



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os alle 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 752	671 448
Sum inntekter		747 752	671 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 653	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 406	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	707 375	637 536
Sum kostnader		798 598	684 525
Driftsresultat		-50 846	-13 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 200	6 397
Annen renteinntekt		1 456	0
Sum finansinntekter		7 656	6 397
Netto finans		7 656	6 397
Ordinært resultat før skattekostnad		4 974	17 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 974	17 489
Årsresultat		-43 190	-6 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 190	-6 680
Sum overføringer og disponeringer		-43 190	-6 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		37 841	43 247
Sum anleggsmidler		37 841	43 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 277	2 702
Andre fordringer		26 521	0
Sum fordringer		36 798	2 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 646	242 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 646	242 726
Sum omløpsmidler		173 443	245 428
SUM EIENDELER		211 284	288 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 250	237 440
Sum opptjent egenkapital		194 250	237 440
Sum egenkapital		194 250	237 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 035	51 235
Sum kortsiktig gjeld		17 035	51 235
Sum gjeld		17 035	51 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 284	288 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354435

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os alle 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 752	671 448
Sum inntekter		747 752	671 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 653	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 406	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	707 375	637 536
Sum kostnader		798 598	684 525
Driftsresultat		-50 846	-13 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 200	6 397
Annen renteinntekt		1 456	0
Sum finansinntekter		7 656	6 397
Netto finans		7 656	6 397
Ordinært resultat før skattekostnad		4 974	17 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 974	17 489
Årsresultat		-43 190	-6 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 190	-6 680
Sum overføringer og disponeringer		-43 190	-6 680



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		37 841	43 247
Sum anleggsmidler		37 841	43 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 277	2 702
Andre fordringer		26 521	0
Sum fordringer		36 798	2 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 646	242 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 646	242 726
Sum omløpsmidler		173 443	245 428
SUM EIENDELER		211 284	288 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 250	237 440
Sum opptjent egenkapital		194 250	237 440
Sum egenkapital		194 250	237 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 035	51 235
Sum kortsiktig gjeld		17 035	51 235
Sum gjeld		17 035	51 235



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

211 284

288 675



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	589 992	590 000	562 308	649 000
Inntekt kabel-TV		97 920	98 000	91 800	104 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		17 340	17 400	17 340	17 400
Strøm		42 500	0	0	102 000
Sum inntekter		747 752	705 400	671 448	872 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	33 000	20 000	20 000	33 000
Personalkostnader	2	4 653	2 800	2 820	4 700
Avskrivninger		5 406	0	0	5 500
Strøm		187 199	150 000	156 879	200 000
Inventar		15 174	1 000	0	2 000
Vedlikehold	4	125 103	75 000	125 134	40 000
Heiskostnader		26 962	25 000	21 778	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		18 750	0	0	20 000
Vaktmestertjenester		54 876	57 000	54 876	60 000
Periodisk vedlikehold	5	0	75 000	0	80 000
Forretningsførerhonorar		46 140	46 200	44 796	48 100
Kontorrekv, telefon, porto		758	2 000	2 195	2 000
Kabel-tv		101 031	100 000	96 901	105 000
Kontigenter		454	500	403	500
Forsikring		58 250	57 000	54 286	67 000
Kommunale avgifter	6	109 143	100 000	94 915	120 000
Bankgebyrer		2 454	2 500	2 392	2 500
Andre driftskostnader	7	9 247	10 000	7 151	10 000
Sum driftskostnader		798 598	724 000	684 525	825 300
Driftsresultat		-50 846	-18 600	-13 077	47 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 200	0	6 397	0
Renteinntekter		1 456	300	0	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 656	300	6 397	5 000
Arsresultat		-43 190	-18 300	-6 680	52 100
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-43 190	-18 300	-6 680	52 100

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Ladestasjon	37 841	43 247
Sum varige driftsmidler	37 841	43 247
Sum anleggsmidler	37 841	43 247
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	2 702
Andre fordringer på sameiere	10 277	0
Andre fordringer	26 521	0
Sum fordringer	36 798	2 702
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	136 646	242 726
Sum bankinnskudd og kontanter	136 646	242 726
Sum omløpsmidler	173 443	245 428
SUM EIENDELER	211 284	288 675

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	194 250	237 440
Sum opptjent egenkapital	194 250	237 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 035	51 235
Sum kortsiktig gjeld	17 035	51 235
Sum gjeld	17 035	51 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 284	288 675

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	194 193	244 120
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-43 190	-6 680
Tilbakeføring avskrivninger	5 406	0
Påkostninger	0	-43 247
B. Årets endringer disponible midler	-37 785	-49 927
C. Disponible midler UB	156 408	194 193
Omløpsmidler	173 443	245 428
Kortsiktig gjeld	17 035	51 235
Disponible midler	156 408	194 193

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 653	2 820
Sum	4 653	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	33 000	20 000
Sum	33 000	20 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	125 103	41 399
Vedlikehold VVS	0	62 358
Vedlikehold elektro	0	21 376
Sum	125 103	125 134

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Leie lokale/servering årsmøte, beboermøte	245	0
Andre bomiljøkostnader; sommer- og juletreff	6 112	5 612
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	2 890	1 539
Sum	9 247	7 151

Os Allè 11 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Os Allè 11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Os Allè 11 Boligsameie

Styreleder	Øivind Vatvedt (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Unni M. Dybvik (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Stein Johnsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Jan Lystad (sign.)	27.02.2023