



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 368 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	179 226	203 712
Sum kostnader		179 226	203 712
Driftsresultat		-179 226	-203 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 619 179	6 261 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 433	
Annen renteinntekt		40 514	
Annen finansinntekt		139	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 494 421	
Sum finansinntekter		18 918 685	6 261 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler			97 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 304	340 000
Annen rentekostnad		10 882 734	5 718 198
Sum finanskostnader		11 245 038	6 155 640
Netto finans		7 673 647	106 270
Ordinært resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 494 421	-97 441
Årsresultat	3	7 494 421	-97 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 494 421	-97 441
Totalresultat		7 494 421	-97 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 421	-97 442
Sum overføringer og disponeringer		7 494 421	-97 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	514 911 306	514 911 306
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		708 333
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Sum anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	36 548 717	16 630 415
Sum fordringer		36 548 717	16 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	11 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309	11 995
Sum omløpsmidler		36 550 026	16 642 409
SUM EIENDELER		551 461 332	532 262 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		295 861 012	288 366 591
Sum innskutt egenkapital		296 895 562	289 401 141
Sum egenkapital	3	296 895 562	289 401 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	4	584 298	8 078 719
Sum avsetninger for forpliktelser		584 298	8 078 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 400 000	231 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 600 000
Sum langsiktig gjeld		246 984 298	239 678 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		49 033	3 152
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		480 002	179 036
Sum kortsiktig gjeld		7 581 472	3 182 189
Sum gjeld		254 565 770	242 860 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 461 332	532 262 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum inntekter		74 077 077	77 290 788
Kostnader			
Varekostnad		32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Annen driftskostnad		11 760 870	8 040 387
Sum kostnader		58 454 483	51 326 170
Driftsresultat		15 622 594	25 964 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 743	912
Annen finansinntekt		139	3 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	7 494 421	
Sum finansinntekter		7 572 302	4 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 724	264 487
Annen rentekostnad		10 841 421	5 469 567
Annen finanskostnad		181 198	97 442
Sum finanskostnader		12 087 343	5 831 497
Netto finans		-4 515 041	-5 826 808
Ordinært resultat før skattekostnad		11 107 554	20 137 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	768 755	5 843 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 338 799	14 294 579
Årsresultat	5	10 338 799	14 294 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 799	14 294 579
Totalresultat		10 338 799	14 294 579



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 282 730	12 470 385
Avsatt til annen egenkapital		6 056 069	1 824 193
Sum overføringer og disponeringer		10 338 799	14 294 579



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 963 951	319 655 859
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		319 963 951	319 655 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 141 723	227 011 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 304
Sum varige driftsmidler	3	239 141 723	227 021 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum anleggsmidler		559 105 675	546 677 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	539 342	539 342
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer		773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 780	28 846 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 379 243	3 281 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 243	3 281 037
Sum omløpsmidler		21 449 364	32 666 623
SUM EIENDELER	6	580 555 039	579 344 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		298 004 295	291 948 226
Sum innskutt egenkapital		299 038 845	292 982 776
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	299 038 845	292 982 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Andre avsetninger for forpliktelser	6	584 298	8 078 719
Sum avsetninger for forpliktelser		2 549 936	10 562 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	246 400 000	231 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 400 000
Sum langsiktig gjeld		248 949 936	241 962 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		7 874 502	7 097 914
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Kortsiktig konserngjeld		12 150 280	23 285 230
Annen kortsiktig gjeld		5 288 487	5 715 616
Sum kortsiktig gjeld		32 566 258	44 399 400
Sum gjeld		281 516 194	286 361 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 555 039	579 344 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690041

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	179 226	203 712
Sum kostnader		179 226	203 712
Driftsresultat		-179 226	-203 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 619 179	6 261 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 433	
Annen renteinntekt		40 514	
Annen finansinntekt		139	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 494 421	
Sum finansinntekter		18 918 685	6 261 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler			97 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 304	340 000
Annen rentekostnad		10 882 734	5 718 198
Sum finanskostnader		11 245 038	6 155 640
Netto finans		7 673 647	106 270
Ordinært resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 494 421	-97 441
Årsresultat	3	7 494 421	-97 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 494 421	-97 441
Totalresultat		7 494 421	-97 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 421	-97 442
Sum overføringer og disponeringer		7 494 421	-97 442



