



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 655 657	11 331 907
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 724	47 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 601 933</b>	<b>11 379 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 933</b>	<b>-11 379 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 839	
Annen renteinntekt		428	
Annen finansinntekt		834 407	12 795 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 674</b>	<b>12 795 997</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-10 563 512	
Annen rentekostnad			10 746
Annen finanskostnad		520	774 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 562 992</b>	<b>784 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 407 667</b>	<b>12 011 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 009 599	-3 868 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 500 129	92 591
Lån til foretak i samme konsern	7	5 816 592	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 245 975	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 070 940	
Andre langsiktige fordringer		280 428	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 914 064</b>	<b>6 092 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 914 064</b>	<b>6 092 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 438	4 453
Andre kortsiktige fordringer	7	70 130	20 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 567</b>	<b>24 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 997	697 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 997</b>	<b>697 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 564</b>	<b>722 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 273 628</b>	<b>6 815 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		1 493 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 750</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 981 487	5 971 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981 487</b>	<b>5 971 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>20 805 237</b>	<b>6 301 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 900	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	461 491	513 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 273 628</b>	<b>6 815 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 106 463  
GRUNDINGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 655 657	11 331 907
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 724	47 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 601 933</b>	<b>11 379 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 933</b>	<b>-11 379 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 839	
Annen renteinntekt		428	
Annen finansinntekt		834 407	12 795 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 674</b>	<b>12 795 997</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-10 563 512	
Annen rentekostnad			10 746
Annen finanskostnad		520	774 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 562 992</b>	<b>784 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 407 667</b>	<b>12 011 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 009 599	-3 868 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 009 599</b>	<b>631 507</b>



Organisasjonsnr: 915 106 463  
GRUNDINGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 500 129	92 591
-----------------------------	---	------------	--------

Lån til foretak i samme konsern	7	5 816 592	6 000 000
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 245 975	1
------------------------------------	---	-----------	---

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 070 940	
---	---	-----------	--

Andre langsiktige fordringer		280 428	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		20 914 064	6 092 592
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		20 914 064	6 092 592
-------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		20 914 064	6 092 592
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 438	4 453
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer	7	70 130	20 188
------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		75 567	24 641
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 997	697 936
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 997	697 936
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		359 564	722 577
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		359 564	722 577
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 273 628	6 815 169
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	330 000	330 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 493 750	
----------------------------	--	-----------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 750</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 981 487	5 971 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981 487</b>	<b>5 971 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>20 805 237</b>	<b>6 301 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 900	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	461 491	513 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 273 628</b>	<b>6 815 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 106 463  
GRUNDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Grundingen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 106 463



### RESULTATREGNSKAP

#### GRUNDINGEN INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<strong>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Avsetning forventet tap på fordringer		-1 655 657	11 331 907
Annen driftskostnad	2	53 724	47 828
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>-1 601 933</strong>	<strong>11 379 735</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 601 933</strong>	<strong>-11 379 735</strong>
<strong>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 839	0
Annen renteinntekt		428	0
Annen finansinntekt		834 407	12 795 997
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-10 563 512	0
Annen rentekostnad		0	10 746
Annen finanskostnad		520	774 008
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>11 407 667</strong>	<strong>12 011 243</strong>
Resultat før skattekostnad		13 009 599	631 507
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<strong>Resultat</strong>		<strong>13 009 599</strong>	<strong>631 507</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>	5, 6	<strong>13 009 599</strong>	<strong>631 507</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 009 599	-3 868 493
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>13 009 599</strong>	<strong>631 507</strong>



### BALANSE

#### GRUNDINGEN INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 500 129	92 591
Lån til foretak i samme konsern	7	5 816 592	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 245 975	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 070 940	0
Andre langsiktige fordringer		280 428	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 914 064</b>	<b>6 092 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 914 064</b>	<b>6 092 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 438	4 453
Andre kortsiktige fordringer	7	70 130	20 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 567</b>	<b>24 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 997	697 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 564</b>	<b>722 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 273 628</b>	<b>6 815 169</b>



## BALANSE

GRUNDINGEN INVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	8	330 000	330 000	
Annen innskutt egenkapital		1 493 750	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 750</b>	<b>330 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		18 981 487	5 971 888	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981 487</b>	<b>5 971 888</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>20 805 237</b>	<b>6 301 888</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		6 900	0	
Gjeld til konsernselskap	7	461 491	513 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 391</b>	<b>513 281</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 273 628</b>	<b>6 815 169</b>	
Pantstillelser	9	0	0	

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Grundingen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Otto Konrad Blix Hulbak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Grundingen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

## Revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 28 750 inkl. mva i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.

