



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 167	-328 058
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 670	-19 065
Sum kostnader		-24 497	-347 123
Driftsresultat		24 497	347 123
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad		69 331	8 225
Sum finanskostnader		69 358	8 225
Netto finans		-69 358	-8 225
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 861	338 898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 861	338 898
Årsresultat	4	-44 861	338 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 861	338 898
Totalresultat		-44 861	338 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			338 898
Overført fra annen egenkapital		-44 861	
Sum overføringer og disponeringer		-44 861	338 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515	376
Sum omløpsmidler		2 515	376
SUM EIENDELER		2 515	376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 650 319	1 605 458
Sum opptjent egenkapital		-1 650 319	-1 605 458
Sum egenkapital	4	-1 550 319	-1 505 458
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	856 359	853 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	696 476	652 476
Sum kortsiktig gjeld		1 552 834	1 505 834
Sum gjeld		1 552 834	1 505 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515	376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720367

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 167	-328 058
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 670	-19 065
Sum kostnader		-24 497	-347 123
Driftsresultat		24 497	347 123
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad		69 331	8 225
Sum finanskostnader		69 358	8 225
Netto finans		-69 358	-8 225
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 861	338 898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 861	338 898
Årsresultat	4	-44 861	338 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 861	338 898
Totalresultat		-44 861	338 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			338 898
Overført fra annen egenkapital		-44 861	
Sum overføringer og disponeringer		-44 861	338 898



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 515	376
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515	376
--	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		2 515	376
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		2 515	376
----------------------	--	--------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 650 319	1 605 458
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 650 319	-1 605 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	-1 550 319	-1 505 458
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	856 359	853 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	696 476	652 476
Sum kortsiktig gjeld		1 552 834	1 505 834
Sum gjeld		1 552 834	1 505 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515	376



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-41 167	-328 058
Annen driftskostnad	2	16 670	-19 065
Sum driftskostnader		-24 497	-347 123
Driftsresultat		24 497	347 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27	0
Annen finanskostnad		69 331	8 225
Resultat av finansposter		-69 358	-8 225
Resultat før skattekostnad	3	-44 861	338 898
Resultat		-44 861	338 898
Årsresultat	4	-44 861	338 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	338 898
Overført fra annen egenkapital		44 861	0
Sum overføringer		-44 861	338 898



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515	376
Sum omløpsmidler		2 515	376
Sum eiendeler		2 515	376



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 650 319	-1 605 458
Sum opptjent egenkapital		-1 650 319	-1 605 458
Sum egenkapital	4	-1 550 319	-1 505 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	856 359	853 359
Annen kortsiktig gjeld	5	696 476	652 476
Sum kortsiktig gjeld		1 552 834	1 505 834
Sum gjeld		1 552 834	1 505 834
Sum egenkapital og gjeld		2 515	376

Melbu den
Styret i Melbu Brygge Boliger AS

John Gustav Steinsvik
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 5



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 861	338 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 310	-375 000
Skattepliktig inntekt	-386 171	-36 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-141 310	-141 310
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	0	-341 310	-341 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 384 713	-1 998 542	386 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 384 713	2 339 852	-44 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	100 000	-1 605 458	-1 505 458
Årets resultat		-44 861	-44 861
Pr 31.12.2022	100 000	-1 650 319	-1 550 319

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 6



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	853 359	831 416	-101 144	-345 144
Sjøparken Boliger AS	0	0	422 272	422 272
Sortland Boliger AS	0	0	375 347	375 347
Sum	853 359	831 416	696 476	452 476

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ.

Usikkerhet kan knyttes til selskapets evne til å innfri gjeld.

Gjeld er hovedsakelig til konsernselskaper. Morselskapet har negativ egenkapital.

Salg av en del av eiendomsmassen hos mor er gjennomført i 2021 og 2023 med en betydelig regnskapsmessig gevinst, samt et stort positivt likviditetsresultat.

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 7



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Melbu Brygge Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Melbu Brygge Boliger AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 om fortsatt drift. Selskapets regnskap viser at egenkapitalen er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 7. juli 2023

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø