



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 408 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEVAAG 1 AS
Forretningsadresse: Vågsveien 18
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 469	1 593 647
Sum inntekter		1 531 469	1 593 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 139	295 023
Avskrivning på varige driftsmidler		50 402	50 100
Annen driftskostnad		612 530	1 021 746
Sum kostnader		848 072	1 366 869
Driftsresultat		683 397	226 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 161
Annen finansinntekt		4 000	4 419
Sum finansinntekter		4 630	5 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 963	76 380
Annen rentekostnad		670 789	727 093
Annen finanskostnad		613	371
Sum finanskostnader		752 365	803 844
Netto finans		-747 736	-798 263
Resultat før skattekostnad		-64 338	-571 485
Skattekostnad	2, 3	-14 154	-123 358
Årsresultat		-50 184	-448 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-448 127
Annen egenkapital		-50 184	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 968 230	11 968 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	171 077	221 479
Sum varige driftsmidler		12 139 306	12 189 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 139 306	12 189 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 798	8 200
Andre kortsiktige fordringer		35 985	15 853
Sum fordringer		63 783	24 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 378	313 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 378	313 324
Sum omløpsmidler		307 161	337 377
SUM EIENDELER		12 446 467	12 527 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 707	438 891
Sum opptjent egenkapital		388 707	438 891
Sum egenkapital		418 707	468 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	107 260	121 414
Sum avsetninger for forpliktelser		107 260	121 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 653 517	9 805 501
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 430 345	1 349 382
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	775 625	680 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 487	11 835 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 778	20 868
Skyldige offentlige avgifter	5	2 397	3 695
Annen kortsiktig gjeld		23 839	77 212
Sum kortsiktig gjeld		61 014	101 774
Sum gjeld		12 027 760	12 058 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 446 467	12 527 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322144

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 408 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEVAAG 1 AS
Forretningsadresse: Vågsveien 18
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 469	1 593 647
Sum inntekter		1 531 469	1 593 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 139	295 023
Avskrivning på varige driftsmidler		50 402	50 100
Annen driftskostnad		612 530	1 021 746
Sum kostnader		848 072	1 366 869
Driftsresultat		683 397	226 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 161
Annen finansinntekt		4 000	4 419
Sum finansinntekter		4 630	5 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 963	76 380
Annen rentekostnad		670 789	727 093
Annen finanskostnad		613	371
Sum finanskostnader		752 365	803 844
Netto finans		-747 736	-798 263
Resultat før skattekostnad		-64 338	-571 485
Skattekostnad	2, 3	-14 154	-123 358
Årsresultat		-50 184	-448 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-448 127
Annen egenkapital		-50 184	0



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 968 230	11 968 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	171 077	221 479
Sum varige driftsmidler		12 139 306	12 189 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 139 306	12 189 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 798	8 200
Andre kortsiktige fordringer		35 985	15 853
Sum fordringer		63 783	24 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 378	313 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 378	313 324
Sum omløpsmidler		307 161	337 377
SUM EIENDELER		12 446 467	12 527 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 707	438 891
Sum opptjent egenkapital		388 707	438 891
Sum egenkapital		418 707	468 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	107 260	121 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 260	121 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 653 517	9 805 501
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 430 345	1 349 382
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	775 625	680 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 487	11 835 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 778	20 868
Skyldige offentlige avgifter	5	2 397	3 695
Annen kortsiktig gjeld		23 839	77 212
Sum kortsiktig gjeld		61 014	101 774
Sum gjeld		12 027 760	12 058 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 446 467	12 527 085



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175027.00	279635.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9998.00	14261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114.00	1126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185139.00	295023.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 sysselsatt mellom 0 og 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13154726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13154726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1015420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12139306.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50402.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1430345.00	1349382.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8092452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9653517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8440970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant på MNOK 10,5, og er knyttet til gårds- og bruksnummer 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38 og 82/39 i Steigen kommune. Det er merverdier knyttet til eiendommene på Røssøya som gjør at virkelig verdi er høyere enn bankens pantsettelsesverdi.

