



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 352	30 199
Sum kostnader		48 352	30 199
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 352</b>	<b>-30 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	1 461
Annen finansinntekt		1 149 961	2 169 428
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		889 661	812 933
Sum finansinntekter		2 039 925	2 983 822
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		742 152	482 225
Annen rentekostnad		43 526	
Annen finanskostnad		361 799	1 067 404
Sum finanskostnader		1 147 477	1 549 629
<b>Netto finans</b>		<b>892 448</b>	<b>1 434 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 096</b>	<b>1 403 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 208	-130 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	880 304	1 534 093
Sum overføringer og disponeringer		880 304	1 534 093



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 773	101 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 773</b>	<b>101 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 053 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 053 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 976 173</b>	<b>3 154 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 597 500	2 028 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 500</b>	<b>2 028 534</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 048 235	3 534 692
Andre finansielle instrumenter		3 300 479	1 427 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 348 715</b>	<b>4 961 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 200	31 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 200</b>	<b>31 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 082 415</b>	<b>7 022 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 058 588	6 178 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 588</b>	<b>6 178 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 058 588</b>	<b>8 178 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 473
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 352	30 199
Sum kostnader		48 352	30 199
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 352</b>	<b>-30 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	1 461
Annen finansinntekt		1 149 961	2 169 428
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		889 661	812 933
Sum finansinntekter		2 039 925	2 983 822
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		742 152	482 225
Annen rentekostnad		43 526	
Annen finanskostnad		361 799	1 067 404
Sum finanskostnader		1 147 477	1 549 629
<b>Netto finans</b>		<b>892 448</b>	<b>1 434 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 096</b>	<b>1 403 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 208	-130 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	880 304	1 534 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		137 773	101 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 773</b>	<b>101 565</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 053 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 053 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 976 173</b>	<b>3 154 565</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 597 500	2 028 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 500</b>	<b>2 028 534</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 048 235	3 534 692
Andre finansielle instrumenter		3 300 479	1 427 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 348 715</b>	<b>4 961 715</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 200	31 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 200</b>	<b>31 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 082 415</b>	<b>7 022 246</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	7 058 588	6 178 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 588</b>	<b>6 178 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 058 588</b>	<b>8 178 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 473
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
OSLAND HOLDING AS**

**Organisasjonsnr. 989016652**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



OSLAND HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 352	30 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 352</b>	<b>30 199</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 352</b>	<b>-30 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		889 661	812 933
Annen renteinntekt		303	1 461
Annen finansinntekt		1 149 961	2 169 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 039 925</b>	<b>2 983 822</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		742 152	482 225
Annen rentekostnad		43 526	0
Annen finanskostnad		361 799	1 067 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 477</b>	<b>1 549 629</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>892 448</b>	<b>1 434 193</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>844 096</b>	<b>1 403 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 208	-130 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	880 304	1 534 093
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>880 304</b>	<b>1 534 093</b>



OSLAND HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 773	101 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 773</b>	<b>101 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 838 400	3 053 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 053 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 976 173</b>	<b>3 154 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 597 500	2 028 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 500</b>	<b>2 028 534</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 048 235	3 534 692
Andre finansielle instrumenter		3 300 479	1 427 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 348 715</b>	<b>4 961 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 200	31 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 082 415</b>	<b>7 022 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>



OSLAND HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 058 588	6 178 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 588</b>	<b>6 178 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 058 588</b>	<b>8 178 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 473
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 998 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 058 588</b>	<b>10 176 811</b>

Svolvær, 27.06.2022

Ole Osland  
styrets leder/  
enestyre



## OSLAND HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt.

Det er ingen faste ansatte i selskapet gjennom regnskapsår 2021

#### Note 1 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2.000.000	6.178.284	8.178.284
Årets resultat		880.304	880.304
Egenkapital 31.12	2.000.000	7.058.588	9.058.588



## OSLAND HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap

	Forretn.- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 100%	Res. siste regnskapsår 100%
Kreta Eiendom AS	Vågan	33,33%	33,33%	8.322.686	1.429.911
Stos Eiendom AS	Vågan	45,0%	45,0%	250.652	- 13.654
Leirosen Eiendom AS	Vågan	25%	25%	2.953.096	- 58.905

Selskapet har følgende mellomregninger med tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Stos Eiendom AS	1.597.000	2.000.000

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.