



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 000	1 118 846
Sum inntekter		1 152 000	1 118 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 947	8 438
Sum kostnader		21 947	8 438
Driftsresultat		1 130 053	1 110 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 462	22 279
Sum finansinntekter		22 462	22 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 199	175 427
Annen rentekostnad		558	3 197
Sum finanskostnader		174 757	178 624
Netto finans		-152 295	-156 345
Resultat før skattekostnad		977 758	954 062
Skattekostnad på resultat	5	215 178	210 597
Årsresultat	6	762 580	743 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 580	743 465
Totalresultat		762 580	743 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	640 207	540 207
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		840 207	540 207
Sum anleggsmidler		4 196 440	3 896 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			114 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 468	1 903 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 468	1 903 108
Sum omløpsmidler		2 458 468	2 017 108
SUM EIENDELER		6 654 908	5 913 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum opptjent egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum egenkapital	6	2 781 552	2 018 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 658 178	3 683 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 178	3 683 979
Sum langsiktig gjeld		3 658 178	3 683 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	215 178	210 597
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		215 178	210 597
Sum gjeld		3 873 356	3 894 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 654 908	5 913 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 000	1 118 846
Sum inntekter		1 152 000	1 118 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 947	8 438
Sum kostnader		21 947	8 438
Driftsresultat		1 130 053	1 110 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 462	22 279
Sum finansinntekter		22 462	22 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 199	175 427
Annen rentekostnad		558	3 197
Sum finanskostnader		174 757	178 624
Netto finans		-152 295	-156 345
Resultat før skattekostnad		977 758	954 062
Skattekostnad på resultat	5	215 178	210 597
Årsresultat	6	762 580	743 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 580	743 465
Totalresultat		762 580	743 465



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	640 207	540 207
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		840 207	540 207
Sum anleggsmidler		4 196 440	3 896 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			114 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 458 468	1 903 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 468	1 903 108
Sum omløpsmidler		2 458 468	2 017 108
SUM EIENDELER		6 654 908	5 913 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum opptjent egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum egenkapital	6	2 781 552	2 018 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 658 178	3 683 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 178	3 683 979
Sum langsiktig gjeld		3 658 178	3 683 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	215 178	210 597
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		215 178	210 597
Sum gjeld		3 873 356	3 894 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 654 908	5 913 548



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Forushuset li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 033 943



RESULTATREGNSKAP

FORUSHUSET II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 152 000	1 118 846
Sum driftsinntekter		1 152 000	1 118 846
Annen driftskostnad		21 947	8 438
Sum driftskostnader		21 947	8 438
Driftsresultat		1 130 053	1 110 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 462	22 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 199	175 427
Annen rentekostnad		558	3 197
Resultat av finansposter		-152 295	-156 345
Resultat før skattekostnad		977 758	954 062
Skattekostnad på resultat	5	215 178	210 597
Årsresultat	6	762 580	743 465



BALANSE

FORUSHUSET II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	640 207	540 207
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 207	540 207
Sum anleggsmidler		4 196 440	3 896 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	114 000
Sum fordringer		0	114 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 468	1 903 108
Sum omløpsmidler		2 458 468	2 017 108
Sum eiendeler		6 654 908	5 913 548



BALANSE

FORUSHUSET II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum opptjent egenkapital		2 537 009	1 774 429
Sum egenkapital	6	2 781 552	2 018 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 658 178	3 683 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 178	3 683 979
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	215 178	210 597
Sum kortsiktig gjeld		215 178	210 597
Sum gjeld		3 873 356	3 894 576
Sum egenkapital og gjeld		6 654 908	5 913 548

Sola, 08.04.2026
Styret i Forushuset li AS

Rolf Hodne
styreleder

Eli Hodne
styremedlem/daglig leder



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Forushuset Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

FORUSHUSET II AS

SIDE 5



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Forushuset li AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 356 234	3 356 234
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 356 234	3 356 234
= Bokført verdi 31.12.25	3 356 234	3 356 234

Note 4 Fordringer/gjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån/gjelden. Gjelden blir renteberegnet.

FORUSHUSET II AS

SIDE 6



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 178	210 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 178	210 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 758	954 062
Permanente forskjeller	325	3 197
Skattepliktig inntekt	978 083	957 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 178	210 597
Sum betalbar skatt i balansen	215 178	210 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	144 543	1 774 429	2 018 972
Årets resultat			762 580	762 580
Pr 31.12.2025	100 000	144 543	2 537 009	2 781 552

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORUSHUSET II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forushuset Holding AS	1 000	100,0	100,0

FORUSHUSET II AS

SIDE 7