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	514 911 306	514 911 306
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		708 333
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Sum anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	36 548 717	16 630 415
Sum fordringer		36 548 717	16 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309	11 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309	11 995
Sum omløpsmidler		36 550 026	16 642 409
SUM EIENDELER		551 461 332	532 262 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		295 861 012	288 366 591



Sum innskutt egenkapital		296 895 562	289 401 141
Sum egenkapital	3	296 895 562	289 401 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	584 298	8 078 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		584 298	8 078 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 400 000	231 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 600 000
Sum langsiktig gjeld		246 984 298	239 678 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		49 033	3 152
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		480 002	179 036
Sum kortsiktig gjeld		7 581 472	3 182 189
Sum gjeld		254 565 770	242 860 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 461 332	532 262 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum inntekter		74 077 077	77 290 788
Kostnader			
Varekostnad		32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Annen driftskostnad		11 760 870	8 040 387
Sum kostnader		58 454 483	51 326 170
Driftsresultat		15 622 594	25 964 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 743	912
Annen finansinntekt		139	3 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	7 494 421	
Sum finansinntekter		7 572 302	4 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 724	264 487
Annen rentekostnad		10 841 421	5 469 567
Annen finanskostnad		181 198	97 442
Sum finanskostnader		12 087 343	5 831 497
Netto finans		-4 515 041	-5 826 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	768 755	5 843 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 338 799	14 294 579
Årsresultat	5	10 338 799	14 294 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 799	14 294 579
Totalresultat		10 338 799	14 294 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 282 730	12 470 385



Avsatt til annen egenkapital	6 056 069	1 824 193
Sum overføringer og disponeringer	10 338 799	14 294 579



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 963 951	319 655 859
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		319 963 951	319 655 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 141 723	227 011 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			10 304
Sum varige driftsmidler	3	239 141 723	227 021 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum anleggsmidler		559 105 675	546 677 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	539 342	539 342
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer		773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 780	28 846 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 379 243	3 281 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 243	3 281 037
Sum omløpsmidler		21 449 364	32 666 623
SUM EIENDELER	6	580 555 039	579 344 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 034 550	1 034 550



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		298 004 295	291 948 226
Sum innskutt egenkapital		299 038 845	292 982 776
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	299 038 845	292 982 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Andre avsetninger for forpliktelses	6	584 298	8 078 719
Sum avsetninger for forpliktelses		2 549 936	10 562 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	246 400 000	231 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 400 000
Sum langsiktig gjeld		248 949 936	241 962 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		7 874 502	7 097 914
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Kortsiktig konserngjeld		12 150 280	23 285 230
Annen kortsiktig gjeld		5 288 487	5 715 616
Sum kortsiktig gjeld		32 566 258	44 399 400
Sum gjeld		281 516 194	286 361 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 555 039	579 344 320



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	179 226	203 712
Sum driftskostnader		179 226	203 712
Driftsresultat		-179 226	-203 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 619 179	6 261 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 433	0
Annen renteinntekt		40 514	0
Annen finansinntekt		139	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 494 421	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	97 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 304	340 000
Annen rentekostnad		10 882 734	5 718 198
Resultat av finansposter		7 673 647	106 270
Resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Årsresultat	3	7 494 421	-97 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 421	-97 442
Sum overføringer		7 494 421	-97 442



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	6	0	708 333
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Sum anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	36 548 717	16 630 415
Sum fordringer		36 548 717	16 630 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	11 995
Sum omløpsmidler		36 550 026	16 642 409
Sum eiendeler		551 461 332	532 262 049



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Overkurs		295 861 012	288 366 591
Sum innskutt egenkapital		296 895 562	289 401 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	296 895 562	289 401 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	584 298	8 078 719
Sum avsetning for forpliktelser		584 298	8 078 719
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 400 000	231 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		49 033	3 152
Annen kortsiktig gjeld		480 002	179 036
Sum kortsiktig gjeld		7 581 472	3 182 189
Sum gjeld		254 565 770	242 860 908
Sum egenkapital og gjeld		551 461 332	532 262 049

