



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 663 795	1 605 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 795</b>	<b>1 605 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	276 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 331	163 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 753</b>	<b>439 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 042</b>	<b>1 165 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	46 690	32 617
Annen finansinntekt		4 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 347</b>	<b>32 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		286	10 304
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>10 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 061</b>	<b>22 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 104</b>	<b>1 188 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 363	359 992
<b>Årsresultat</b>	4	<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 001 762	1 341 208
Overført fra annen egenkapital		-68 021	-513 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 638 167	8 914 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 088	556 941
Andre kortsiktige fordringer	2	884 712	1 083 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 898 277</b>	<b>5 898 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 098	1 893 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 098</b>	<b>1 893 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 723 375</b>	<b>7 791 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	431 238	450 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 238</b>	<b>450 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 238</b>	<b>450 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 316	28 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 951
Annen kortsiktig gjeld	2	1 349 039	2 211 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 355</b>	<b>2 312 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 593</b>	<b>2 763 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 986 662 774  
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 663 795	1 605 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 795</b>	<b>1 605 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	276 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 331	163 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 753</b>	<b>439 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 042</b>	<b>1 165 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	46 690	32 617
Annen finansinntekt		4 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 347</b>	<b>32 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		286	10 304
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>10 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 061</b>	<b>22 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 104</b>	<b>1 188 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 363	359 992
<b>Årsresultat</b>	4	<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 001 762	1 341 208
Overført fra annen egenkapital		-68 021	-513 030



Sum overføringer og  
disponeringer

933 741

828 178



Organisasjonsnr: 986 662 774  
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 638 167	8 914 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 088	556 941
Andre kortsiktige fordringer	2	884 712	1 083 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 898 277</b>	<b>5 898 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 098	1 893 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 098</b>	<b>1 893 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 723 375</b>	<b>7 791 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	431 238	450 423



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>431 238</b>	<b>450 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>431 238</b>	<b>450 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 316	28 851
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter		72 951
Annen kortsiktig gjeld 2	1 349 039	2 211 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 372 355</b>	<b>2 312 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 593</b>	<b>2 763 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>



Organisasjonsnr: 986 662 774  
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

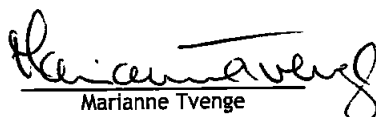
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

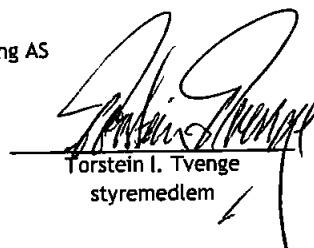


Sjølyststranda Parkering AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 898 277	4 898 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 898 277</b>	<b>5 898 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 098	1 893 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 098</b>	<b>1 893 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 723 375</b>	<b>7 791 396</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	431 238	450 423
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 316	28 851
Skyldig offentlige avgifter		0	72 951
Annen kortsiktig gjeld	2	1 349 039	2 211 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 355</b>	<b>2 312 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 593</b>	<b>2 763 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>

Oslo, 17.02.2025  
Styret i Sjølyststranda Parkering AS

  
Marianne Tvenge  
styreleder

  
Torstein I. Tvenge  
styremedlem



**Sjølyststranda Parkering AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 638 167	8 914 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 167</b>	<b>8 914 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 088	556 941
Andre kortsiktige fordringer	2	884 712	1 083 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 800</b>	<b>1 640 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 526 968</b>	<b>10 554 778</b>

Sjølyststranda Parkering AS - 986 662 774



**Sjølyststranda Parkering AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 663 795	1 605 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 663 795</b>	<b>1 605 632</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	276 421
Annen driftskostnad		241 331	163 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 753</b>	<b>439 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 042</b>	<b>1 165 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	46 690	32 617
Annen finansinntekt		4 657	0
Annen rentekostnad		286	10 304
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 061</b>	<b>22 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 104</b>	<b>1 188 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 363	359 992
<b>Årsresultat</b>	4	<b>933 741</b>	<b>828 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 001 762	1 341 208
Overført fra annen egenkapital		-68 021	-513 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>933 741</b>	<b>828 178</b>

Sjølyststranda Parkering AS - 986 662 774



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Relinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i  
Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader presenteres netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	P - Hus	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	13 823 953	13 823 953
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 823 953</b>	<b>13 823 953</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	-4 909 364	-5 185 785
Årets ordinære avskrivninger	-276 421	-276 421
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-5 185 785</b>	<b>-5 185 785</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 638 168</b>	<b>8 638 167</b>

Økonomisk levetid 50 år

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	835 200	0
<b>Sum</b>	<b>835 200</b>	<b>0</b>
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	1 284 310	1 719 497
<b>Sum</b>	<b>1 284 310</b>	<b>1 719 497</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 548	378 289
Endring i utsatt skattefordel	-19 185	-18 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 363</b>	<b>359 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 104	1 188 170
Permanente forskjeller	0	2 609
Endring i midlertidige forskjeller	87 206	83 165
Avgitt konsernbidrag	-1 284 310	-1 273 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 548	378 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 548	-378 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 781 376	1 823 883	42 507
Gevinst - og tapskonto	178 796	223 495	44 699
<b>Sum</b>	<b>1 960 172</b>	<b>2 047 379</b>	<b>87 206</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 960 172</b>	<b>2 047 379</b>	<b>87 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 238</b>	<b>450 423</b>	<b>19 185</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 898 277	1 893 119	7 791 396
Årets resultat			933 741	933 741
Konsernbidrag avgitt			-1 001 762	-1 001 762
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 898 277</b>	<b>1 825 098</b>	<b>7 723 375</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyststranda Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Relinvest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Sjølyststranda Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.