



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Sum inntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 532 945 | 532 945 |
| Annen driftskostnad | | 673 809 | 690 604 |
| Sum kostnader | | 1 206 754 | 1 223 549 |
| Driftsresultat | | 5 008 232 | 4 982 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 041 | 1 471 |
| Sum finansinntekter | | 1 041 | 1 471 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 733 | 14 439 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 20 801 | 14 525 |
| Netto finans | | -19 760 | -13 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 988 472 | 4 969 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 097 479 | 1 093 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Årsresultat | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Totalresultat | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 542 288 | 4 081 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 348 705 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -205 153 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 890 993 | 3 876 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum anleggsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -16 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 966 | 167 665 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 26 966 | 151 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 231 057 | 3 278 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 231 057 | 3 278 578 |
| Sum omløpsmidler | | 3 258 023 | 3 429 794 |
| SUM EIENDELER | | 17 538 411 | 18 243 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 12 289 986 | 11 941 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 986 | 11 941 281 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 12 389 986 | 12 041 281 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 707 117 | 2 779 115 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 660 | 15 908 |
| Betalbar skatt | | 170 370 | 9 169 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 267 277 | 3 397 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 307 | 3 422 730 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 148 424 | 6 201 845 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 538 411 | 18 243 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375170

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Sum inntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 532 945 | 532 945 |
| Annen driftskostnad | | 673 809 | 690 604 |
| Sum kostnader | | 1 206 754 | 1 223 549 |
| Driftsresultat | | 5 008 232 | 4 982 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 041 | 1 471 |
| Sum finansinntekter | | 1 041 | 1 471 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 733 | 14 439 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 20 801 | 14 525 |
| Netto finans | | -19 760 | -13 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 988 472 | 4 969 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 097 479 | 1 093 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Årsresultat | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Totalresultat | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 542 288 | 4 081 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 348 705 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -205 153 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 890 993 | 3 876 343 |





Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum anleggsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -16 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 966 | 167 665 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 26 966 | 151 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 231 057 | 3 278 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 231 057 | 3 278 578 |
| Sum omløpsmidler | | 3 258 023 | 3 429 794 |
| SUM EIENDELER | | 17 538 411 | 18 243 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 12 289 986 | 11 941 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 986 | 11 941 281 |
| Sum egenkapital | | 12 389 986 | 12 041 281 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 660 | 15 908 |
| Betalbar skatt | | 170 370 | 9 169 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 267 277 | 3 397 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 307 | 3 422 730 |
| Sum gjeld | | 5 148 424 | 6 201 845 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 538 411 | 18 243 126 |



Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 200.00 | 100.00 | 20000.00 |
| B-aksjer | 800.00 | 100.00 | 80000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OSLO OFFENTLIG BOLIGINVEST AS | 200.00 | 20.00% | A-aksjer |
| OSLO OFFENTLIG BOLIGINVEST AS | 800.00 | 80.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCM3E-PZ4QM-LOX8C-W1088-HHWNK-Q00UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-12 21:30:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCM3E-PZ4QM-LOX8C-W1O88-HHVNK-Q00UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Vogts Gate 30 AS

Org. nr.: 889 924 012

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557446254783



Signed PHS, HMM, MH, BI



Vogts Gate 30 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Sum driftsinntekter | | 6 214 986 | 6 206 274 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 532 945 | 532 945 |
| Annen driftskostnad | | 673 809 | 690 604 |
| Sum driftskostnader | | 1 206 754 | 1 223 549 |
| Driftsresultat | | 5 008 232 | 4 982 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 041 | 1 471 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 733 | 14 439 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 86 |
| Resultat av finansposter | | -19 760 | -13 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 988 472 | 4 969 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 097 479 | 1 093 327 |
| Årsresultat | | 3 890 993 | 3 876 343 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 542 288 | 4 081 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 348 705 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 205 153 |
| Sum overføringer | | 3 890 993 | 3 876 343 |





Vogts Gate 30 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Sum anleggsmidler | | 14 280 387 | 14 813 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -16 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 966 | 167 665 |
| Sum fordringer | | 26 966 | 151 216 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 231 057 | 3 278 578 |
| Sum omløpsmidler | | 3 258 023 | 3 429 794 |
| Sum eiendeler | | 17 538 411 | 18 243 126 |

Vogts Gate 30 AS

Side 2





Vogts Gate 30 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 12 289 986 | 11 941 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 986 | 11 941 281 |
| Sum egenkapital | | 12 389 986 | 12 041 281 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 707 117 | 2 779 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 660 | 15 908 |
| Betalbar skatt | | 170 370 | 9 169 |
| Konserngjeld | 6 | 2 267 277 | 3 397 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 307 | 3 422 730 |
| Sum gjeld | | 5 148 424 | 6 201 845 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 538 411 | 18 243 126 |

Oslo, 04.05.2021
Styret i Vogts Gate 30 AS

Malin Hulsbergen
styremedlem

Peter Henrik Svarstad
styreleder

Hans Melchior Haram
styremedlem

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem





Vogts Gate 30 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 34 900 | 22 200 |
| Andre tjenester | 0 | 8 100 |
| Sum godtgjørelse | 34 900 | 30 300 |

Note 3 – Varige driftsmidler

| 2020 | Bygninger og annen fast eiendom | | | Sum |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | Tomter | fast eiendom | Fast teknisk installasjon | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 895 095 | 11 125 877 | 2 215 006 | 18 235 978 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 895 095 | 11 125 877 | 2 215 006 | 18 235 978 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01 | | 2 887 349 | 535 297 | 3 422 646 |
| Ordinære avskrivninger | | 311 443 | 221 502 | 532 945 |
| Ordinære nedskrivninger | | | | 0 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12 | | 3 198 792 | 756 799 | 3 955 591 |
| Balansført verdi 31.12 | 4 895 095 | 7 927 085 | 1 458 207 | 14 280 387 |

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 4 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 169 477 | 1 160 360 |
| Endring i utsatt skatt | -71 998 | -67 033 |
| Sum skattekostnad | 1 097 479 | 1 093 327 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 4 988 472 | 4 969 670 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 327 265 | 304 695 |
| Permanente forskjeller | 68 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 5 315 805 | 5 274 365 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 541 395 | -5 232 687 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 774 410 | 41 678 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl. goodwill | 12 305 078 | 12 632 343 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 12 305 078 | 12 632 343 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel | 12 305 078 | 12 632 343 |
| Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) | 2 707 117 | 2 779 115 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt | 1 169 477 | 1 160 360 |
| Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnad | -999 107 | -1 151 191 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 170 370 | 9 169 |

| | | |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 6 – Mellomværende

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Oslo Offentlig Boliginvest AS | 2 267 277 | 3 397 199 |
| Fredensborgveien 16 Drift AS | | 454 |
| Sum gjeld | 2 267 277 | 3 397 654 |

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.

Note 8 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2019 | 100 000 | 12 146 434 | 12 246 434 |
| Avgitt konsernbidrag | | -4 081 496 | -4 081 496 |
| Årets resultat | | 3 876 343 | 3 876 343 |
| Egenkapital per 31.12.2019 | 100 000 | 11 941 281 | 12 041 281 |
| Avgitt konsernbidrag | | -3 542 288 | -3 542 288 |
| Årets resultat | | 3 890 993 | 3 890 993 |
| Egenkapital per 31.12.2020 | 100 000 | 12 289 986 | 12 389 986 |

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital | Eierandel | Stemmeandel |
|--|---------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
| Oslo Offentlig Boliginvest AS - A-aksjer | 200 | 100,00 | 20 000 | 20 % | 20 % |
| Oslo Offentlig Boliginvest AS - B-aksjer | 800 | 100,00 | 80 000 | 80 % | 80 % |
| Total | 1 000 | | 100 000 | 100 % | 100 % |

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557446254783

Document

Årsregnskap 2020 Vogts Gate 30 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2021-05-04 11:42:55 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-05-08 06:27:52 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Peter Henrik Svarstad (PHS)

PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"

Signed 2021-05-04 13:41:35 CEST (+0200)

Hans Melchior Haram (HMH)

hans@dypro.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hans Melchior Haram"

Signed 2021-05-08 06:27:52 CEST (+0200)

Malin Hulsbergen (MH)

malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"

Signed 2021-05-06 09:56:00 CEST (+0200)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)

bingvaldsen@yahoo.com



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"

Signed 2021-05-04 13:37:18 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