Oslo, 30.05.2024

Styret i CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Endring i leverandørgjeld		45 881	-784
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-26 564 282	-21 369 304
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-19 023 980	-21 467 530
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 000 000	18 400 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 013 294	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 013 294	21 400 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 686	-67 530
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 995	79 525
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 309	11 995



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 494 421	-97 442
Permanente forskjeller	-7 494 421	97 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 116 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 116 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 494 421	-97 442
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 648 773	-21 437
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 648 773	21 437
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 034 550	288 366 591	0	0	289 401 141
Årets resultat				7 494 421	7 494 421
Pr 31.12.2023	1 034 550	288 366 591	0	7 494 421	296 895 562



Note 4 Finansinntekt, langsiktig gjeld og pantstillelser.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	246 400 000	231 400 000
Sum	246 400 000	231 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	514 911 306	514 911 306
Sum	514 911 306	514 911 306

Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

TERMINKONTRAKTER

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Urealisert tap per 31.12.2023 er kr 584 298

Note 5 Datterselskap

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS eier 100% av aksjene i Nydalen Energi AS, som gir CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS 100% av stemmene i selskapet. Nydalen Energi AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 10 320 755. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 101 097 793.

Inntektsført konsernbidrag i regnskapsåret: 9 619 179

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	708 333
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 548 717	16 630 415
Sum	36 548 717	17 338 748
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	200 000
Sum	0	200 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	362 304
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 764 433



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,5	1 034 550
Sum	30 000		1 034 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING A	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cm District Energy Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cm District Energy Norway AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cm District Energy Norway AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Om District Energy Norway AS

Kristiansand, 30. mai 2024
Deloitte AS


Olav K. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Tract Energy Norway AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-05-31

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Cm District Energy Norway AS konsern

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



CM District Energy Norway AS konsern

Årsberetning 2023 for CM District Energy Norway AS konsern

CM District Energy Norway AS er morselskap for fjernvarme og -kjøleselskapet Nydalen Energi AS som opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby. Virksomheten innehar konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsavslutning 70 kunder.

2023 var preget av nokså normaliserte strømpriser (en del lavere enn i 2022) og litt lavere temperaturer enn 2022. Som følge av dette samt helårseffekt av Vestby Fjernvarme ble volumet av fjernvarme 11 GWh høyere enn i 2022, salget av fjernkjøling ble tilsvarende og totalomsetningen ble likevel 3.2 MNOK lavere enn fjoråret.

Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2024.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 4 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det pelletskjeler, gass og el.

I 2023 ble i Nydalen 32.9% av produsert varme levert fra varmepumper, 47.8% fra biokjel, 9.1% fra fleksible elkjeler og 10.2 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Det var noen vanskeligheter med noen varmepumper i 2023 samt lange leveringstider på reservedeler som var hovedårsaken til at varmepumpeproduksjonen ble lavere enn i 2022. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere. I Vestby i 2023 ble 78.8% av produsert varme levert fra biokjel, 1.5% fra fleksible elkjeler med garantert fornybar strøm og 19.7% levert fra gass som spisslast, en klar forbedring fra 2022, hvor det kun ble levert 66% fra biokjeler. Etter utløpet av rapporteringsperioden har alle varmepumper blitt reparert og produksjonen går ved dato for signering av denne årsberetningen meget bra, selv om det fortsatt finnes forbedringspunkter som det arbeides med løpende.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler i Nydalen og 4 produksjonssentraler i Vestby med utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer samt back-up og spisslastkjeler som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet for øvrig.

Omsetningen i konsernet var 74.1 millioner kroner og driftsresultat var på 15.6 millioner kroner og resultat etter skatt var på 10.0 millioner kroner.

CM District Energy Norway AS har et årsresultat på kr 10.038 MNOK. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital:	10 037 772
Sum disponert:	10 037 772

Virksomheten hadde et utslipp av CO₂ på 362 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 1493 tonn fra brenning av gass, 8 tonn fra brenning av olje samt 30 tonn fra bruk av strøm for et totalt utslipp



CM District Energy Norway AS konsern

av 1668 tonn CO₂ for en total utslippsfaktor på 49.95 g CO₂ / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utlipp fra brenning av pellets og gass på 4.9 tonn. Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utlipp til miljø og omgivelser i 2023. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og ingen av disse ble brukt i 2023.

