



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 991 085 211
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDHAGEN UTOMHUS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNBØBNUU WØØN

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET SKULLERUDHAGEN UTOMHUS Postboks 6668 St Olavs plass v/OBOS Eiendomsforvaltning AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	991 085 211	

Registrerte opplysninger per 27.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den Dato 26/5-09

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 28/5-09 *Marit Kverndahl*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Kst* OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass,
0129 Oslo

G NYVE Admr Kregm Ja Nei Utt kregm

M Rets Ant.s 1 9

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09

**S. 5773 – Skullerudhagen Parkering Sameie**
S. 5774 – Skullerudhagen Utenomhus Sameie**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	278 384	109 547	260 000	269 000
Innbetalinger		216 861	57 566	26 000	320 000
Andre inntekter	3	-9 235	18 150	0	4 000
SUM DRIFTSINNEKTER		486 010	185 263	286 000	593 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	0	-8 000	-7 000
Styrehonorar	5	-60 000	0	-60 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 185	-8 016	-5 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		0	0	-31 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-6 798	0	0	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-39 926	-20 811	-24 000	-45 000
Forsikringer		-19 380	-19 919	-23 000	-21 000
Energi	9	-216 862	0	0	-320 000
Andre driftskostnader	10	-110 956	-76 056	-133 000	-125 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-471 567	-124 802	-284 000	-621 000
DRIFTSRESULTAT:		14 443	60 461	2 000	-28 000
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	11	2 515	430	0	3 000
Finanskostnader	12	-441	-106	0	
RES. FINANSINNT/KOSTN.		2 073	324	0	3 000
ÅRSRESULTAT		16 516	60 785	2 000	-25 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 516	60 785		



9

Skullerudhagen Parkering S/E

S. 5773 – Skullerudhagen Parkering Sameie
S. 5774 – Skullerudhagen Utenomhus Sameie**BALANSE**

	Note	2008	2007
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		3 911	1 674
Kundefordringer		44 249	18 150
Kortsiktige fordringer	13	30 762	0
Driftskonto i OBOS		137 477	81 190
SUM OMLØPSMIDLER		216 399	101 014
SUM EIENDELER		216 399	101 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital: 5773		77 301	73 766
Udekket tap : 5774			-12 981
SUM EGENKAPITAL		77 301	60 785
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		22 843	13 279
Leverandørgjeld		85 809	26 950
Skyldig offentlig myndigheter	14	2 115	0
Annen kortsiktig gjeld	15	28 331	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 098	40 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 399	101 014
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 16. april 2009

STYRET FOR SKULLERUDHAGEN PARKERING OG UTENOMHUS S/E

OLE M. SKOG/s/

TRI WULAN L B R H S RØED/s/

STINE PAULSEN/s/



10

Skullerudhagen Parkering S/E

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	79 992
Parkeringsleie	79 992
Garasjeleie	99 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	259 584

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	258 384

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilbakeføring faktura 2007	-18 150
Rosing Portsystemer	1 265
Ny faktura 2008	7 650
SUM ANDRE INNTEKTER	-9 235

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 60 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 9 185 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 798
SUM KONSULENTHONORAR	-6 798



11

Skullerudhagen Parkering S/E

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 719
Drift/vedlikehold elektro	-2 369
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-3 838
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 926

NOTE: 9**ENERGI**

Elektrisk energi	-216 862
SUM ENERGI / FYRING	-216 862

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-90 910
Saltsekker	-10 110
Pumpealarm	-4 004
Trykksaker	-10
Andre kostnader tillitsvalgte	-755
Porto	-4 034
Reisekostnader	-301
Bankgebyr	-832
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-110 956

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	1 714
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	801
SUM FINANSINTEKTER	2 515

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter kassakreditt/byggelån	-441
SUM FINANSKOSTNADER	-441

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm	29 828
Andre forskudd	934
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	30 762

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2009, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2009.



12

Skullerudhagen Parkering S/E

NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-2 115

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Oppgjør selskap 5774 Utomhus	-13 331
Avsatt styrehonorar	-15 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-28 331

Til orientering vedlegges avdelings regnskap.



REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Sameiet skal være i samdrift med Sameiet Skullerudhagen Utomhus.

Med samdrift menes:

1. Felles regnskapsførsel og revisjon
2. Felles budsjett
3. Felles sameiemøte
4. Felles styre og styremøter
5. Eventuell felles forretningsførsel

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr 16.516,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

INNETEKTER

Inntektene i 2008 var til sammen kr 486.010,- mot budsjettet med kr 286.000,-. Budsjettet h

Andre inntekter består i hovedsak av innbetaling av strømknader fra borettslagene Skullerudløkka, Skullerudhagen og Skullerudlunden borettsalg. Budsjettet hadde ikke tatt høyde for at styret byttet fakturaadresse til Skullerudhagen parkering medio juni 2008.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr 471.56,- mot budsjettet med kr 284.000,-.

