



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 93 133 | 117 020 |
| Sum inntekter | | 93 133 | 117 020 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 770 645 | 78 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 12 800 | 11 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 631 | 475 477 |
| Sum kostnader | | 2 138 076 | 565 439 |
| Driftsresultat | | -2 044 944 | -448 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 20 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 162 033 | 1 159 312 |
| Annen rentekostnad | | 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 162 153 | 1 159 312 |
| Netto finans | | -1 162 133 | -1 159 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 207 077 | -1 607 711 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -707 669 | -352 376 |
| Årsresultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Totalresultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -2 499 408 | -1 255 335 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 369 600 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 369 600 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | 12 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | 12 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 369 600 | 12 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 24 742 335 | 26 251 925 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 307 | 37 258 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 510 | 36 328 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Sum fordringer | | 1 616 493 | 1 675 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 903 | 38 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 903 | 38 284 |
| Sum omløpsmidler | | 26 384 731 | 27 965 505 |
| SUM EIENDELER | | 26 754 331 | 27 978 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 709 244 | 4 510 637 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 809 244 | 4 610 637 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 7 020 594 | 4 521 187 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -7 020 594 | -4 521 187 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 211 350 | 89 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -29 895 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 252 | 3 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 252 | -25 967 |
| Sum gjeld | | 27 965 681 | 27 888 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 754 331 | 27 978 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685178

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 084 798
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 93 133 | 117 020 |
| Sum inntekter | | 93 133 | 117 020 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 770 645 | 78 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 12 800 | 11 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 631 | 475 477 |
| Sum kostnader | | 2 138 076 | 565 439 |
| Driftsresultat | | -2 044 944 | -448 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 20 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 162 033 | 1 159 312 |
| Annen rentekostnad | | 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 162 153 | 1 159 312 |
| Netto finans | | -1 162 133 | -1 159 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 207 077 | -1 607 711 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -707 669 | -352 376 |
| Årsresultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Totalresultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -2 499 408 | -1 255 335 |



Organisasjonsnr: 989 084 798
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 369 600 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 369 600 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | 12 800 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | 12 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 369 600 | 12 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 24 742 335 | 26 251 925 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 307 | 37 258 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 510 | 36 328 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Sum fordringer | | 1 616 493 | 1 675 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 903 | 38 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 903 | 38 284 |
| Sum omløpsmidler | | 26 384 731 | 27 965 505 |
| SUM EIENDELER | | 26 754 331 | 27 978 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 709 244 | 4 510 637 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 809 244 | 4 610 637 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 7 020 594 | 4 521 187 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -7 020 594 | -4 521 187 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 211 350 | 89 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -29 895 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 252 | 3 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 252 | -25 967 |
| Sum gjeld | | 27 965 681 | 27 888 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 754 331 | 27 978 305 |



Organisasjonsnr: 989 084 798
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Onera Fritidseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onera Fritidseiendom AS som viser et underskudd på kr 2 499 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: XG36L-2AM45-D5VKI-60IMQ-FWCAB-EYXP4



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: XG36L-2AM45-D5VKH-60IMQ-FWCA8-EXP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-30 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XG36L-2AM45-D5VKI-60IMQ-FWCA8-EYXP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Onera Fritidseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPOET-22QHE-NOWXG-TTCEE-7QZOE-KDYIW



RESULTATREGNSKAP

ONERA FRITIDSEIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 93 133 | 117 020 |
| Sum driftsinntekter | | 93 133 | 117 020 |
| Varekostnad | | 1 770 645 | 78 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 12 800 | 11 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 631 | 475 477 |
| Sum driftskostnader | | 2 138 076 | 565 439 |
| Driftsresultat | | -2 044 944 | -448 419 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 20 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 162 033 | 1 159 312 |
| Annen rentekostnad | | 120 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 162 133 | -1 159 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 207 077 | -1 607 711 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -707 669 | -352 376 |
| Resultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -2 499 408 | -1 255 335 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 499 408 | 1 255 335 |
| Sum overføringer | 5 | -2 499 408 | -1 255 335 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPOET-22QHE-NOWXG-TJCEE-7QZOE-KDYIW



BALANSE

ONERA FRITIDSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 369 600 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 369 600 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | 0 | 12 800 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 0 | 12 800 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 369 600 | 12 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 24 742 335 | 26 251 925 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 36 307 | 37 258 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 510 | 36 328 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Sum fordringer | | 1 616 493 | 1 675 297 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 903 | 38 284 |
| Sum omløpsmidler | | 26 384 731 | 27 965 505 |
| Sum eiendeler | | 26 754 331 | 27 978 305 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPOET-22QHE-NOWXG-TJCEE-7QZOE-KDYIW



BALANSE

ONERA FRITIDSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 709 244 | 4 510 637 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 809 244 | 4 610 637 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 020 594 | -4 521 187 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -7 020 594 | -4 521 187 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 211 350 | 89 450 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 946 429 | 27 914 822 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -29 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 252 | 3 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 252 | -25 967 |
| Sum gjeld | | 27 965 681 | 27 888 855 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 754 331 | 27 978 305 |

30.06.2025

Styret i Onera Fritidseiendom AS

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Ali Hassan Khaled
styreleder/daglig leder

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 35 000 | 35 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 35 000 | 35 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 35 000 | 35 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 800 | 12 800 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag Onera Drift AS | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Sum fordringer | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Onera Drift AS | 27 946 429 | 27 914 822 |
| Sum gjeld | 27 946 429 | 27 914 822 |

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5%

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -352 376 |
| Endring i utsatt skattefordel | -707 669 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -707 669 | -352 376 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 207 077 | -1 607 711 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 670 400 | 6 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 536 676 | 1 601 711 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -338 069 | -352 376 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 338 069 | 352 376 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|---------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -9 600 | -9 600 |
| Varebeholdning | -1 680 000 | 0 | 1 680 000 |
| Sum | -1 680 000 | -9 600 | 1 670 400 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 9 600 | 9 600 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 680 001 | 0 | 1 680 001 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -369 600 | 0 | 369 600 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPOET-22QHE-NOWXG-TICEE-7QZOE-KDYIW



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 4 510 637 | -4 521 187 | 89 450 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 198 607 | | 1 198 607 |
| Årets resultat | | | -2 499 408 | -2 499 408 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 5 709 244 | -7 020 595 | -1 211 351 |

Note 6 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 24 742 335 | 26 251 925 |
| Sum varelager | 24 742 335 | 26 251 925 |
| Ukuransnedskrivning | -1 680 000 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONERA FRITIDSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Onera Drift AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt.

Selskapet har i 2024 valgt å nedskrive verdien av hyttene som ligger ute til salgs etter forsiktighetsprinsippet. Som konsekvens av dette har nedskrivningen medført til negativ egenkapital for selskapet

Morselskapet har lånt inn kr. 27 946 429 for å sikre fortsatt drift samt det er planlagt potensiell gjeldskonvertering/kapitalforhøyelse dersom hyttene ikke blir solgt til en verdi som vil medføre positiv egenkapital

Styret anser tiltakene som dekkende og avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Khaled, Ali Hassan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 05:17:41 UTC



Khaled, Ali Hassan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 05:17:41 UTC



Khaled, Mohyedin Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 08:22:55 UTC



Khaled, Houssain Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 09:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPOET-22QHE-NOWXG-TJCEE-7QZOE-KDYIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.