



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 824 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØÅSEN N AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 89  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grendstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			216 109
Annen driftskostnad		101 064	79 968
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>101 064</b>	<b>296 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 064</b>	<b>-296 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		297 988	238 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 988</b>	<b>238 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 838</b>	<b>-238 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-398 902	-534 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	103 975	103 975
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 103 975</b>	<b>3 103 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 103 975</b>	<b>3 103 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 049 042	
<b>Sum varer</b>		<b>1 049 042</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	579 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 479	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 479</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 776</b>	<b>3 103 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 809 205	3 410 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 809 205</b>	<b>-3 410 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 709 205</b>	<b>-3 310 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 937	4 367 969
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 413	50 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 349</b>	<b>4 418 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 349</b>	<b>4 418 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 555	19 219
Annen kortsiktig gjeld	5	2 757 076	1 976 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 972 631</b>	<b>1 995 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 981</b>	<b>6 414 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 776</b>	<b>3 103 975</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Trøåsen N AS**

Org.nr.:996 824 993



## Resultatregnskap

### Trøåsen N AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		0	216 109
Annen driftskostnad		101 064	79 968
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>101 064</b>	<b>296 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 064</b>	<b>-296 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	0
Annen rentekostnad		297 988	238 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 838</b>	<b>-238 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	398 902	534 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 902</b>	<b>-534 234</b>



## Balanse Trøåsen N AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	103 975	103 975
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 103 975</b>	<b>3 103 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 103 975</b>	<b>3 103 975</b>
Lager av varer og annen beholdning		1 049 042	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 049 042</b>	<b>0</b>
Konsernfordringer	5	579 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 280</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 479	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 479</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 739 776</b>	<b>3 103 975</b>



**Balanse**  
Trøåsen N AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 809 205	-3 410 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 809 205</u>	<u>-3 410 303</u>
Sum egenkapital		<u>-3 709 205</u>	<u>-3 310 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 937	4 367 969
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 413	50 413
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 476 349</u>	<u>4 418 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 555	19 219
Annen kortsiktig gjeld	5	2 757 076	1 976 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 972 631</u>	<u>1 995 897</u>
Sum gjeld		<u>8 448 981</u>	<u>6 414 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 739 776</u>	<u>3 103 975</u>

Klæbu, 05.05.2020  
Styret i Trøåsen N AS

---

Per Grendstad  
Styreleder & Daglig leder



## Noter 2019

Trøåsen N AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift allikevel til stede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Ledelsen har vurdert at koronasituasjonen som har oppstått etter balansedagen i liten grad har påvirket virksomheten.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2019

### Trøåsen N AS

#### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trøåsen N AS pr. 31.12.2019 utgjør kr 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær i Trøåsen N AS var pr 31.12.2019 som følger:

	Antall	Andel	Verv
Per Grendstad	100	100 %	Styreleder og daglig leder
Sum	100	100 %	

Aksjekapitalen er tapt. Trøåsen N AS eier 50 % av Holthe 2 AS som eier tomt og rettigheter på utbygging av et ferdig prosjektert kombinert nærings- og boligbygg i Klæbu sentrum. Det er styrets oppfatning at verdien av dette prosjektet ikke taper seg da det er stort behov for både bolig- og næringsarealer midt i Klæbu sentrum.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet av 2019.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 12 375 inkl mva og gjelder kun revisjon for regnskapsåret 2018. Selskapet har fravalgt revisjon i 2019.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-398 902	-534 234
Permanente forskjeller	0	1 239
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-398 902</b>	<b>-532 995</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	0	-12 583
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 583</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2019

### Trøåsen N AS

#### Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Trøåsen N AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Trøåsen Nord AS	Klæbu	100 %	-43 577	-11 875
Holthe 2 AS	Klæbu	50 %	4 853 296	-282 251

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Trøåsen N AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 5 Mellomværende med nærstående og selskaper i samme konsern.

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskaper pr 31.12.2019:

##### Gjeld

Trøåsen Nord AS -50 413

Selskapet har i tillegg gjeld til eier Per Grendstad på totalt kr 2 752 990 pr 31.12.2019 bokført under annen kortsiktig gjeld.

##### Fordring:

Trøåsen Nord AS 579 280

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har et banklån som etter avtalen skal innfris som et annuitetslån innen 01.09.2023.

Følgende eiendeler er stillet som pant for det aktuelle lånet:

-Aksjer i Holthe 2 AS

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 5 425 937

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 3 000 000



## Noter 2019

Trøåsen N AS

### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000		-3 410 303	-3 310 303
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-398 902	-398 902
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 809 205</b>	<b>-3 709 205</b>