annen rentekostnad		0	2 024
Resultat av finansposter		3 900 189	7 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 012	-117 014
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 429	0
Ordinært resultat		3 813 441	-117 014
Årsresultat		3 813 441	-117 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		813 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 014
Sum overføringer		3 813 441	-117 014

T.L. INVEST AS

SIDE 4



BALANSE

T.L. INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		24 429	0
Sum immaterielle eiendeler		24 429	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	43 682 642	43 682 642
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 425 041	2 425 041
Sum finansielle anleggsmidler		46 107 683	46 107 683
Sum anleggsmidler		46 132 112	46 107 683
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 987 988	188 388
Sum fordringer		3 987 988	188 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	156 905	373 416
Sum omløpsmidler		4 144 892	561 804
Sum eiendeler		50 277 004	46 669 487

T.L. INVEST AS

SIDE 5



BALANSE

T.L. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 173 628	46 360 188
Sum opptjent egenkapital		47 173 628	46 360 188
Sum egenkapital	1	47 273 628	46 460 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 825
Utbytte		3 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 376	4 474
Sum kortsiktig gjeld		3 003 376	209 299
Sum gjeld		3 003 376	209 299
Sum egenkapital og gjeld		50 277 004	46 669 487

Medbørød, 13.07.2021
Styret i T.L. Invest AS

Terje Martin Lie
Styrets leder og Daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

T.L. INVEST AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		3 789 012	-117 014
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	0	-1 304
+/-	Endring i leverandørgjeld	-4 825	4 825
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 800 698	-233 299
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-16 512	-346 792
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
+	Innbetalinger ved oppgjør av lån	0	175 000
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	175 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	200 000	1 500 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-200 000	-1 500 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-216 512	-1 671 792
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	373 416	2 045 209
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	156 905	373 416

T.L. INVEST AS

SIDE 7



Noter år 2020 T.L. Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Noter år 2020
T.L. Invest AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note nr. 1 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 200 A-aksjer og 800 B-aksjer à kr. 100,-. B-aksjene har hverken stemme- eller utbytte rett.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Terje Lie	200 A-aksjer
Mari Charlotte Lie	400 B-aksjer
Marthe Lie	400 B-aksjer

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	46 460 188	46 777 202
Årets resultat	3 813 441	-117 014
Avsatt ordinært utbytte	-3 000 000	-200 000
Egenkapital 31.12	47 273 628	46 460 188



Noter år 2020
T.L. Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 429	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 429	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 789 012	-117 014
Permanente forskjeller	-3 783 000	-39
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 012	0
Skattepliktig inntekt	0	-117 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 789 012	-117 014
Beregnet skatt av resultat før skatt	833 583	-25 743
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-832 260	-9
Sum	1 323	-25 752
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 042	-117 053	-6 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 053	117 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 042	0	111 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 429	0	24 429

Note nr. 3 - Bankinnskudd

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 0,-.



Noter år 2020
T.L. Invest AS

Note nr. 4 - Lønninger og honorarer

Morselskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 85 138,-.
Inkludert i dette er annen bistand med ca. kr. 65 000,-.

Note nr. 5 - Investering i datterselskap og aksjer

Datterselskaper:

<i>Foretaksnavn</i>	<i>Forretningsk ontor</i>	<i>Eier-og stemmean del</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital 31.12.2020</i>
Are Treindustrier AS	Askim	65%	2 580 580	67 344 169

Are Treindustrier AS har følgende datterselskap:

Are Brug Eiendom AS	Askim	100%	1 205 785	6 702 928
Are Treindustrier Askim AS	Askim	100%	10 147 187	45 412 432
Industriveien 14 AS	Rygge	100%	569 855	2 647 013
Are Treindustrier Kaupanger AS	Sogndal	89 %	6 883 282	21 004 936
Are Treindustrier Ringsaker AS	Ringsaker	100 %	- 503 480	5 975 302

Morselskapets aksjer i Are Treindustrier AS er regnskapsført til kostpris, kr. 43 682 642,-.

Morselskapet har mottatt kr. 3 900 000,- i utbytte fra Are Treindustrier AS i 2020.

Morselskapet har for øvrig aksjer i følgende selskaper:

<i>Foretaksnavn</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Eier-og stemmeandel</i>
Norexeco ASA	2 425 041	1,86%

Aksjene og andelene er bokført til kostpris. Virkelig verdi forventes å være høyere enn bokført verdi.