Energi ble budsjettet med kr 0,-, mens regnskapet viser kr 216.862,-. Hovedårsaken til avviket var - se forklaring til andre inntekter.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 16.3.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,10% under 0,5 millioner
	4,20% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	4,25% over 2 millioner

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

FORSIKRING

Indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt 9,3%. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

Oversikten er basert på økning av felleskostnadene med kr. 20,- pr. mnd. fra 01.07.2009.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -25.000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 16. april 2009

I styret for Skullerudhagen Parkering S/E

Ole M. Skog/s/

Tri Wulan L B R H S Rød/s/

Stine Paulsen/s/



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Ordinært sameiermøte i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utenomhus avholdes Tirsdag 26/05- 2009, kl. 18:00 i Skullerudskogen 11, kjelleren.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2008

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 16. april 2009
Styret i Skullerudhagen Parkering S/E

Ole M. Skog/s/

Tri Wulan L B R H S Røed/s/

Stine Paulsen/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



VEDLEGG: AVDELINGSVIS REGNSKAP

SKULLERUDHAGEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008
DRIFTSINNEKTER:		
Innkrevde felleskostnader	2	178 392
Innbetalinger		216 861
Andre inntekter	3	-9 235
SUM DRIFTSINNEKTER		386 018
DRIFTSKOSTNADER:		
Personalkostnader	4	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000
Revisjonshonorar	6	-4 593
Forretningsførerhonorar		0
Konsulenthonorar	7	-5 800
Drift og vedlikehold	8	-36 088
Forsikringer		-19 380
Energi	9	-216 862
Andre driftskostnader	10	-90 252
SUM DRIFTSKOSTN.		-407 204
DRIFTSRESULTAT:		-21 187
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:		
Finansinntekter	11	2 419
Finanskostnader	12	
RES. FINANSINNT/KOSTN.		2 119
ÅRSRESULTAT		-18 768



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	179 592
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	179 592

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	178 392

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Tilbakeføring faktura 2007	-18 150
Rosing Portsystemer	1 265
Ny faktura 2008	7 650
SUM ANDRE INNTEKTER	-9 235

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 30 000

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 4 593 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 800
SUM KONSULENTHONORAR	-5 800



15

Skullerudhagen Parkering S/E

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-33 719
Drift/vedlikehold elektro	-2 369
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 088

NOTE: 9

ENERGI

Elektrisk energi	-216 862
SUM ENERGI / FYRING	-216 862

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-80 910
Pumpealarm	-4 004
Trykksaker	-10
Andre kostnader tillitsvalgte	-755
Porto	-4 034
Reisekostnader	-301
Bankgebyr	-238
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 252

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	1 618
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	801
SUM FINANSINTEKTER	2 419

**VEDLEGG: AVDELINGSVIS REGNSKAP
SKULLERUDHAGEN UTOMHUS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2008
DRIFTSINNEKTER:		
Innkrevde felleskostnader	2	99 992
Innbetalinger		0
Andre inntekter		0
SUM DRIFTSINNEKTER		99 992
DRIFTSKOSTNADER:		
Personalkostnader	3	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000
Revisjonshonorar	5	-4 593
Forretningsførerhonorar		0
Konsulenthonorar	6	-999
Drift og vedlikehold	7	-3 838
Forsikringer		0
Energi		0
Andre driftskostnader	8	-20 703
SUM DRIFTSKOSTN.		-64 363
DRIFTSRESULTAT:		35 630
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:		
Finansinntekter	9	95
Finanskostnader	10	-441
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-346
ARSRESULTAT		35 284



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Parkeringsleie	99 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	99 992

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 30 000

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 4 593 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-999
SUM KONSULENTHONORAR	-999

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold ,saltsekker	-3 838
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 088

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Fullgjødsel	-10 000
Strøing	-10 110
Andre kostnader tillitsvalgte	-378
Bankgebyr	-215
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-20 703



18

Skullerudhagen Parkering S/E

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS

95

SUM FINANSINNTEKTER

95

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter kassakreditt/byggelån

-441

SUM FINANSKOSTNADER

-441



ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Ole M. Skog	Skullerudskogen 15a
Styremedlem	Tri Wulan L B R H S Røed	Fagstadvegen 12 B
Styremedlem	Stine Paulsen	Skullerudskogen 9
Varamedlem	Martin Kot	Gaustadveien 53
Varamedlem	Enid J Venåsen Berta	Skullerudskogen 1
Varamedlem	Tommy Jønsson	Skullerudskogen 17 B

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 2 kvinner og 1 mann.
Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.
Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

EIENDOMMEN

Borettslagene benevnt Skullerudløkka borettslag, Skullerudlunden borettslag og Skullerudhagen borettslag (heretter samlet kalt "Sameierne") eier i fellesskap Garasjeeiendommen og Utomhuseiendommen som begge er et tingsrettslig sameie.

