



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 905  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKOLLEN DF1  
Forretningsadresse: c/o Aleksander Solvold  
Neskollen 2D  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 968	14 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 968</b>	<b>14 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		164 987	8 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 512</b>	<b>8 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 456</b>	<b>5 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		224	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 247	5 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 662	
Andre fordringer		1 610	14 711
Sum fordringer		13 272	14 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 234	-201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 234	-201
Sum omløpsmidler		30 506	14 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 506</b>	<b>14 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 191	5 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 191</b>	<b>5 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 191</b>	<b>5 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 191	8 566
Annen kortsiktig gjeld		7 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 316</b>	<b>8 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 316</b>	<b>8 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 506</b>	<b>14 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 139 905  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKOLLEN DF1  
Forretningsadresse: c/o Aleksander Solvold  
Neskollen 2D  
3233 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 139 905  
SAMEIET SOLKOLLEN DF1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 968	14 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 968</b>	<b>14 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		164 987	8 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 512</b>	<b>8 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 456</b>	<b>5 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		224	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 247	5 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>





Sum egenkapital	14 191	5 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 191	8 566
Annen kortsiktig gjeld	7 125	
Sum kortsiktig gjeld	16 316	8 566
Sum gjeld	16 316	8 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 506	14 510



Organisasjonsnr: 928 139 905  
SAMEIET SOLKOLLEN DF1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

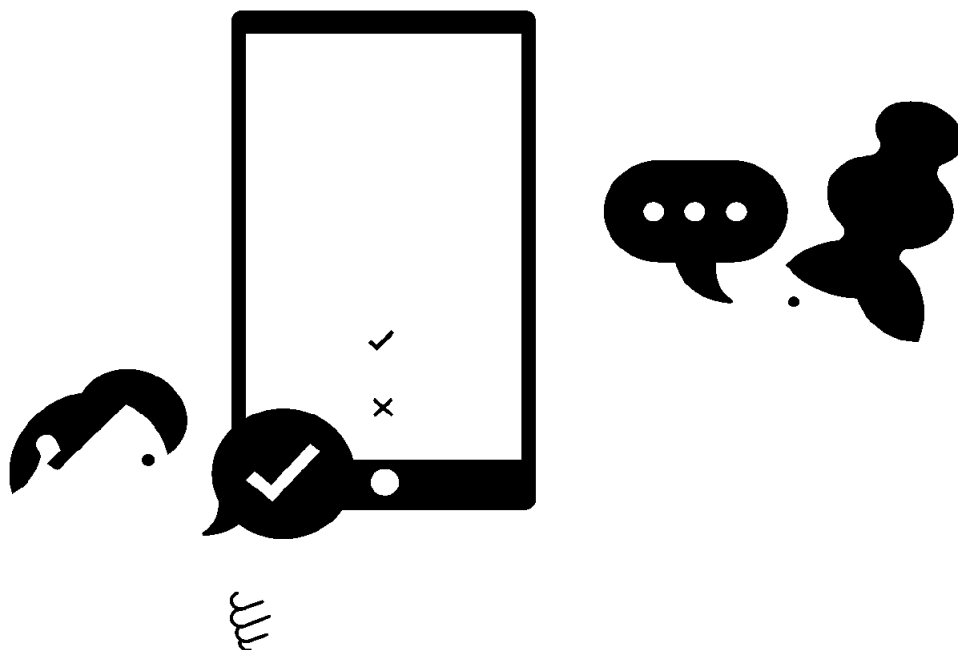
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsmøte 2023

Sameiet Solkollen Df1

27. mars 2023

Selskapsnummer: 2363





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Solkollen Df1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mars 2023 kl. 18:00, Helgerød Klubbhus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Solkollen Df1**



Sak 1

### **Konstituering**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

**Forslag til vedtak**

Godkjent

Sak 2

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.000



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25.000

Sak 4

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Aleksander Higgins Solvold
- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder fra 30.01.23	Emma Fretheim Kiland	Neskollen 6 A
Leder frem til 30.01.23	Glenn Lislelid Bystrøm	
Styremedlem	Per Martin Berg	Strandveien 35 A
Styremedlem	Aleksander Higgins Solvold	Neskollen 2 D
Styremedlem	Paul Wogstad	Mina Beiteplukksvei 117 C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Solkollen Df1

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Solkollen Df1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928139905, og ligger i SANDEFJORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

80 419

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Solkollen Df1 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.

