



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 829 960	
Sum inntekter		5 829 960	
Kostnader			
Varekostnad		145 586	
Lønnskostnad	1, 2	717 042	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 164	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		3 256 592	
Sum kostnader		4 323 384	
Driftsresultat		1 506 576	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 415	
Annen rentekostnad		378 702	
Sum finanskostnader		386 117	
Netto finans		-386 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 458	0
Skattekostnad	4, 5	246 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 958	0
Årsresultat		873 957	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		873 957	
Sum overføringer og disponeringer		873 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 074 949	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	75 016	
Sum varige driftsmidler		8 149 965	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Lån til foretak i samme konsern	7	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000	
Sum anleggsmidler		16 049 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 157	
Andre kortsiktige fordringer	8	35 765	
Sum fordringer		79 922	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	950 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913	
Sum omløpsmidler		1 030 835	0
SUM EIENDELER		17 080 800	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	30 000	
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	
Overkurs	11	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	
Annen egenkapital	11	873 957	
Udekket tap	11	0	
Sum opptjent egenkapital		873 957	

Sum egenkapital		898 387	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	77 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 544	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 497 449	
Øvrig langsiktig gjeld		2 091 061	
Sum annen langsiktig gjeld		15 588 510	

Sum langsiktig gjeld		15 666 054	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		172 641	
Betalbar skatt	4, 5	168 957	
Skyldige offentlige avgifter	9	84 122	
Annen kortsiktig gjeld		90 639	
Sum kortsiktig gjeld		516 359	
Sum gjeld		16 182 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 080 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326677

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 829 960	
Sum inntekter		5 829 960	
Kostnader			
Varekostnad		145 586	
Lønnskostnad	1, 2	717 042	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 164	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		3 256 592	
Sum kostnader		4 323 384	
Driftsresultat		1 506 576	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 415	
Annen rentekostnad		378 702	
Sum finanskostnader		386 117	
Netto finans		-386 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 458	0
Skattekostnad	4, 5	246 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 958	0
Årsresultat		873 957	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		873 957	
Sum overføringer og disponeringer		873 957	



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 074 949	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	75 016	
Sum varige driftsmidler		8 149 965	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Lån til foretak i samme konsern	7	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000	
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000	
Sum anleggsmidler		16 049 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 157	
Andre kortsiktige fordringer	8	35 765	
Sum fordringer		79 922	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	950 913	



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913	
Sum omløpsmidler		1 030 835	0
SUM EIENDELER		17 080 800	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	30 000	
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	
Overkurs	11	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	
Annen egenkapital	11	873 957	
Udekket tap	11	0	
Sum opptjent egenkapital		873 957	
Sum egenkapital		898 387	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	77 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 544	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 497 449	
Øvrig langsiktig gjeld		2 091 061	
Sum annen langsiktig gjeld		15 588 510	
Sum langsiktig gjeld		15 666 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 641	
Betalbar skatt	4, 5	168 957	
Skyldige offentlige avgifter	9	84 122	
Annen kortsiktig gjeld		90 639	
Sum kortsiktig gjeld		516 359	
Sum gjeld		16 182 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 080 800	0



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657776.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33547.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25719.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	717042.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8354129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8354129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204164.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8149965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204164.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskudd på kjøp av eiendom

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13497449.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16049965.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

929 107 500

Regnskapsår
11.03.2022 - 31.12.2022



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Resultatregnskap

	Note	11.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		5 829 960
Sum driftsinntekter		5 829 960
Driftskostnader		
Varekostnad		-145 586
Lønnskostnad	1, 2	-717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 164
Annen driftskostnad		-3 256 592
Sum driftskostnader		-4 323 384
Driftsresultat		1 506 576
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 415
Annen rentekostnad		-378 702
Sum finanskostnader		-386 117
Netto finans		-386 117
Resultat før skattekostnad		1 120 458
Skattekostnad	4, 5	-246 501
Årsresultat		873 957
Overføringer		
Annen egenkapital		873 957
Sum overføringer		873 957



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 074 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	75 016
Sum varige driftsmidler		8 149 965
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6, 7	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000
Sum anleggsmidler		16 049 965
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		44 157
Andre kortsiktige fordringer	9	35 765
Sum fordringer		79 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	950 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913
Sum omløpsmidler		1 030 835
SUM EIENDELER		17 080 800



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	11, 12	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12	873 957
Sum opptjent egenkapital		873 957
Sum egenkapital		898 387
Beregnet resultat (ikke bokført)		
Beregnet resultat (ikke bokført)		0
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	77 544
Sum avsetning og forpliktelser		77 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 497 449
Langsiktig konserngjeld	7	528 798
Øvrig langsiktig gjeld		1 562 263
Sum annen langsiktig gjeld		15 588 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		172 641
Betalbar skatt	4, 5	168 957
Skyldige offentlige avgifter	10	84 122
Annen kortsiktig gjeld		90 639
Sum kortsiktig gjeld		516 359
Sum gjeld		16 182 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 080 800

Mosjøen, 28.02.2024

Knut Jullumstrø
styrets leder



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Note 2 - Lønnskostnader

	11.03.2022 -	31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	657 776	
Arbeidsgiveravgift	33 547	
Pensjonskostnader	0	
Andre relaterte ytelser	25 719	
Sum	717 042	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.03.	0
Tilgang i året	8 354 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 354 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 164
Balansført verdi per 31.12.	8 149 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 164

Note 4 - Spesifisering av skatt

	11.03.2022 -	31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 957	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 544	
Skattekostnad	246 501	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 120 458	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-352 473	
Skattepliktig inntekt	767 985	
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 957	
Sum betalbar skatt i balansen	168 957	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	352 473	-352 473
Netto forskjeller	0	352 473	-352 473
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	352 473	-352 473
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	77 544	-77 544



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 497 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 049 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	11.03.2022 - 31.12.2022	11.03.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	528 798	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskudd på kjøp av eiendom

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	11.03.2022 - 31.12.2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	39 454 -39 454

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100	Ord. aksjer

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	873 957	873 957
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	873 957	898 387



Årsregnskap for
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

929 107 500

Regnskapsår
11.03.2022 - 31.12.2022



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Resultatregnskap

	Note	11.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		5 829 960
Sum driftsinntekter		5 829 960
Driftskostnader		
Varekostnad		-145 586
Lønnskostnad	1, 2	-717 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 164
Annen driftskostnad		-3 256 592
Sum driftskostnader		-4 323 384
Driftsresultat		1 506 576
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 415
Annen rentekostnad		-378 702
Sum finanskostnader		-386 117
Netto finans		-386 117
Resultat før skattekostnad		1 120 458
Skattekostnad	4, 5	-246 501
Årsresultat		873 957
Overføringer		
Annen egenkapital		873 957
Sum overføringer		873 957



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 074 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	75 016
Sum varige driftsmidler		8 149 965
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		7 600 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000
Sum anleggsmidler		16 049 965
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		44 157
Andre kortsiktige fordringer	8	35 765
Sum fordringer		79 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	950 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913
Sum omløpsmidler		1 030 835
SUM EIENDELER		17 080 800



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	10, 11	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11	873 957
Sum opptjent egenkapital		873 957
Sum egenkapital		898 387
Beregnet resultat (ikke bokført)		
Beregnet resultat (ikke bokført)		0
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	77 544
Sum avsetning og forpliktelser		77 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 497 449
Øvrig langsiktig gjeld		2 091 061
Sum annen langsiktig gjeld		15 588 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		172 641
Betalbar skatt	4, 5	168 957
Skyldige offentlige avgifter	9	84 122
Annen kortsiktig gjeld		90 639
Sum kortsiktig gjeld		516 359
Sum gjeld		16 182 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 080 800

Mosjøen, 28.02.2024

Knut Jullumstrø
styrets leder



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Note 2 - Lønnskostnader

	11.03.2022 - 31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	657 776
Arbeidsgiveravgift	33 547
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	25 719
Sum	717 042

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.03.	0
Tilgang i året	8 354 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 354 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 164
Balansført verdi per 31.12.	8 149 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 164

Note 4 - Spesifisering av skatt

	11.03.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 957
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 544
Skattekostnad	246 501
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 120 458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-352 473
Skattepliktig inntekt	767 985
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	168 957
Sum betalbar skatt i balansen	168 957

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	352 473	-352 473
Netto forskjeller	0	352 473	-352 473
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	352 473	-352 473
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	77 544	-77 544



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 497 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 049 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskudd på kjøp av eiendom

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	11.03.2022 - 31.12.2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	39 454
Skyldig skattetrekk	-39 454

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	873 957	873 957
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	873 957	898 387