Garasjeeiendommen består av gnr. 468, bnr. 2 i Oslo kommune som er fellesgarasjeanlegg dels under bebyggelsen på Skullerudhagen, dels under Utomhuseiendommen, gnr 168 bnr 43, se kart inntatt som vedlegg 2.

Garasjeeiendommen består av parkeringsplasser med tilhørende adkomstareal, felles varmtvannsbereder, boder, tekniske rom med mer.

Garasjeanlegget består av 83 parkeringsplasser, henholdsvis 34 plasser tilhørende Skullerudhagen Borettslag, 30 plasser tilhørende Skullerudlunden Borettslag og 19 plasser tilhørende Skullerudløkka Borettslag.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891087322.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
468 – 2

Utenomhuseiendommen - med Utenomhuseiendommen forstås utearealet med gnr. 168, bnr. 43 i Oslo kommune. Arealet ligger rundt og mellom Sameiernes bygninger.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991085211.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
468 – 43

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdifsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5455773. Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

Det er installert brannslanger i garasjeanlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg i utenhoms og garasjeanlegg fra Hafslund. Borettslagene Skullerudhagen, Skullerudløkka og Skullerudlunden blir vidererfakturert for strømkostnader etter borettslagenes eierbrøk.

STYRETS ARBEID – SKULLERUDHAGEN PARKERING OG UTENOMHUS

Fra generalforsamlingen har det vært avholdt 5 styremøter.

GARASJEPORT

Styret har sørget for ferdigstilling av port og inngått serviceavtale med Hörmann. Porten ble ferdigstilt i oktober 2008.

I et møte med representant for Hörmann ble det fremsatt en rekke krav om forbedringer av garasjeport uten kostnad for sameiet. Avtalen ble godkjent og undertegnet 19.oktober 2008.

GARASJEÅPNERE

Styret vedtok å kjøpe inn garasjeportåpnere fra Hörmann for videresalg.



GRUNNVANNSPUMPER

Styret har fulgt opp serviceavtalen med Grundfos og gikk i august en sjekkrunde av grunnvannspumpene.

PARKERINGSSKAP

Etter en del misforståelser rundt parkeringsreglene hadde styret et møte med parkeringsselskapet for å klargjøre bestemmelsene. Det ble da vedtatt å sette opp et nytt skilt, og sende ut nytt informasjonsskriv vedrørende parkeringsbestemmelsene til alle beboere.

TINGLYSING

Styret har hatt jevnlig kontakt med Skanska for å få klarhet rundt tinglysingen av eiendommen, etter at det midlertidige skjøtet har utgått, og eiendommen formelt står med Menighetssøsterhjemmet som eier. Etter en lang prosess skal de nye tinglysningspapirene foreligge i løpet av mai 2009.05.06

UTENOMHUS

Styret har hatt ukentlige inspeksjoner av Utenomhusarealet og rapportert til vaktmester om noe er funnet utilfredsstillende.

PARKERING

Månedlig kontroll av brannutstyr i garasjen og sjekk av nødutgangene.

SØPPELHUS

Styret har ordnet med bortkjøring av hensatte hvitevarer og annet søppel som kommunen ikke tar med seg. Styret har også ryddet en del i søppelrommet da det har en tendens til å hope seg opp mye søppel. Etter jul ble det ordnet med en ekstra bortkjøring for juletrær.

VAKTMESTER

Gjennomgått avtale med vaktmester for å klarlegge hvilke oppgaver han har, ettersom særlig ryddingen av søppelhuset har vært noe utilfredsstillende.



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Sameiet Skullerudhagen Parkering

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skullerudhagen Parkering for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 16.516,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi at avdelingsregnskapene ikke er revidert av oss.

Oslo, den 20. april 2009
BDO Noraudit Oslo DA
Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

Foretaksregisteret: NO-875 926 632 MVA. Medlem av Den norske Revisorforening. BDO Noraudit har kontorer over hele landet.
For oppdatert oversikt se www.bdonoraudit.no 17773