Det er kostnadsført kr 22 500 inkl. mva i honorar til revisor for andre tjenester.

## Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttet selskap	Eierandel	Kostpris	Nedskrivning	Balanseført verdi
Grundingen Invest Long AS	100 %	3 874 054	-3 874 053	1
Utstillingsplassen Bolig AS	93 %	510 286	-510 285	1
Nevra AS	84 %	9 893 040	0	9 893 040
Mørkved Handelseiendom Nord AS	100 %	109 407	-109 406	1
Mørkved Handelseiendom AS	91 %	27 300	0	27 300
Harstad Handelseiendom AS	100 %	526 218	-526 217	1
Setermoen Handelseiendom AS	80 %	555 785	0	555 785
Narvik Handelseiendom AS	80 %	24 000	0	24 000
<b>Totalt</b>		<b>15 520 090</b>	<b>-5 019 961</b>	<b>10 500 129</b>

Tilknyttet selskap	Eierandel	Kostpris	Nedskrivning	Balanseført verdi
Roa Torg AS	47,5 %	1	0	1
Lakselv Handelseiendom AS	40 %	1 245 974	0	1 245 974
<b>Totalt</b>		<b>1 245 975</b>	<b>0</b>	<b>1 245 975</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 009 599	631 507
Permanente forskjeller	-13 059 306	-679 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 534	-47 828	49 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 535	47 828	-49 707
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 458</b>	<b>-10 522</b>	<b>10 935</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. 13 009 599 etter skatt, mot kr. 631 507 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	5 971 888	6 301 888
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>5 971 888</b>	<b>6 301 888</b>
Årets resultat			13 009 599	13 009 599
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 493 750		1 493 750
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>1 493 750</b>	<b>18 981 487</b>	<b>20 805 237</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Langsiktige fordringer, forfall > 1 år:

Datterselskap	2024	2023
Nevra AS	23 611 812	22 998 173
Mørkved Handelseiendom Nord AS	172 960	172 960
Harstad Handelseiendom AS	115 251	115 251
Setermoen Handelseiendom AS	308 356	198 356
Fazenda Utvikling AS	508 236	0
Avsetning tap på fordringer	-18 900 023	-17 484 740
<b>Sum</b>	<b>5 816 592</b>	<b>6 000 000</b>

Tilknyttet selskap	2024	2023
Roa Torg AS	3 070 940	3 070 940
Avsetning til tap på fordringer	0	-3 070 940
<b>Sum</b>	<b>3 070 940</b>	<b>0</b>

### Kortsiktige fordringer, forfall < 1 år:

Datterselskap	2024	2023
Utstillingsplassen Bolig AS	706 526	726 714
Narvik Handelseiendom AS	70 000	0
Avsetning til tap på fordring	-706 526	-706 526
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>20 188</b>

### Gjeld til konsernselskaper

Datterselskap	2024	2023
Boiby AS	449 883	513 281
Grundingen Invest Long AS	11 608	0
<b>Sum</b>	<b>461 491</b>	<b>513 281</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRUNDINGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	1,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gts Invest AS	265 031	80,3	80,3
Blix AS	64 969	19,7	19,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

## Note 9 Garantier

Selskapet har garantert for følgende gjeld fra kredittselskap til datterselskap:

Selskap:	Kredittselskap:	Beløp:
Boiby AS	DNB Bank ASA	8 900 000
Narvik Handelseiendom AS	DNB Bank ASA	43 000 000
Nevra AS	DNB Bank ASA	20 000 000
Mørkved Handelseiendom AS	DNB Bank ASA	100 000 000

DNB Bank ASA har pant i aksjene til Nevra AS, Narvik Handelseiendom AS og Mørkved Handelseiendom AS.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Grundingen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Grundingen Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 13 009 599**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Henrik Thorsø Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JOHANSEN, HENRIK THORSØ**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.04.2025 13:38:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.