



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 066	2 665 602
Sum inntekter		3 145 066	2 665 602
Kostnader			
Varekostnad		6 702	
Avskrivning på varige driftsmidler		278 736	278 044
Annen driftskostnad	1	356 384	295 803
Sum kostnader		641 823	573 847
Driftsresultat		2 503 243	2 091 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 932	26 639
Sum finansinntekter		25 932	26 639
Annen rentekostnad		325 942	391 917
Sum finanskostnader		325 942	391 917
Netto finans		-300 011	-365 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 203 232	1 726 477
Skattekostnad på ordinært resultat		528 818	646 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 414	1 080 075
Årsresultat		1 674 414	1 080 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 414	1 080 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			620 956
Overføringer annen egenkapital		1 674 414	459 120
Sum overføringer og disponeringer		1 674 414	1 080 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 160	376 321
Sum immaterielle eiendeler		404 160	376 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 323 126	10 132 912
Sum varige driftsmidler		10 323 126	10 132 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	-280 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 428 569	1 354 067
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 569	1 177 067
Sum anleggsmidler		12 378 855	11 686 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	669 114	113 772
Andre kortsiktige fordringer			288 316
Sum fordringer		669 114	402 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 953	1 493 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 953	1 493 545
Sum omløpsmidler		3 475 067	1 895 633
SUM EIENDELER		15 853 923	13 581 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 416 237	3 165 298
Sum opptjent egenkapital		4 416 237	3 165 298
Sum egenkapital		4 566 237	3 315 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 166 670	8 152 051
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 670	8 152 051
Sum langsiktig gjeld		9 166 670	8 152 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 690	9 550
Betalbar skatt	9	521 831	230 602
Skyldig offentlige avgifter		-14 695	155 420
Kortsiktig konserngjeld		1 624 570	1 719 012
Sum kortsiktig gjeld		2 121 016	2 114 584
Sum gjeld		11 287 686	10 266 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 853 923	13 581 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813285

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 066	2 665 602
Sum inntekter		3 145 066	2 665 602
Kostnader			
Varekostnad		6 702	
Avskrivning på varige driftsmidler		278 736	278 044
Annen driftskostnad	1	356 384	295 803
Sum kostnader		641 823	573 847
Driftsresultat		2 503 243	2 091 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 932	26 639
Sum finansinntekter		25 932	26 639
Annen rentekostnad		325 942	391 917
Sum finanskostnader		325 942	391 917
Netto finans		-300 011	-365 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		528 818	646 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 414	1 080 075
Årsresultat		1 674 414	1 080 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 414	1 080 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			620 956
Overføringer annen egenkapital		1 674 414	459 120
Sum overføringer og disponeringer		1 674 414	1 080 075



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 160	376 321
Sum immaterielle eiendeler		404 160	376 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 323 126	10 132 912
Sum varige driftsmidler		10 323 126	10 132 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	-280 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 428 569	1 354 067
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 569	1 177 067
Sum anleggsmidler		12 378 855	11 686 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	669 114	113 772
Andre kortsiktige fordringer			288 316
Sum fordringer		669 114	402 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 805 953	1 493 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 953	1 493 545
Sum omløpsmidler		3 475 067	1 895 633
SUM EIENDELER		15 853 923	13 581 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 416 237	3 165 298
Sum opptjent egenkapital		4 416 237	3 165 298
Sum egenkapital		4 566 237	3 315 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 166 670	8 152 051
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 670	8 152 051
Sum langsiktig gjeld		9 166 670	8 152 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 690	9 550
Betalbar skatt	9	521 831	230 602
Skyldig offentlige avgifter		-14 695	155 420
Kortsiktig konserngjeld		1 624 570	1 719 012
Sum kortsiktig gjeld		2 121 016	2 114 584
Sum gjeld		11 287 686	10 266 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 853 923	13 581 933



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
S E Eiendom Sotra AS**

Organisasjonsnr. 978670717



S E Eiendom Sotra AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 066	2 665 602
Sum driftsinntekter		3 145 066	2 665 602
Driftskostnader			
Varekostnad		6 702	0
Avskrivning på varige driftsmidler		278 736	278 044
Annen driftskostnad	1	356 384	295 803
Sum driftskostnader		641 823	573 847
DRIFTSRESULTAT		2 503 243	2 091 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 932	26 639
Sum finansinntekter		25 932	26 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 942	391 917
Sum finanskostnader		325 942	391 917
NETTO FINANSPOSTER		(300 011)	(365 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 203 232	1 726 477
Skattekostnad på ordinært resultat		528 818	646 401
ORDINÆRT RESULTAT		1 674 414	1 080 075
ÅRSRESULTAT		1 674 414	1 080 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		0	620 956
Sum Avgitt konsernbidrag		0	620 956
Overføringer annen egenkapital		1 674 414	459 120
SUM OVERF. OG DISP.		1 674 414	1 080 075



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 160	376 321
Sum immaterielle eiendeler		404 160	376 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 323 126	10 132 912
Sum varige driftsmidler		10 323 126	10 132 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		120 000	(280 000)
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 428 569	1 354 067
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 569	1 177 067
SUM ANLEGGSMIDLER		12 378 855	11 686 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	669 114	113 772
Andre kortsiktige fordringer		0	288 316
Sum fordringer		669 114	402 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 953	1 493 545
SUM OMLØPSMIDLER		3 475 067	1 895 633
SUM EIENDELER		15 853 923	13 581 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 416 237	3 165 298
Sum opptjent egenkapital		4 416 237	3 165 298
SUM EGENKAPITAL		4 566 237	3 315 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 166 670	8 152 051
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 670	8 152 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 166 670	8 152 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(10 690)	9 550
Betalbar skatt	9	521 831	230 602
Skyldig offentlige avgifter		(14 695)	155 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 624 570	1 719 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 121 016	2 114 584
SUM GJELD		11 287 686	10 266 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 853 923	13 581 933



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen pensjonskostnader i 2020.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 183 803
+ Tilgang	468 950
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 652 753
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 050 891
+ Ordinære avskrivninger	278 736
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 329 627
Balanseført verdi pr 31/12	10 323 126
Prosentats for ord.avskr	1-100



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Konsern, tilknyttet selskap m.v	Eierandel/stemmeandel	Selskapes EK
Foretakets navn		
Sprengningsentreprenøren AS	100%	2 064 574

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Herav kr 462 261,- i usikret lån, og i strid med aksjelovens paragraf 8-7, da det ikke er stilt sikkerhet for lånet.

Herav kr 946 533,- i lån til aksjonær / nærtstående.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1 000,-, totalt kr 150 000,-
Lasse Nesse eier 100% av aksjene

Note 7 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 203 232
Skattekostnad	528 818
Årets resultat	1 674 414

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 674 414
Sum disponert	1 674 414

Egenkapital:

Egenkapital 01.02.19	3 315 298
Årsresultat 2019	1 674 414
Avgitt konsernbidrag	-123 475
Utbytt 2019	- 300 000
Egenkapital 31.12.19	4 566 237

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2020

Gjeld og pantestillelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	9 166 670	8 152 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 308 126	10 132 912

Note 9 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 203 232
+ Permanente og andre forskjeller	42 188
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 540
= Inntekt	2 371 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	521 831
= Sum betalbar skatt	521 831
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 839
= Ordinær skattekostnad	493 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	521 831
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	521 831

Note 10 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 203 232
Skattekostnad	528 818
Årets resultat	1 674 414

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 674 414
Sum disponert	1 674 414