



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 058 107	1 003 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 107</b>	<b>1 003 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	75 041	64 603
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	619 659	781 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 700</b>	<b>846 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 407</b>	<b>157 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 159	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>5 598</b>
Annen rentekostnad	10	36 344	39 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 344</b>	<b>39 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 185</b>	<b>-33 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	10 404	197 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 404</b>	<b>197 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	776 273	434 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 273</b>	<b>434 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 678</b>	<b>631 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 678</b>	<b>631 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-63 635	-392 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 635</b>	<b>392 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 635</b>	<b>-392 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	779 969	909 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 969</b>	<b>909 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 969</b>	<b>909 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 391	87 313
Annen kortsiktig gjeld	15	28 953	26 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 344</b>	<b>114 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 313</b>	<b>1 024 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 678</b>	<b>631 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 058 107	1 003 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 107</b>	<b>1 003 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	75 041	64 603
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	619 659	781 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 700</b>	<b>846 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 407</b>	<b>157 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 159	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>5 598</b>
Annen rentekostnad	10	36 344	39 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 344</b>	<b>39 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 185</b>	<b>-33 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 222</b>	<b>123 851</b>



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 11 10 404 197 306  
Sum fordringer 10 404 197 307

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 776 273 434 056  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 776 273 434 056

Sum omløpsmidler 786 678 631 362

**SUM EIENDELER 786 678 631 362**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 13 -63 635 -392 858  
Sum opptjent egenkapital 63 635 392 858

Sum egenkapital -63 635 -392 858

### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 14,16 779 969 909 977  
Sum annen langsiktig gjeld 779 969 909 977

Sum langsiktig gjeld 779 969 909 977

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 41 391 87 313  
Annen kortsiktig gjeld 15 28 953 26 930



Sum kortsiktig gjeld	70 344	114 243
Sum gjeld	850 313	1 024 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	786 678	631 362



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	973 392	957 114	973 392	993 420
Annen driftsinntekt	2	84 715	46 846	37 020	33 990
Sum driftsinntekter		1 058 107	1 003 960	1 010 412	1 027 410
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	75 041	64 603	70 742	70 742
Annen driftskostnad	4	308 680	327 924	372 500	484 700
Vedlikehold, innkjøp	5	247 905	287 157	150 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	85 156	0	40 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	24 463	11 598	40 000	40 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	38 611	69 844	65 000	65 000
Sum driftskostnader		694 700	846 282	698 242	1 000 442
Driftsresultat før finansposter		363 407	157 679	312 170	26 968
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	2 159	5 598	2 000	2 000
Finanskostnad	10	36 344	39 425	37 000	37 000
Sum finansposter		-34 185	-33 827	-35 000	-35 000
Årsresultat		329 222	123 851	277 170	-8 032



**Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		404	3 634
Andre fordringer	11	10 000	193 672
Sum fordringer		10 404	197 307
Bankinnskudd, kasse o.l	12	776 273	434 056
Sum omløpsmidler		786 678	631 362
Sum eiendeler		786 678	631 362

**Boligsameiet Vollenlia 97 -109**



**Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-63 635	-392 858
Sum egenkapital		-63 635	-392 858
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	779 969	909 977
Sum langsiktig gjeld		779 969	909 977
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 391	87 313
Forskudd felleskostnader		15 889	25 960
Annen kortsiktig gjeld	15	13 064	970
Sum kortsiktig gjeld		70 344	114 243
Sum gjeld		850 313	1 024 220
Sum egenkapital og gjeld		786 678	631 362

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karen Landrø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Eikebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Wicklund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Bråthen  
Styremedlem

**Boligsameiet Vollenlia 97 -109**



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	801 384	782 340	801 384	821 412
Strøm elbil lader	0	2 766	0	0
Avdrag ordinære lån	129 960	129 960	129 960	129 960
Renter ordinære lån	42 048	42 048	42 048	42 048
<b>Sum</b>	<b>973 392</b>	<b>957 114</b>	<b>973 392</b>	<b>993 420</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	6 422	6 041	0	0
Diverse inntekter	19 788	1 000	0	0
Garasjeinntekter 98-114	22 100	21 600	21 600	21 600
Oppstillingsplass	36 405	15 205	15 420	12 390
Bidrag til dugnad	0	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 715</b>	<b>46 846</b>	<b>37 020</b>	<b>33 990</b>



