



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 133 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJA INVEST AS
Forretningsadresse:	Munkerekkveien 126A 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 247	534 181
Sum inntekter		1 089 247	534 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 530	9 539
Annen driftskostnad	2	519 462	224 926
Sum kostnader		527 992	234 464
Driftsresultat		561 255	299 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 386
Sum finansinntekter		6 100	22 257
Annen rentekostnad		100 689	120 286
Annen finanskostnad		14 493	50 000
Sum finanskostnader		115 182	170 286
Netto finans		-109 081	-148 029
Ordinært resultat før skattekostnad		452 174	151 688
Skattekostnad på resultat	3	107 389	29 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 785	122 153
Årsresultat	4	344 785	122 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 785	122 153
Totalresultat		344 785	122 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 785	122 153
Sum overføringer og disponeringer		344 785	122 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 157	127 546
Sum immaterielle eiendeler		20 157	127 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 147 010	7 565 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		8 530
Sum varige driftsmidler	1	6 147 010	7 573 695
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 167 167	7 701 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	101 500	28 921
Sum fordringer	5	101 500	28 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			68 170
Sum investeringer			68 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 002	1 487 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 002	1 487 113
Sum omløpsmidler		1 094 502	1 584 204
SUM EIENDELER		7 261 668	9 285 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum opptjent egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum egenkapital	4	6 654 297	6 309 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	434 793	2 950 682
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		434 793	2 950 682
Sum langsiktig gjeld		434 793	2 950 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-453	-453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 031	25 703
Sum kortsiktig gjeld		172 578	25 251
Sum gjeld		607 371	2 975 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 668	9 285 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438456

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 126A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 247	534 181
Sum inntekter		1 089 247	534 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 530	9 539
Annen driftskostnad	2	519 462	224 926
Sum kostnader		527 992	234 464
Driftsresultat		561 255	299 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 386
Sum finansinntekter		6 100	22 257
Annen rentekostnad		100 689	120 286
Annen finanskostnad		14 493	50 000
Sum finanskostnader		115 182	170 286
Netto finans		-109 081	-148 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	107 389	29 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 785	122 153
Årsresultat	4	344 785	122 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 785	122 153
Totalresultat		344 785	122 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		344 785	122 153
Sum overføringer og disponeringer		344 785	122 153



Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 157	127 546
Sum immaterielle eiendeler		20 157	127 546

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 147 010	7 565 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		8 530
Sum varige driftsmidler	1	6 147 010	7 573 695

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		6 167 167	7 701 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	101 500	28 921
Sum fordringer	5	101 500	28 921

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			68 170
Sum investeringer			68 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		993 002	1 487 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 002	1 487 113

Sum omløpsmidler		1 094 502	1 584 204
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 261 668	9 285 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum opptjent egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum egenkapital	4	6 654 297	6 309 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	434 793	2 950 682
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		434 793	2 950 682
Sum langsiktig gjeld		434 793	2 950 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-453	-453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 031	25 703
Sum kortsiktig gjeld		172 578	25 251
Sum gjeld		607 371	2 975 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 668	9 285 445



Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lillian Merete Strand
2023-05-26



Årsregnskap 2022

Tja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 497

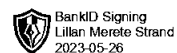


BankID Signing
Lillian Merete Strand
2023-05-26

RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 089 247	534 181
Sum driftsinntekter		1 089 247	534 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 530	9 539
Annen driftskostnad	2	519 462	224 926
Sum driftskostnader		527 992	234 464
Driftsresultat		561 255	299 717
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 100	871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	21 386
Annen rentekostnad		100 689	120 286
Annen finanskostnad		14 493	50 000
Resultat av finansposter		-109 081	-148 029
Resultat før skattekostnad		452 174	151 688
Skattekostnad på resultat	3	107 389	29 535
Resultat		344 785	122 153
Årsresultat	4	344 785	122 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		344 785	122 153
Sum overføringer		344 785	122 153



BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 157	127 546
Sum immaterielle eiendeler		20 157	127 546
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 147 010	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	8 530
Sum varige driftsmidler	1	6 147 010	7 573 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 167 167	7 701 241
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	101 500	28 921
Sum fordringer	5	101 500	28 921
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	68 170
Sum investeringer		0	68 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 002	1 487 113
Sum omløpsmidler		1 094 502	1 584 204
Sum eiendeler		7 261 668	9 285 445



BALANSE

TJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum opptjent egenkapital		6 463 059	6 118 275
Sum egenkapital	4	6 654 297	6 309 512
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	434 793	2 950 682
Sum annen langsiktig gjeld		434 793	2 950 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-453	-453
Annen kortsiktig gjeld		173 031	25 703
Sum kortsiktig gjeld		172 578	25 251
Sum gjeld		607 371	2 975 933
Sum egenkapital og gjeld		7 261 668	9 285 445

Tønsberg, 26.05.2023
Styret i Tja Invest AS

Lillian Merete Strand
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 565 165	74 923	7 640 088
- Avgang i året	1 418 155		1 418 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 147 010	74 923	6 221 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		74 923	74 923
= Bokført verdi 31.12.22	6 147 010	0	6 147 010
Årets ordinære avskrivninger		8 530	8 530
Økonomisk levetid		5 år	

TJA INVEST AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader

Tja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	107 389	29 535
Skattekostnad ordinært resultat	107 389	29 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 174	151 688
Permanente forskjeller	-433 390	28 614
Endring i midlertidige forskjeller	5 196	5 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 980	-185 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 334	-8 138	5 196
Sum	-13 334	-8 138	5 196
Aksjer og andre verdipapirer	0	-469 346	-469 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 290	-102 271	-23 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 625	-579 755	-488 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 157	-127 546	-107 389



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	91 238	0	6 118 275	6 309 512
Pr 01.01.2022	100 000	91 238	0	6 118 275	6 309 512
Årets resultat				344 785	344 785
Pr. 31.12.2022	100 000	91 238	0	6 463 059	6 654 297

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 921 442
Sum	0	1 921 442
Gjeld sikret ved pant	434 793	2 950 682
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	6 147 010	6 147 010

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lillian Merete Strand	styreleder	200	800	1 000
Totalt antall aksjer		200	800	1 000