Mer om gjeld

Annen gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 430 345 og gjelder lån fra morselskap. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 491



385. Dette gjelder gårds- og bruksnummer 75/49 i Steigen kommune.
Pantsettelsen er ikke tinglyst.



Årsregnskap for
BRAATEVAAG 1 AS
919408944
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 469	1 593 647
Sum driftsinntekter		1 531 469	1 593 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	185 139	295 023
Avskrivning på varige driftsmidler		50 402	50 100
Annen driftskostnad		612 530	1 021 746
Sum driftskostnader		848 072	1 366 869
Driftsresultat		683 397	226 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		630	1 161
Annen finansinntekt		4 000	4 419
Sum finansinntekter		4 630	5 580
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 963	76 380
Annen rentekostnad		670 789	727 093
Annen finanskostnad		613	371
Sum finanskostnader		752 365	803 844
Netto finans		-747 736	-798 263
Resultat før skattekostnad		-64 338	-571 485
Skattekostnad	2, 3	-14 154	-123 358
Årsresultat		-50 184	-448 127
Overføringer			
Annen egenkapital		-50 184	0
Udekket tap		0	-448 127
Sum overføringer		-50 184	-448 127



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 968 230	11 968 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	171 077	221 479
Sum varige driftsmidler		12 139 306	12 189 708
Sum anleggsmidler		12 139 306	12 189 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 798	8 200
Andre kortsiktige fordringer		35 985	15 853
Sum fordringer		63 783	24 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 378	313 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 378	313 324
Sum omløpsmidler		307 161	337 377
SUM EIENDELER		12 446 467	12 527 085



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 707	438 891
Sum opptjent egenkapital		388 707	438 891
Sum egenkapital		418 707	468 891
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	107 260	121 414
Sum avsetning for forpliktelser		107 260	121 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 653 517	9 805 501
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 430 345	1 349 382
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	775 625	680 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 487	11 835 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 778	20 868
Skyldige offentlige avgifter	5	2 397	3 695
Annen kortsiktig gjeld		23 839	77 212
Sum kortsiktig gjeld		61 014	101 774
Sum gjeld		12 027 760	12 058 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 446 467	12 527 085

Signeres digitalt 31.01.2026

Hege Braate Vaag
styrets leder

Erik Vaag
styremedlem / daglig leder



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	175 027	279 635
Arbeidsgiveravgift	9 998	14 261
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	114	1 126
Sum	185 139	295 023

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 sysselsatt mellom 0 og 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 154	-123 358
Skattekostnad	-14 154	-123 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 338	-571 485
Permanente forskjeller	0	10 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-362 737	-12 878
Skattepliktig inntekt	-427 075	-573 594

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 916 842	2 236 287	-319 444
Gevinst- og tapskonto	-216 462	-173 170	-43 292
Fremførbart underskudd	-1 148 497	-1 575 572	427 075
Netto forskjeller	551 883	487 545	64 338
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	551 883	487 545	64 338
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	121 414	107 260	14 154

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 154 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 154 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 015 420
Balansført verdi per 31.12.	12 139 306
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 402



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	2 691
Skyldig skattetrekk	-1 728

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	438 891	468 891
Årsresultat	0	-50 184	-50 184
Egenkapital 31.12.2025	30 000	388 707	418 707

Mer om egenkapital

I samsvar med sal § 3-4 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Braatevaag AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Erik Vaag eier indirekte 50 % av aksjene gjennom sitt eierskap i Braatevaag AS.

Styrets leder Hege Braate Vaag eier indirekte 50 % av aksjene gjennom sitt eierskap i Braatevaag AS.



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 092 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 653 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 440 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant på MNOK 10,5, og er knyttet til gårds- og bruksnummer 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38 og 82/39 i Steigen kommune. Det er merverdier knyttet til eiendommene på Røssøya som gjør at virkelig verdi er høyere enn bankens pantsettelsesverdi.

Mer om gjeld

Annen gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 430 345 og gjelder lån fra morselskap. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 491 385. Dette gjelder gårds- og bruksnummer 75/49 i Steigen kommune. Pantsettelsen er ikke tinglyst.

Note 9 - Konsernmellomværende

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 430 345	1 349 382

Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter


Øvrig langsiktig gjeld i balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående part:

	2025	2024
Gjeld til Hege og Erik	775 625	680 123

Lånet renteberegnes ihht. maksimal rente uten ekstrabeskatning for långiver og tilbakebetales tidligst 1 år etter balansedato og når selskapet anser det forsvarlig mht. likviditet. Renter belastet i 2025 er kr. 32 397.



 BankID Signing
Erik Vaag
2026-01-30

 BankID Signing
Hege Braate Vaag
2026-02-02

Årsregnskap for
BRAATEVAAG 1 AS

919408944

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 469	1 593 647
Sum driftsinntekter		1 531 469	1 593 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	185 139	295 023
Avskrivning på varige driftsmidler		50 402	50 100
Annen driftskostnad		612 530	1 021 746
Sum driftskostnader		848 072	1 366 869
Driftsresultat		683 397	226 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		630	1 161
Annen finansinntekt		4 000	4 419
Sum finansinntekter		4 630	5 580
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 963	76 380
Annen rentekostnad		670 789	727 093
Annen finanskostnad		613	371
Sum finanskostnader		752 365	803 844
Netto finans		-747 736	-798 263
Resultat før skattekostnad		-64 338	-571 485
Skattekostnad	2, 3	-14 154	-123 358
Årsresultat		-50 184	-448 127
Overføringer			
Annen egenkapital		-50 184	0
Udekket tap		0	-448 127
Sum overføringer		-50 184	-448 127



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 968 230	11 968 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	171 077	221 479
Sum varige driftsmidler		12 139 306	12 189 708
Sum anleggsmidler		12 139 306	12 189 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 798	8 200
Andre kortsiktige fordringer		35 985	15 853
Sum fordringer		63 783	24 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 378	313 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 378	313 324
Sum omløpsmidler		307 161	337 377
SUM EIENDELER		12 446 467	12 527 085



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 707	438 891
Sum opptjent egenkapital		388 707	438 891
Sum egenkapital		418 707	468 891
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	107 260	121 414
Sum avsetning for forpliktelser		107 260	121 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 653 517	9 805 501
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 430 345	1 349 382
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	775 625	680 123
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 487	11 835 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 778	20 868
Skyldige offentlige avgifter	5	2 397	3 695
Annen kortsiktig gjeld		23 839	77 212
Sum kortsiktig gjeld		61 014	101 774
Sum gjeld		12 027 760	12 058 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 446 467	12 527 085

Signeres digitalt 31.01.2026

Hege Braate Vaag
styrets leder

Erik Vaag
styremedlem / daglig leder



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 1 - Lønnskostnader

BankID Signing
Erik Vaag
2026-01-30

BankID Signing
Hege Braate Vaag
2026-02-02

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	175 027	279 635
Arbeidsgiveravgift	9 998	14 261
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	114	1 126
Sum	185 139	295 023

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 sysselsatt mellom 0 og 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 154	-123 358
Skattekostnad	-14 154	-123 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 338	-571 485
Permanente forskjeller	0	10 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-362 737	-12 878
Skattepliktig inntekt	-427 075	-573 594

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 916 842	2 236 287	-319 444
Gevinst- og tapskonto	-216 462	-173 170	-43 292
Frempførbart underskudd	-1 148 497	-1 575 572	427 075
Netto forskjeller	551 883	487 545	64 338
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	551 883	487 545	64 338
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	121 414	107 260	14 154

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 154 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 154 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 015 420
Balansført verdi per 31.12.	12 139 306
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 402



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 5 - Bankinnskudd



	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 691
Skyldig skattetrekk	-1 728

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	438 891	468 891
Årsresultat	0	-50 184	-50 184
Egenkapital 31.12.2025	30 000	388 707	418 707

Mer om egenkapital

I samsvar med sal § 3-4 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Braatevaag AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Erik Vaag eier indirekte 50 % av aksjene gjennom sitt eierskap i Braatevaag AS.

Styrets leder Hege Braate Vaag eier indirekte 50 % av aksjene gjennom sitt eierskap i Braatevaag AS.



BRAATEVAAG 1 AS
919 408 944

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser



	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 092 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 653 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 440 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant på MNOK 10,5, og er knyttet til gårds- og bruksnummer 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38 og 82/39 i Steigen kommune. Det er merverdier knyttet til eiendommene på Røssøya som gjør at virkelig verdi er høyere enn bankens pantsettelsesverdi.

Mer om gjeld

Annen gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 430 345 og gjelder lån fra morselskap. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 491 385. Dette gjelder gårds- og bruksnummer 75/49 i Steigen kommune. Pantsettelsen er ikke tinglyst.

Note 9 - Konsernmellomværende

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 430 345	1 349 382

Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld i balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående part:

	2025	2024
Gjeld til Hege og Erik	775 625	680 123

Lånet renteberegnes ihht. maksimal rente uten ekstrabeskatning for långiver og tilbakebetales tidligst 1 år etter balansedato og når selskapet anser det forsvarlig mht. likviditet. Renter belastet i 2025 er kr. 32 397.