### Styrets arbeid

#### INNLEDNING

Denne rapporten er basert på styremøter mellom 2022-05-30 (årsmøtet) og 2023-03-27 (årsmøtet)

#### STYRETS SAMMENSETNING

I 2022 bestod styret av følgende personer:

Styreleder - Glenn Bystrøm (OBW)

Styremedlem - Paul Wogstad, Alexander Higgins Solvold og Per Martin Berg

Fra 2023-01-30 består styret av følgende personer:

Styreleder – Emma Fretheim Kiland

Styremedlemmer – Som tidligere



## STYREMØTER

Det er holdt 4 ordinære styremøter, 1 ekstraordinært årsmøte 2023-01-30 samt 1 arbeidsmøte 2023-03-01 for detaljvklaring vedrørende finansiering av utvendig maling 2023/24. Det er behandlet 40 saker i de ordinære styremøtene, og 2 saker på det ekstraordinære årsmøtet. Ut over dette har flere styremedlemmer frontet diverse saker mot utbygger. Flere av disse sakene er fortsatt under arbeid.

Flere av sakene var gjengangere. Typisk eksempel på dette er budsjettbehandling.

## SPESIELLE SAKER

- HMS/INTERNKONTROLL er på plass
- Brøyteavtale er på plass
- Avtale på plenklipping med mer er på plass
- Det er forhandlet fram malingsavtale av byggene
- Det er gjort ekstra innbetaling av felleskostnader
- Det er besluttet hvilken måte vi skal finansiere malingsavtalen
- Det har skjedd bytte av styreleder i driftsåret

Per Martin Berg / Styremedlem / 2023.03.03



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 14.190,-.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 80.000 til vedlikehold av utearealene og bygningsmassen.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Solkollen Df1.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solkollen Df1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solkollen Df1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OIWXK-ILQPU-12LQU-QVEWS-WFYM1-M67MO



**SAMEIET SOLKOLLEN DF1**  
**ORG.NR. 928 139 905, KUNDENR. 2363**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	201 968	14 711	192 000	390 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>201 968</b>	<b>14 711</b>	<b>192 000</b>	<b>390 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	0	-2 500	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	0	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-10 424	0	-5 200	-5 200
Forretningsførerhonorar		-41 449	0	-57 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-7 853	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-4 575	0	-80 000	-80 000
Forsikringer		-44 227	-6 316	-52 000	-55 500
Ladekostnader EL-bil		-305	0	0	0
Energi/fyring		-3 695	0	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-22 212	0	0	-26 000
Andre driftskostnader	8	-30 247	-2 450	-15 500	-19 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-193 512</b>	<b>-8 766</b>	<b>-252 200</b>	<b>-286 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 456</b>	<b>5 945</b>	<b>-60 200</b>	<b>103 275</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	15	0	0	0
Finanskostnader	10	-224	-1	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-209</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 247</b>	<b>5 944</b>	<b>-60 200</b>	<b>103 275</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		8 247	5 944		



**SAMEIET SOLKOLLEN DF1**  
**ORG.NR. 928 139 905, KUNDENR. 2363**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 610	14 711
Kundefordringer		11 663	0
Driftskonto OBOS-banken		17 234	-201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 506</b>	<b>14 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 506</b>	<b>14 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		14 191	5 944
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 191</b>	<b>5 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 125	0
Leverandørgjeld		9 191	8 566
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 316</b>	<b>8 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 506</b>	<b>14 510</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, 16.02.2023  
Styret i Sameiet Solkollen Df1

Emma Kiland/s/

Per Martin Berg/s/

Aleksander H. Solvold/S/

Paul Wogstad/s/

**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



## INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	201 968
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>201 968</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 25 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 424.

## NOTE: 6

### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 853
--	--------



---

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 853</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 575
-----------------------------------	--------

---

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-4 575</b>
---------------------------------	---------------

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-9 071
------------	--------

Gressklipping	-16 244
---------------	---------

Andre fremmede tjenester	-132
--------------------------	------

Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 750
--------------------------------	--------

Andre kontorkostnader	-525
-----------------------	------

Bank- og kortgebyr	-2 525
--------------------	--------

---

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-30 247</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	15
-------------------------------------	----

---

<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15</b>
----------------------------	-----------

**NOTE: 10**

**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-1
-------------	----

Renter på leverandørgjeld	-223
---------------------------	------

---

<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-224</b>
----------------------------	-------------



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7999985. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 27.03.23

**Selskapsnummer:** 2363 **Selskapsnavn:** Sameiet Solkollen Df1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.