



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 249  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1G BRL  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	53 400	78 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 400</b>	<b>78 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 601</b>	<b>101 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 670	
Annen renteinntekt		721	780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 391</b>	<b>780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 853	18 718
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 853</b>	<b>18 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 462</b>	<b>-17 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 139</b>	<b>83 564</b>
Skattekostnad på resultat	5	30 391	18 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	62 861	65 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	44 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 679 452	25 679 452
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 679 452</b>	<b>25 679 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 679 452</b>	<b>25 679 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		389 670	184 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 670</b>	<b>184 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 782	113 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 782</b>	<b>113 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 452</b>	<b>298 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 124 904</b>	<b>25 977 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 386 735	19 386 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 436 735</b>	<b>19 436 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	44 887	
Udekket tap	6		62 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 887</b>	<b>-62 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 481 622</b>	<b>19 373 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 279 836	5 264 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 279 836</b>	<b>5 264 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 260 536	1 251 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 536</b>	<b>1 251 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 540 372</b>	<b>6 095 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34
Betalbar skatt	5	14 651	
Kortsiktig konserngjeld	4	88 259	88 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 910</b>	<b>88 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 643 282</b>	<b>6 603 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 124 904</b>	<b>25 977 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 249  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 923 637 249  
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	53 400	78 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 400</b>	<b>78 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 601</b>	<b>101 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 670	
Annen renteinntekt		721	780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 391</b>	<b>780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 853	18 718
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 853</b>	<b>18 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 462</b>	<b>-17 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	30 391	18 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	62 861	65 180
Avsatt til annen egenkapital	6	44 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>





Organisasjonsnr: 923 637 249  
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

25 679 452

25 679 452

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

25 679 452

25 679 452

Sum anleggsmidler

25 679 452

25 679 452

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

389 670

184 956

Sum fordringer

389 670

184 956

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

55 782

113 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 782

113 316

Sum omløpsmidler

445 452

298 272

SUM EIENDELER

26 124 904

25 977 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

6, 8

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

6

19 386 735

19 386 735

Sum innskutt egenkapital

19 436 735

19 436 735

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

44 887

Udekket tap

6

62 861

Sum opptjent egenkapital

44 887

-62 861

Sum egenkapital

19 481 622

19 373 874

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	5 279 836	5 264 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 279 836</b>	<b>5 264 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 260 536	1 251 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 536</b>	<b>1 251 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 540 372</b>	<b>6 095 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34
Betalbar skatt	5	14 651	
Kortsiktig konserngjeld	4	88 259	88 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 910</b>	<b>88 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 643 282</b>	<b>6 603 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 124 904</b>	<b>25 977 723</b>



Organisasjonsnr: 923 637 249  
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 637 249



## Resultatregnskap ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	3	53 400	78 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 400</b>	<b>78 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 601</b>	<b>101 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 670	0
Annen renteinntekt		721	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 853	18 718
Annen rentekostnad		0	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 462</b>	<b>-17 972</b>
Resultat før skattekostnad		138 139	83 564
Skattekostnad på resultat	5	30 391	18 384
<b>Årsresultat</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	62 861	65 180
Avsatt til annen egenkapital	6	44 887	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 748</b>	<b>65 180</b>



## Balanse ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 679 452	25 679 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 679 452</b>	<b>25 679 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 679 452</b>	<b>25 679 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		389 670	184 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 670</b>	<b>184 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 782	113 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 452</b>	<b>298 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 124 904</b>	<b>25 977 723</b>



## Balanse ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 386 735	19 386 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 436 735</b>	<b>19 436 735</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	44 887	0
Udekket tap	6	0	-62 861
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>44 887</b>	<b>-62 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 481 622</b>	<b>19 373 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	5 279 836	5 264 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 279 836</b>	<b>5 264 096</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 260 536	1 251 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 536</b>	<b>1 251 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	34
Betalbar skatt	5	14 651	0
Konserngjeld	4	88 259	88 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 910</b>	<b>88 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 643 282</b>	<b>6 603 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 124 904</b>	<b>25 977 723</b>

Oslo, 21.06.2024

Styret i ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Carl Fredrik Pihl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og med Forskrift om årsregnskap mv. for borettslag.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 679 452	25 679 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 679 452	25 679 452
= Bokført verdi 31.12.23	25 679 452	25 679 452

Beløp under "Bygninger og tomter" er i sin helhet ikke-avskrivbar tomt, i inngående og utgående balanse.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 3 Honorar til forretningsfører

Det er i løpet av regnskapsåret ikke ytt honorar til forretningsfører.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	389 670	184 956
<b>Sum</b>	<b>389 670</b>	<b>184 956</b>
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 260 536	1 251 460
Annen kortsiktig gjeld konsern	88 259	88 259
<b>Sum</b>	<b>1 348 795</b>	<b>1 339 719</b>

Lån fra foretak i samme konsern består i utgående balanse av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 651	0
Endring i utsatt skattefordel	15 740	18 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 391</b>	<b>18 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 139	83 564
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 545	-83 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 594</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 651	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 651</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	23 999 254	23 999 254	0
<b>Sum</b>	<b>23 999 254</b>	<b>23 999 254</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 545	-71 545
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 999 254</b>	<b>23 927 709</b>	<b>-71 545</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 279 836	5 264 096	-15 740

## Note 6 Egenkapital

	ANDELSKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	50 000	0	19 386 735	-62 861	19 373 874
Årets resultat				107 748	107 748
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>19 386 735</b>	<b>44 887</b>	<b>19 481 622</b>

## Note 7 Disponible midler

Endring i disponible midler i regnskapsåret følger av oppstilling nedenfor.

Disponible midler ved årets inngang	209 978
+ Årets resultat før skatt	138 139
+ Tilgang langsiktig gjeld	9 076
= Disponible midler ved årets utgang	357 193

## Note 8 Andelshavere

Samtligte 10 andeler i borettslaget eies av Øvre Smestadvei Bolig Holding AS.



Til generalforsamlingen i Øvre Smestadvei 1b Borettslag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Smestadvei 1b Borettslag som viser et overskudd på kr 107 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: AY1H4-J5UNN-YQ2UD-V7EFA-ENGEE-QB7T



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkket: AY1H4-J5UNN-YQ2UD-V7EFA-ENGEE-QB7T