



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagbakken 4  
3243 KODAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	229 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>229 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 267	69 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 695</b>	<b>90 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 195</b>	<b>139 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 982	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>5 847</b>
Annen rentekostnad		165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 817</b>	<b>5 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 378</b>	<b>144 918</b>
Skattekostnad	3	0	13 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-77 378	131 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 199	175 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 685
Andre kortsiktige fordringer	4	3 696	11 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 696</b>	<b>68 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 192	1 337 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 192	1 337 065
Sum omløpsmidler		1 355 888	1 405 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 346 977	1 424 356
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 977</b>	<b>1 424 356</b>

#### Sum egenkapital

**1 446 977**      **1 524 356**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum annen langsiktig gjeld**      **0**      **0**

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	13 352
Annen kortsiktig gjeld		63 109	43 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		63 109	57 069
 Sum gjeld		 63 109	 57 069
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>1 510 087</b>	 <b>1 581 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagbakken 4  
3243 KODAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 364 992  
JAKOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	229 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>229 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 267	69 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 695</b>	<b>90 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 195</b>	<b>139 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 982	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>5 847</b>
Annen rentekostnad		165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 817</b>	<b>5 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 378</b>	<b>144 918</b>
Skattekostnad	3	0	13 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-77 378	131 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>



Organisasjonsnr: 877 364 992  
JAKOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 199	175 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 685
Andre kortsiktige fordringer	4	3 696	11 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 696</b>	<b>68 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 192	1 337 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 192</b>	<b>1 337 065</b>



Sum omløpsmidler		1 355 888	1 405 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 346 977	1 424 356
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 977</b>	<b>1 424 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 977</b>	<b>1 524 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	13 352
Annen kortsiktig gjeld		63 109	43 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>



Organisasjonsnr: 877 364 992  
JAKOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	745801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21428.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	229 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>229 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-75 267	-69 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 695</b>	<b>-90 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 195</b>	<b>139 071</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 982	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>5 847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 817</b>	<b>5 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 378</b>	<b>144 918</b>
Skattekostnad	3	0	-13 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-77 378	131 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 199	175 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 685
Andre kortsiktige fordringer	4	3 696	11 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 696</b>	<b>68 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 192	1 337 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 192</b>	<b>1 337 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 888</b>	<b>1 405 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 346 977	1 424 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 977</b>	<b>1 424 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 977</b>	<b>1 524 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	13 352
Annen kortsiktig gjeld		63 109	43 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>

Sandefjord, 30.04.2024

Svein Roald Jakobsen  
styrets leder

Tom Rudi Jakobsen  
varamedlem

Tove Jakobsen  
daglig leder



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>900 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-745 801
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>154 199</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 352
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>13 352</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-77 378	144 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 920	13 766
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 459</b>	<b>60 691</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 352

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svein Roald Jakobsen	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 424 356	1 524 356
Årsresultat	0	-77 378	-77 378
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 346 977</b>	<b>1 446 977</b>



**Arsoppgjør for**

**Jakobsen Eiendom AS**

877364992

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	229 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>229 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-75 267	-69 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 695</b>	<b>-90 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 195</b>	<b>139 071</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 982	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>5 847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 817</b>	<b>5 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 378</b>	<b>144 918</b>
Skattekostnad	3	0	-13 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-77 378	131 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 378</b>	<b>131 566</b>



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 199	175 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 199</b>	<b>175 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 685
Andre kortsiktige fordringer	4	3 696	11 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 696</b>	<b>68 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 192	1 337 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 192</b>	<b>1 337 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 888</b>	<b>1 405 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 346 977	1 424 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 977</b>	<b>1 424 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 977</b>	<b>1 524 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	13 352
Annen kortsiktig gjeld		63 109	43 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 109</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 087</b>	<b>1 581 425</b>

Sandefjord, 30.04.2024

Svein Roald Jakobsen  
styrets leder

Tom Rudi Jakobsen  
varamedlem

Tove Jakobsen  
daglig leder



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>900 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-745 801
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>154 199</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428



Jakobsen Eiendom AS  
877 364 992

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 352
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>13 352</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-77 378	144 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 920	13 766
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 459</b>	<b>60 691</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 352

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svein Roald Jakobsen	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 424 356	1 524 356
Årsresultat	0	-77 378	-77 378
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 346 977</b>	<b>1 446 977</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jakobsen Eiendom AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 30.04.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Svein Roald Jakobsen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Svein Roald Jakobsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Tove Jakobsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Svein Roald Jakobsen, styrets leder

Tom Rudi Jakobsen, varamedlem

Tove Jakobsen, daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.



**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 30.04.2024

---

Svein Roald Jakobsen

Møteleder

---

Tove Jakobsen

Valgt til å undertegne protokollen