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet både i perioder der strømprisen er både lav og høy. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Datterselskapet Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 15.1 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 9.62 og 5.49 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid, en ansatt driftssjef og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2023.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktorene i virksomheten er innkjøp av elektrisitet og biobrensel. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten sikret seg fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

Oslo, 30.05.2024

Pekko Haaksluoto
Styrets leder

Daniel Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum driftsinntekter		74 077 077	77 290 788
VAREKOSTNAD		32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Annen driftskostnad		11 760 870	8 040 387
Sum driftskostnader		58 454 483	51 326 170
Driftsresultat		15 622 594	25 964 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 743	912
Annen finansinntekt		139	3 777
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	7 494 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 724	264 487
Annen rentekostnad		10 841 421	5 469 567
Annen finanskostnad		181 198	97 442
Resultat av finansposter		-4 515 041	-5 826 808
Ordinært resultat før skattekostnad		11 107 554	20 137 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	768 755	5 843 231
Ordinært resultat		10 338 799	14 294 579
Årsresultat	5	10 338 799	14 294 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 282 730	12 470 385
Avsatt til annen egenkapital		6 056 069	1 824 193
Sum disponert		10 338 799	14 294 579



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 963 951	319 655 859
Sum immaterielle eiendeler		319 963 951	319 655 859
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 141 723	227 011 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 304
Sum varige driftsmidler	3	239 141 723	227 021 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		559 105 675	546 677 697
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	539 342	539 342
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer		773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 780	28 846 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 379 243	3 281 037
Sum omløpsmidler		21 449 364	32 666 623
Sum eiendeler	6	580 555 039	579 344 320

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

SIDE 5



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 034 550	1 034 550
Overkurs		298 004 295	291 948 226
Sum innskutt egenkapital		299 038 845	292 982 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	299 038 845	292 982 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Andre avsetninger for forpliktelser	6	584 298	8 078 719
Sum avsetning for forpliktelser		2 549 936	10 562 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	246 400 000	231 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		7 874 502	7 097 914
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Konserngjeld	6	12 150 280	23 285 230
Annen kortsiktig gjeld		5 288 487	5 715 616
Sum kortsiktig gjeld		32 566 258	44 399 400
Sum gjeld		281 516 194	286 361 545
Sum egenkapital og gjeld		580 555 039	579 344 320

Oslo, 30.05.2024

Styret i Cm District Energy Norway AS konsern

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		11 107 554	20 137 810
Periodens betalte skatt		3 578 278	1 762 141
Ordinære avskrivninger		10 625 306	9 776 398
Endring i varelager		0	42 599
Endring i kundefordringer		9 855 035	-11 710 886
Endring i leverandørgjeld		776 588	1 636 062
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 187 152	1 968 614
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 599 052	20 088 457
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		23 053 283	32 264 345
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 053 283	-32 264 345
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 000 000	18 400 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 052 437	3 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		17 500 000	7 017 894
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 552 437	14 382 106
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 901 793	2 206 218
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 281 037	1 074 819
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 379 243	3 281 037



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer CM District Energy Norway AS og datterselskapene Nydalen Energi AS og Treveien 12 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varebeholdning består av råvarer til fjernvarmeproduksjon og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	539 342	539 342
Sum varelager	539 342	539 342

Note 2

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 728 870	2 027 036
Arbeidsgiveravgift	480 160	309 098
Andre ytelser	196 998	138 413
Sum	3 406 028	2 475 289

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 130 624 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter og lisenser	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	319 655 859	343 099 905	662 755 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	308 092	22 745 191	23 053 283
Anskaffelseskost 31.12.23	319 963 951	365 845 096	685 809 047
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	126 703 372	126 703 372
Bokført verdi 31.12.23	319 963 951	239 141 724	559 105 675
Årets ordinære avskrivninger		10 625 306	10 625 306

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke.
Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er til stede.
Tomter avskrives ikke.



