



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 578 984	3 559 255
Sum inntekter		3 578 984	3 559 255
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 698	3 566
Annen driftskostnad	2,5,6	5 416 338	2 767 801
Sum kostnader		5 529 726	2 874 056
Driftsresultat		-1 950 742	685 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 984	24 500
Sum finansinntekter		14 984	24 500
Annen finanskostnad		282 786	327 967
Sum finanskostnader		282 786	327 967
Netto finans		-267 802	-303 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 544	381 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 544	381 731
Årsresultat	1,9	-2 218 544	381 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 218 544	-381 731
Sum overføringer og disponeringer		2 218 544	-381 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 617 348	3 617 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 226	49 924
Sum varige driftsmidler		3 656 574	3 667 272
Sum anleggsmidler		3 656 574	3 667 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		3 487	20 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 600	3 693 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 600	3 693 942
Sum omløpsmidler	1	1 133 087	3 714 916
SUM EIENDELER		4 789 661	7 382 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 087 253	-4 868 709
Sum egenkapital	9	-7 079 253	-4 860 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	11 596 225	11 918 234
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 737 025	12 059 034
Sum langsiktig gjeld		11 737 025	12 059 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 805	131 237
Annen kortsiktig gjeld		46 084	52 626
Sum kortsiktig gjeld	1	131 889	183 863
Sum gjeld		11 868 914	12 242 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 661	7 382 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479141

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 578 984	3 559 255
Sum inntekter		3 578 984	3 559 255
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 698	3 566
Annen driftskostnad	2,5,6	5 416 338	2 767 801
Sum kostnader		5 529 726	2 874 056
Driftsresultat		-1 950 742	685 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 984	24 500
Sum finansinntekter		14 984	24 500
Annen finanskostnad		282 786	327 967
Sum finanskostnader		282 786	327 967
Netto finans		-267 802	-303 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 544	381 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 544	381 731
Årsresultat	1,9	-2 218 544	381 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 218 544	-381 731
Sum overføringer og disponeringer		2 218 544	-381 731



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 737 025	12 059 034
Sum langsiktig gjeld		11 737 025	12 059 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 805	131 237
Annen kortsiktig gjeld		46 084	52 626
Sum kortsiktig gjeld	1	131 889	183 863
Sum gjeld		11 868 914	12 242 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 661	7 382 188



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget St Olavsvei 13 AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St Olavsvei 13 ALs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget St Olavsvei 13 AL



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

1 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 106 432	2 106 432	2 106 000	2 106 000
Inndekning av renter		293 728	309 216	336 000	241 200
Inndekning av ord. avdrag		321 888	310 128	302 400	348 000
Innbetalt kabel TV		95 040	95 583	96 000	96 000
Fryseboksleie		1 000	1 000	1 500	1 000
Oppvarming		712 896	712 896	712 800	712 800
Innbetalte dugnadspenger		48 000	24 000	48 000	48 000
Sum inntekter		3 578 984	3 559 255	3 602 700	3 553 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 750	12 375	12 500	13 000
Styreonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		131 638	127 065	126 000	132 000
Rådgivningstjenester		7 876	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		17 400	18 600	18 800	17 700
Vaktmestertjenester		131 794	110 715	192 000	192 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 690	12 690	13 000	13 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	3 270 899	210 173	374 400	338 400
Kabel-tv		95 040	160 948	96 000	96 000
Forsikring		207 825	192 430	204 000	216 000
Kommunale avgifter		934 601	937 684	968 000	992 000
Strøm		14 287	47 423	48 000	36 000
Oppvarming		477 991	841 028	712 800	712 800
Renhold, fellesareal		90 843	90 562	90 000	96 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 083	1 176	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		537	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	17 774	17 622	20 100	20 100
Avskrivninger	7	10 698	3 566	10 800	10 800
Sum driftskostnader		5 529 726	2 874 056	2 976 400	2 975 800
Driftsresultat		-1 950 742	685 199	626 300	577 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 984	24 500	12 100	12 000
Rentekostnad		282 786	327 967	336 000	241 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-267 802	-303 468	-323 900	-229 200
Årsresultat	1, 9	-2 218 544	381 731	302 400	348 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		2 218 544	-381 731	302 400	348 000
Sum disponering av resultat		2 218 544	-381 731	302 400	348 000

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	821 548	821 548
Bygninger	7, 10	2 795 800	2 795 800
Andre driftsmidler	7	39 226	49 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 656 574	3 667 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 487	20 344
Andre fordringer		0	630
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	1 200
Innestående på driftskonto		1 129 600	3 692 742
Sum omløpsmidler	1	1 133 087	3 714 916
SUM EIENDELER		4 789 661	7 382 188

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		-4 868 709	-4 868 709
Årets resultat		-2 218 544	0
Sum egenkapital	9	-7 079 253	-4 860 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	11 596 225	11 918 234
Borettsinnskudd	8, 10	140 800	140 800
Sum langsiktig gjeld		11 737 025	12 059 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 469	45 588
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		85 805	131 237
Påløpne renter		4 615	6 968
Sum kortsiktig gjeld	1	131 889	183 863
Sum gjeld		11 868 914	12 242 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 661	7 382 188

Sted: _____, dato: _____

Vigdís Karlsen
Leder

Johanne Boe Gelius
Styremedlem

Eivind Pedersen
Styremedlem

Lena Louise Vennesland
Styremedlem

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	3 531 053	3 506 135
Årets resultat	-2 218 544	381 731
Tilbakeføring avskrivninger	10 698	3 566
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-53 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-322 009	-306 889
B. Årets endringer i disponible midler	-2 529 855	24 918
C. Disponible midler UB	1 001 198	3 531 053
Omløpsmidler	1 133 087	3 714 916
- Kortsiktig gjeld	131 889	183 863
Disponible midler 31.12	1 001 198	3 531 053



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	12 750	12 375
Sum	12 750	12 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 690	12 690
Sum	12 690	12 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	45 724	6 287
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 628	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	80 745	20 375
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	1 276	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	34 745	3 384
6626 SKADEDYRKONTROLL	15 223	0
6630 BRØYTING	6 125	19 838
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	127 310	160 290
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	2 916 924	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	16 200	0
Sum	3 270 899	210 173

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 750	2 613
7440 KONTINGENT NBBL	5 280	5 280
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 800	3 489
7720 GENERALFORSAMLING	743	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 564	4 076
7790 ANDRE KOSTNADER	3 638	2 163
Sum	17 774	17 622

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 795 800	821 548	28 700	53 490
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 795 800	821 548	28 700	53 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 700	14 264
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 795 800	821 548	0	39 226
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 698
Anskaffelsesår :	1949	2006	2007	2019
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008019165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 918 234
Avdrag i perioden:	322 009
Lånesaldo 31.12:	11 596 225

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008019165	48	150 699	7 233 552
	32	136 333	4 362 656

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	8 000	8 000
Annen egenkapital 01.01	-4 868 709	-5 250 440
Årets resultat	-2 218 544	381 731
Sum egenkapital 31.12	-7 079 253	-4 860 709

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 737 025	12 059 034
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 617 348	3 617 348



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Styreleder	Vigdis Karlsen (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Johanne Boe Gelius (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Eivind Pedersen (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Lena Louise Vennesland (sign.)	08.02.2021