Norexeco ASA har utviklet en handelsplattform for papirindustrien. Utviklingen av denne plattformen skal nå være ferdig, og selskapet er nå i prosess med å øke handel via plattformen. Bokført verdi av aksjeposten forutsetter at forretningsplanen lykkes. Styret har tro på investeringen. Mer informasjon om selskapet finnes på deres nettside: www.norexeco.com

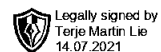


Årsregnskap 2020

T.L. Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

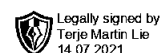
Org.nr.: 888 697 942



RESULTATREGNSKAP

T.L. INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	320 214 220	299 056 151
Annen driftsinntekt		1 186 060	617 165
Sum driftsinntekter		321 400 281	299 673 316
Varekostnad		124 518 665	121 375 623
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 104 141	-1 993 275
Lønnskostnad	6	110 750 142	114 000 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 285 440	13 433 658
Annen driftskostnad	9, 13	51 459 585	41 353 967
Sum driftskostnader		304 117 973	288 170 551
Driftsresultat		17 282 308	11 502 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 797	707 485
Annen finansinntekt		1 016 451	673 281
Annen rentekostnad		2 910 413	3 962 442
Annen finanskostnad		116 494	290 272
Resultat av finansposter		-1 880 659	-2 871 948
Ordinært resultat før skattekostnad		15 401 649	8 630 817
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 286 628	2 943 137
Ordinært resultat		11 115 021	5 687 680
Årsresultat		11 115 021	5 687 680
Minoritetens andel		4 410 673	1 764 665
Majoritetens andel		6 704 348	3 923 015
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 320 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 348	3 723 014
Sum disponert		6 704 348	3 923 014



BALANSE

T.L. INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	43 753 000	49 223 000
Sum immaterielle eiendeler		43 753 000	49 223 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 706 770	53 287 894
Maskiner og anlegg	4	20 094 694	24 152 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 120 523	4 155 545
Sum varige driftsmidler	4	74 921 987	81 595 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 681 041	2 681 041
Andre fordringer		28 449	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 709 490	2 681 041
Sum anleggsmidler		121 384 476	133 499 863
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 290 105	20 843 279
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 682 909	37 328 238
Andre kortsiktige fordringer		3 409 270	2 146 350
Sum fordringer		36 092 178	39 474 588
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	39 367 573	20 557 350
Sum omløpsmidler		94 749 857	80 875 217
Sum eiendeler		216 134 333	214 375 080

T.L. INVEST AS

SIDE 3

**BALANSE****T.L. INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		1 560 212	1 560 212
Sum innskutt egenkapital		1 660 212	1 660 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 919 856	40 868 185
Egenkapitalen til aksjonærene i TL Invest AS		45 580 069	42 528 397
Minoritetsinteresser	2	22 092 482	21 735 333
Sum egenkapital	2	67 672 551	64 263 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	1 943 527	2 533 375
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 143 527	3 533 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 372 649	97 840 890
Sum annen langsiktig gjeld		87 372 649	97 840 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 643 960	8 612 967
Betalbar skatt	12	4 669 547	3 139 168
Skyldig offentlige avgifter		14 010 041	14 869 460
Utbytte		5 320 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		23 302 061	21 915 490
Sum kortsiktig gjeld		57 945 609	48 737 085
Sum gjeld		148 461 784	150 111 350
Sum egenkapital og gjeld		216 134 335	214 375 080

Halden, 13.07.2021
Styret i T.L. Invest ASTerje Martin Lie
styreleder



Indirekte kontantstrømsanalyse			
T.L. Invest AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		15 401 649	8 630 817
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-3 139 168	-2 080 640
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-160 000
+	Ordinære avskrivninger	13 285 440	13 433 658
+/-	Endring i varelager	1 553 174	-1 020 428
+/-	Endring i kundefordringer	4 645 330	-5 490 446
+/-	Endring i leverandørgjeld	2 030 993	-213 233
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 386 792	12 458 778
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 164 210	25 558 506
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	160 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 -1 141 604	-9 199 145
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	7 578 670
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 420 000	0
+	Innbetalinger ved oppgjør av lån	0	175 000
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 561 604	-1 285 475
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	8 291 500
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 468 242	-23 198 058
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 124 140	-8 291 500
-	Utbetalinger av utbytte	-200 000	-1 500 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 792 382	-24 698 058
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18 810 224	-425 027
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	20 557 350	20 982 377
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	39 367 573	20 557 349



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og service perioden.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernet

T.L. Invest AS	Konsernspiss	
Are Bruk Treindustrier AS	Datterselskap	65% eid av TL Invest AS
Are Treindustrier Askim AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Bruk Eiendom AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Industriveien 14 AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Treindustrier Ringsaker AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Treindustrier Kaupanger AS	DatterDatterselskap	89 % eid av Are Treindustrier AS
Jatak Bergen AS	DatterDatterDatterselskap	100 % eid av Kaupanger

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. består av 1 000 aksjer à kr. 100,- med samlet pålydende kr. 100 000,-. Aksjene er fordelt på 200 A-aksjer og 800 B-aksjer. B-aksjene har hverken stemme- eller utbytte rett.