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	3 000	0	2 000	2 000
Påløpte feriepenger	406	0	0	0
Styrehonorar	61 000	56 620	60 000	60 000
Andre honorarer	3 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 078	7 983	8 742	8 742
Arbeidsgiveravgift feriepenger	57	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 041</b>	<b>64 603</b>	<b>70 742</b>	<b>70 742</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	1 987	4 809	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	26 417	8 506	10 000	30 000
Renovasjon	86 969	71 300	100 000	100 000
Forsikring	58 875	48 981	59 000	68 000
Forvaltning og revisjon	92 388	90 060	90 000	93 200
Innbetalingservice	0	0	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	7 500	7 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 500	1 500	0	0
HMS	1 633	0	0	0
Grøntanlegg	0	70 363	80 000	160 000
Utgifter v/styret	2 716	125	2 500	2 500
Kurs/seminarer	0	17 800	0	0
Rekvisita, porto, mm	3 491	3 171	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	12 946	5 700	10 000	10 000
Leie av lokale	1 600	0	0	0
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 008	2 149	1 500	1 500
Blomster/gaver	2 550	2 960	1 000	1 000
Diverse	12 099	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>308 680</b>	<b>327 924</b>	<b>372 500</b>	<b>484 700</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 623,-



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	44 575	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	5 000	425	0	0
Maling, beis, olje	105 326	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	21 790	0	0
Tak	51 268	13 408	0	0
Fasade	0	233 125	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	26 216	8 949	0	0
Ventilasjon	10 938	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	280	360	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	240	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 063	4 063	0	0
Parkeringsanlegg	0	5 037	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	300 000
Sum	247 905	287 157	150 000	300 000

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	0	40 000
El-bil anlegg	0	85 156	0	0
Sum	0	85 156	0	40 000

## Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse vedlikehold	24 463	11 598	40 000	40 000
Sum	24 463	11 598	40 000	40 000

## Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse vedlikehold	38 611	69 844	65 000	65 000
Sum	38 611	69 844	65 000	65 000

## Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	38	72	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 059	5 488	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	63	38	0	0
Sum	2 159	5 598	2 000	2 000



**Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109**

**Note 10 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteutgifter langsiktig lån	36 344	39 425	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>36 344</b>	<b>39 425</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>



**Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109**

**Note 11 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Annen restanse	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	193 672
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>193 672</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

**Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	770 737	428 582
Sparebanken Sør	5 537	5 474
<b>Sum</b>	<b>776 273</b>	<b>434 056</b>

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-392 858	-516 709
Fra årets resultat	329 222	123 851
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-63 635</b>	<b>-392 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-63 635</b>	<b>-392 858</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

**Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2020-12</b>	<b>Balanse 2019-12</b>
Gjeldsbrevlån	0	526 653
Gjeldsbrevlån	333 320	383 324
Gjeldsbrevlån	446 649	0
<b>Sum</b>	<b>779 969</b>	<b>909 977</b>

Det er stilt følgende pant: 0



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-210	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	40	0
Påløpte feriepenger	406	0
Påløpte renter	729	970
Annen kortsiktig gjeld	12 099	0
<b>Sum</b>	<b>13 064</b>	<b>970</b>

## Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Rehab
Lånenummer:	22238178170	22238110487
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	16.08.2027	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	383 324	526 653
Avdrag i perioden:	50 004	80 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>333 320</b>	<b>446 649</b>
Saldo 5 år frem i tid:	83 329	47 442

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110487	20	13 894	277 880
	4	12 608	50 432
	2	12 217	24 434
	2	9 691	19 382
	2	8 750	17 500
	17	3 169	53 873
	1	3 146	3 146
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238178170	20	10 369	207 380
	4	9 409	37 636
	2	9 118	18 236
	2	7 232	14 464
	2	6 530	13 060
	17	2 365	40 205
	1	2 348	2 348

## Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	517 119	523 276
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	329 222	123 851
Årets endring disponible midler	329 222	123 851



**Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109**

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

**Note 17 - Disponible midler**

Disponible midler 31.12

716 334

517 119



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Vollenlia 97 -109**

Styreleder	Karen Landrø (sign.)	30.06.2021
Styremedlem	Anne Sofie Bråthen (sign.)	28.06.2021
Styremedlem	Kristian Wicklund (sign.)	30.06.2021
Styremedlem	Ellen Eikebø (sign.)	28.06.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Vollenlia 97 -109

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Vollenlia 97 -109s årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X6DHN-NOOQT-AZYQG-STZXK-VNFF2-X07TJ



Revisors beretning - 2020  
Boligsameiet Vollenlia 97 -109

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6DHN-NOOGT-AZYQG-STZXK-VNFF2-XOT1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 09:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: X6DHN-WOQGT-AZYQG-STZXK-VNWF2-X07TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>