Bygninger avskrives med 5 %.
Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%

Note 4 Skatt

Betalbar skatt på årets resultat	1 286 542	6 041 233
Endring i utsatt skattefordel	-517 788	-198 002
Skattekostnad ordinært resultat	768 754	5 843 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 286 542	6 041 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 207 949	-2 462 955
Sum betalbar skatt i balansen	78 593	3 578 278
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 107 554	20 137 810
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 443 662	4 430 318
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 674 907	1 412 913
Sum	768 755	5 843 231
Effektiv skattesats	5,8 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 159 074	11 568 745	2 409 670
Gevinst – og tapskonto	-224 354	-280 443	-56 089
Sum	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Grunnlag for utsatt skatt	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Utsatt skatt (22 %)	1 965 638	2 483 426	517 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 034 550	291 948 226			292 982 776
Årets resultat				6 056 069	6 056 069
Pr 31.12.2023	1 034 550	291 948 226	0	6 056 069	299 038 845



Note 6 Fordringer, gjeld og konsernmellomværende

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 150 280	23 285 230
Sum	12 150 280	23 285 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 064 724	264 487
Langsiktig gjeld		
Pantsikret gjeld		
	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	246 400 000	231 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	514 911 306	514 911 306

Det konsoliderte selskapet Nydalen Energi AS har pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

Terminkontrakter

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR / NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Urealisert tap per 31.12.2023 er kr. 584 298

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 252 859	10 089 289
Leverert, ikke fakturert produksjon	11 504 493	18 523 098
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 757 352	28 612 387

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 55 665.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i CM District Energy Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 00	34,485	1 034 550
Sum	30 000	34,485	1 034 550



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CM District Energy Norway Holding AS	30 000	30 000	100%	100%
Sum	30 000	30 000	100%	100%

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 10 338 799 etter skatt, mot kr. 14 294 579 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	179 226	203 712
Sum driftskostnader		179 226	203 712
Driftsresultat		-179 226	-203 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 619 179	6 261 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 433	0
Annen renteinntekt		40 514	0
Annen finansinntekt		139	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 494 421	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	97 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 304	340 000
Annen rentekostnad		10 882 734	5 718 198
Resultat av finansposter		7 673 647	106 270
Resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Årsresultat	3	7 494 421	-97 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 421	-97 442
Sum overføringer		7 494 421	-97 442



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	6	0	708 333
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
Sum anleggsmidler		514 911 306	515 619 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	36 548 717	16 630 415
Sum fordringer		36 548 717	16 630 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	11 995
Sum omløpsmidler		36 550 026	16 642 409
Sum eiendeler		551 461 332	532 262 049

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

SIDE 16



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Overkurs		295 861 012	288 366 591
Sum innskutt egenkapital		296 895 562	289 401 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	296 895 562	289 401 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	584 298	8 078 719
Sum avsetning for forpliktelser		584 298	8 078 719
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 400 000	231 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 400 000	231 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 052 437	3 000 000
Leverandørgjeld		49 033	3 152
Annen kortsiktig gjeld		480 002	179 036
Sum kortsiktig gjeld		7 581 472	3 182 189
Sum gjeld		254 565 770	242 860 908
Sum egenkapital og gjeld		551 461 332	532 262 049

Oslo, 30.05.2024

Styret i CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

SIDE 17



INDIREKTE KONTANTSTRØM

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		7 494 421	-97 442
Endring i leverandørgjeld		45 881	-784
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-26 564 282	-21 369 304
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-19 023 980	-21 467 530
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 000 000	18 400 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 013 294	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 013 294	21 400 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 686	-67 530
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 995	79 525
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 309	11 995



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 494 421	-97 442
Permanente forskjeller	-7 494 421	97 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 116 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 116 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 494 421	-97 442
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 648 773	-21 437
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 648 773	21 437
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 034 550	288 366 591	0	0	289 401 141
Årets resultat				7 494 421	7 494 421
Pr 31.12.2023	1 034 550	288 366 591	0	7 494 421	296 895 562



Note 4 Finansinntekt, langsiktig gjeld og pantstillelser.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	246 400 000	231 400 000
Sum	246 400 000	231 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	514 911 306	514 911 306
Sum	514 911 306	514 911 306

Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

TERMINKONTRAKTER

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Urealisert tap per 31.12.2023 er kr 584 298

Note 5 Datterselskap

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS eier 100% av aksjene i Nydalen Energi AS, som gir CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS 100% av stemmene i selskapet. Nydalen Energi AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 10 320 755. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 101 097 793.