Aksjonær sammensetningen er som følger:

Aksjonær	Antall aksjer
Terje Lie	200 A-aksjer
Marthe Lie	400 B-aksjer
Mari Lie	400 B-aksjer
Sum	1 000 aksjer



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 2- Egenkapital

Morselskapet

	2020	2019
Egenkapital 01.01	46 460 188	46 777 202
Årets overskudd	3 813 441	-117 014
Avsatt ordinært utbytte	- 3 000 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	47 273 629	46 460 188

Konsernregnskapet

	2020	2019
Egenkapital 01.01	64 263 730	49 010 380
Feil IB Jatak Bergen AS	33 800	
Årets overskudd	11 115 021	5 687 680
Avsatt ordinært utbytte til majoritet	-3 000 000	- 200 000
Tilleggsutbytte/utbytte minoriteter	-2 320 000	0
Salg av aksjer i Jatak Kaupanger AS		7 578 670
Innføring av Are Treindustrier Ringsaker AS i konsernet		2 187 000
Utkjøp av minoriteter Are Treindustrier Ringsaker	-2 420 000	
Egenkapital 31.12.	67 672 551	64 263 729

Herav utgjør minoritetsaksjonærer 22 092 483 21 735 333

Minoritets andel 01.01	21 735 333	16 053 037
Innføring av minoritet Jatak Ringsaker AS		2 194 800
Salg av aksjer 11 % Jatak Kaupanger AS		1 722 831
Utkjøp minoriteter i Ringsaker AS	- 1 733 523	
Årets andel minoriteter	4 410 673	1 764 665
Utbytte til minoriteter	- 2 320 000	
Minoritetsandel 31.12.	22 092 483	21 735 333

Note nr. 3 - Investeringer i aksjer

	Andel av selskapet	Kostpris	Bokført verdi	Eierselskap
Jatak AS	40%	156 000	156 000	20 % Are Treindustrier Askim AS. 20 % Are Treindustrier Kaupanger AS
Trebruk AS	10%	100 000	100 000	Are Treindustrier Askim AS
Norexeco ASA	2,14%	2 425 041	2 425 041	T.L. Invest AS
Sum investeringer		2 681 041	2 681 041	

De oppførte aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Norexeco ASA har utviklet en handelsplattform for papirindustrien. Utviklingen av denne plattformen skal nå være ferdig, og selskapet er nå i prosess med å øke handel via plattformen.

Bokført verdi av aksjeposten forutsetter at forretningsplanen lykkes. Styret har tro på investeringen.

Mer informasjon om selskapet finnes på deres nettside: www.norexeco.com



Noter 2020
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Finansiell leasing maskiner	Tomt & Eiendom	Goodwill/ konsern- goodwill	Driftsløsør e, inventar o.l.	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 609 058	21 522 774	68 117 954	62 893 212	7 726 944	191 869 942
Anskaffelse i året	1 214 386		282 365		11 837	1 508 588
Avgang i året						0
Anskaffelseskost 31.12	32 823 444	21 522 774	68 400 319	62 893 212	7 738 781	193 378 530
Akk. av- og nedskrivn.	-21 176 553	-13 099 774	-16 693 549	-19 140 212	-4 618 258	-74 728 346
Bokført verdi 31.12.	11 646 891	8 423 000	51 706 770	43 753 000	3 120 523	118 650 184
Årets av-og nedskrivn.	2 478 876	1 927 000	1 863 489	5 470 000	1 546 075	13 285 440
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 år	5 -50 år	5 år	3-10 år	

Note nr. 5- Langsiktig gjeld

I konsernet Are Bruk Treindustrier AS er det gjeld til kredit institusjoner på tilsammen kr 87 372 649,-. Gjelden er sammensatt av ordinære lån og beregnede leasing-forpliktelse.

Lån fra bank	83 064 514
Leasing gjeld	4 308 135

Beregnet avdrag i 2021 og forventet nedbetalt gjeld og leasing forpliktelse de neste 5 år:

År	Avdrag ordinær gjeld	Avdrag leasing forpliktelse
2021	12 565 268	1 537 923
2022	12 565 268	1 324 158
2023	12 565 268	1 357 611
2024	26 486 598	88 443
2025	6 525 584	
Sum	70 707 986	4 308 135

Til sikkerhet for gjelden er det stillet pant i:

Varelager	19 290 105
Kundefordringer	32 682 909
Maskinger og anlegg	20 094 694
Driftsløsøre	3 120 523
Fast eiendom	51 706 770
Sum	126 895 001



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet har ingen egne ansatte.

Konsern	2020	2019
Lønninger	93 585 198	95 611 933
Arbeidsgiveravgift	12 859 264	13 252 641
Pensjonskostnader	3 319 353	2 931 159
Andre Personalkostnader	986 327	2 204 845
Sum	110 750 142	114 000 578

Note nr. 7 - Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:

Produksjon av bygningsartikler	320 214 220
Sum	320 214 220

Geografisk fordeling:

Norge	320 067 610
Utland	146 610
Sum	320 214 220

Note nr. 8 - Varer

	2020	2019
Råvarer	11 201 822	10 322 257
Ferdigvarer	8 088 284	10 521 022
Sum	19 290 106	20 843 279



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr 9 - Leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	4 144 021
Maskiner/kjøretøy		986 513
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		69 929
Sum		5 200 463

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

*Datterselskapet Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler.

Årlig leie var i 2020 kr. 3 187 392,-.

Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.

Are Treindustrier Ringsaker AS leier lokaler til sin virksomhet. Årlig leie i 2020 var kr. 585 852,-.

Note nr. 10 - Kundefordringer

Konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulig tap med kr. 1 355 000,-.

Note nr. 11 - Betalingsmidler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 4 185 777,- i konsernregnskapet.

Limit på ubenyttet kassekreditt er kr 20 000 000,-.

Det er ingen bundne midler i morselskapet.



Noter 2020
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 12 - Skatt

Konsern :

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 679 476	3 139 168
Endring i utsatt skatt	-589 850	-196 031
Skattekostnad ordinært resultat	5 089 626	2 943 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 401 649	8 630 817
Skattepl. resultat før konserndannelse		
Permanente forskjeller	-967 351	-557 380
Avskrivning GW	5 189 000	5 189 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 561 809	- 1 152 259
Fremførbart underskudd	- 2 035 701	2 158 766
Skattepliktig inntekt	22 149 406	14 268 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 872 869	3 139 168
Skattefunn	-206 929	
Sum betalbar skatt i balansen	4 669 547	3 139 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 181 601	11 848 740	-667 139
Fordringer	- 1 220 630	-479 782	-740 848
Andre forskjeller	-176 634	-86 306	-90 328
Avsetninger	-4 900 000	-1 245 000	-3 655 000
Leasing	3 969 872	3 539 407	430 465
Varebeholdning	-20 000	-20 000	0
Fremførbart underskudd		-2 158 766	2 158 766
Ikke motregnet forskjeller		117 053	-117 053
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	8 834 209	11 515 346	-2 681 137
Utsatt skatteforpliktelse	1 943 527	2 533 376	-589 849



Noter 2020 T.L. Invest AS og dets konsern

Skattenote for selskapsregnskapet :

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 304
Endring i utsatt skattefordel	-24 429	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 429	1 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 789 012	-117 014
Permanente forskjeller	-3 783 000	-39
Endring i midlertidige forskjeller		
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 6012	
Skattepliktig inntekt	0	-117 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd	-111 042	-117 053	6 011
Ikke motregnet forskjeller		117 053	-117 053
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-111 042	0	-111 042



Noter 2020
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr 13 - Honorar til revisor

Honorar til revisor er inkludert i regnskapslinjen "Andre driftskostnader".

Morselskapet:

	2020	2019
Lovbestemt revisjon	20 138	14 231
Annen bistand	65 000	65 000
Totalt	85 138	79 231

Konsernet:

	2020	2019
Lovbestemt revisjon	338 143	323 392
Annen bistand	334 929	345 333
Totalt	673 072	668 725



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		T.L. INVEST AS			
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	7	320 214 220	299 056 151
0	0	Annen driftsinntekt		1 186 060	617 165
0	0	Sum driftsinntekter		321 400 281	299 673 316
0	0	Varekostnad		124 518 665	121 375 623
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 104 141	-1 993 275
0	0	Lønnskostnad	6	110 750 142	114 000 578
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4	13 285 440	13 433 658
111 178	124 966	Annen driftskostnad	9, 13	51 459 585	41 353 967
111 178	124 966	Sum driftskostnader		304 117 973	288 170 551
-111 178	-124 966	Driftsresultat		17 282 308	11 502 765
Finansinntekter og finanskostnader					
3 900 000	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
189	9 976	Annen renteinntekt		129 797	707 485
0	0	Annen finansinntekt		1 016 451	673 281
0	2 024	Annen rentekostnad		2 910 413	3 962 442
0	0	Annen finanskostnad		116 494	290 272
3 900 189	7 952	Resultat av finansposter		-1 880 659	-2 871 948
3 789 012	-117 014	Ordinært resultat før skattekostnad		15 401 649	8 630 817
-24 429	0	Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 286 628	2 943 137
3 813 441	-117 014	Ordinært resultat		11 115 021	5 687 680
3 813 441	-117 014	Årsresultat		11 115 021	5 687 680
0	0	Minoritetens andel		4 410 673	1 764 665
3 813 441	-117 014	Majoritetens andel		6 704 348	3 923 015
Overføringer					
3 000 000	200 000	Avsatt til utbytte		5 320 000	200 000
813 441	0	Avsatt til annen egenkapital		1 384 348	3 723 014
0	317 014	Overført fra annen egenkapital		0	0
3 813 441	-117 014	Sum disponert		6 704 348	3 923 014



BALANSE - MOR/KONERN					
T.L. INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
24 429	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	4	43 753 000	49 223 000
24 429	0	Sum immaterielle eiendeler		43 753 000	49 223 000
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 706 770	53 287 894
0	0	Maskiner og anlegg	4	20 094 694	24 152 384
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 120 523	4 155 545
0	0	Sum varige driftsmidler	4	74 921 987	81 595 822
Finansielle anleggsmidler					
43 682 642	43 682 642	Investeringer i datterselskap	3	0	0
2 425 041	2 425 041	Investeringer i aksjer og andeler	3	2 681 041	2 681 041
0	0	Andre fordringer		28 449	0
46 107 683	46 107 683	Sum finansielle anleggsmidler		2 709 490	2 681 041
46 132 112	46 107 683	Sum anleggsmidler		121 384 476	133 499 863
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8	19 290 105	20 843 279
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	10	32 682 909	37 328 238
3 987 988	188 388	Andre kortsiktige fordringer		3 409 270	2 146 350
3 987 988	188 388	Sum fordringer		36 092 178	39 474 588
Investeringer					
156 905	373 416	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	39 367 573	20 557 350
4 144 892	561 804	Sum omløpsmidler		94 749 857	80 875 217
50 277 004	46 669 487	Sum eiendeler		216 134 333	214 375 080



BALANSE - MOR/KONERN					
T.L. INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	1	100 000	100 000
0	0	Annen innskutt kapital		1 560 212	1 560 212
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		1 660 212	1 660 212
Opptjent egenkapital					
47 173 628	46 360 188	Annen egenkapital		43 919 856	40 868 185
47 273 628	46 460 188	Egenkapitalen til aksjonærene i TL Invest AS		45 580 069	42 528 397
0	0	Minoritetsinteresser	2	22 092 482	21 735 333
47 273 628	46 460 188	Sum egenkapital	2	67 672 551	64 263 730
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	12	1 943 527	2 533 375
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	1 000 000
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		3 143 527	3 533 375
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 372 649	97 840 890
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		87 372 649	97 840 890
Kortsiktig gjeld					
0	4 825	Leverandørgjeld		10 643 960	8 612 967
0	0	Betalbar skatt	12	4 669 547	3 139 168
0	0	Skyldig offentlige avgifter		14 010 041	14 869 460
3 000 000	200 000	Utbytte		5 320 000	200 000
3 376	4 474	Annen kortsiktig gjeld		23 302 061	21 915 490
3 003 376	209 299	Sum kortsiktig gjeld		57 945 609	48 737 085
3 003 376	209 299	Sum gjeld		148 461 784	150 111 350
50 277 004	46 669 487	Sum egenkapital og gjeld		216 134 335	214 375 080

Halden, 13.07.2021
Styret i T.L. Invest AS

Terje Martin Lie
styreleder



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
T.L. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.L. Invest AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 3 813 441,- og et konsernregnskap som viser et overskudd på kr 11 115 021,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet T.L. Invest AS finansielle stilling per 31. desember 2020 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av selskapets overskuddet, og konsernets overskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 13. juli 2021

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no