Inntektsført konsernbidrag i regnskapsåret: 9 619 179

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	708 333
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 548 717	16 630 415
Sum	36 548 717	17 338 748
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	200 000
Sum	0	200 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	362 304
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 764 433



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,5	1 034 550
Sum	30 000		1 034 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING A	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande
Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo
62f62643-7f60-4637-a935-f016198c8c4e - 2024-05-30 21:13:19 UTC +03:00
BankID - 593de400-b18c-4719-b8bb-185da39b2ba4 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
4d31863a-cb45-47b4-9cce-e70ff0b0bb3e - 2024-05-30 22:08:03 UTC +03:00
BankID / MobileID - ecb9aa8b-d572-44a6-981d-c71bf19d094e - FI

Daniel Lennart Joelsson
998f2ca6-442e-40e8-b01a-2fa9b1f38581 - 2024-05-30 22:19:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b3e550c7-60c6-4461-b862-35136e1954c6 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/e8bdeaae-9c51-4ea1-acd0-ef15dfa90716>

 **visma sign**
www.vismasign.com



CM District Energy Norway AS konsern

Årsberetning 2023 for CM District Energy Norway AS konsern

CM District Energy Norway AS er morselskap for fjernvarme og -kjøleselskapet Nydalen Energi AS som opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby. Virksomheten innehar konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsavslutning 70 kunder.

2023 var preget av nokså normaliserte strømpriser (en del lavere enn i 2022) og litt lavere temperaturer enn 2022. Som følge av dette samt helårseffekt av Vestby Fjernvarme ble volumet av fjernvarme 11 GWh høyere enn i 2022, salget av fjernkjøling ble tilsvarende og totalomsetningen ble likevel 3.2 MNOK lavere enn fjoråret.

Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2024.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 4 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det pelletskjeler, gass og el.

I 2023 ble i Nydalen 32.9% av produsert varme levert fra varmepumper, 47.8% fra biokjel, 9.1% fra fleksible elkjeler og 10.2 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Det var noen vanskeligheter med noen varmepumper i 2023 samt lange leveringstider på reservedeler som var hovedårsaken til at varmepumpeproduksjonen ble lavere enn i 2022. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere. I Vestby i 2023 ble 78.8% av produsert varme levert fra biokjel, 1.5% fra fleksible elkjeler med garantert fornybar strøm og 19.7% levert fra gass som spisslast, en klar forbedring fra 2022, hvor det kun ble levert 66% fra biokjeler. Etter utløpet av rapporteringsperioden har alle varmepumper blitt reparert og produksjonen går ved dato for signering av denne årsberetningen meget bra, selv om det fortsatt finnes forbedringspunkter som det arbeides med løpende.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler i Nydalen og 4 produksjonssentraler i Vestby med utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer samt back-up og spisslastkjeler som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet for øvrig.

Omsetningen i konsernet var 74.1 millioner kroner og driftsresultat var på 15.6 millioner kroner og resultat etter skatt var på 10.0 millioner kroner.

CM District Energy Norway AS har et årsresultat på kr 10.038 MNOK. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital:	10 037 772
Sum disponert:	10 037 772

Virksomheten hadde et utslipp av CO₂ på 362 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 1493 tonn fra brenning av gass, 8 tonn fra brenning av olje samt 30 tonn fra bruk av strøm for et totalt utslipp



CM District Energy Norway AS konsern

av 1668 tonn CO₂ for en total utslippsfaktor på 49.95 g CO₂ / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utslipp fra brenning av pellets og gass på 4.9 tonn. Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2023. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og ingen av disse ble brukt i 2023.

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet både i perioder der strømprisen er både lav og høy. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Datterselskapet Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 15.1 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 9.62 og 5.49 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid, en ansatt driftssjef og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2023.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktorene i virksomheten er innkjøp av elektrisitet og biobrensel. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten sikret seg fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

Oslo, 30.05.2024

Pekko Haaksluoto
Styrets leder

Daniel Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS