



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 935	132 101
Sum kostnader		28 935	132 101
Driftsresultat		-28 935	-132 101
Annen rentekostnad		1 253 219	592 353
Sum finanskostnader		1 253 219	592 353
Netto finans		-1 253 219	-592 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Årsresultat		-1 282 154	-724 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 282 154	-724 454
Totalresultat		-1 282 154	-724 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 282 154	-724 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 282 154	-724 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteringskostnader		24 746 381	24 245 655
Sum varer		24 746 381	24 245 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 456	194 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 456	194 371
Sum omløpsmidler		24 778 837	24 440 026
SUM EIENDELER		24 778 837	24 440 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 175 159	2 893 005
Sum opptjent egenkapital		-4 175 159	-2 893 005
Sum egenkapital	4, 5	-2 925 159	-1 643 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærselskapene	6	27 663 371	26 010 152
Sum annen langsiktig gjeld		27 663 371	26 010 152
Sum langsiktig gjeld		27 663 371	26 010 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	72 879
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		40 625	72 879
Sum gjeld		27 703 996	26 083 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 778 837	24 440 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415253

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 935	132 101
Sum kostnader		28 935	132 101
Driftsresultat		-28 935	-132 101
Annen rentekostnad		1 253 219	592 353
Sum finanskostnader		1 253 219	592 353
Netto finans		-1 253 219	-592 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Årsresultat		-1 282 154	-724 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 282 154	-724 454
Totalresultat		-1 282 154	-724 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 282 154	-724 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 282 154	-724 454



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteringskostnader		24 746 381	24 245 655
Sum varer		24 746 381	24 245 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 456	194 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 456	194 371
Sum omløpsmidler		24 778 837	24 440 026
SUM EIENDELER		24 778 837	24 440 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 175 159	2 893 005
Sum opptjent egenkapital		-4 175 159	-2 893 005
Sum egenkapital	4, 5	-2 925 159	-1 643 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærselskapene	6	27 663 371	26 010 152
Sum annen langsiktig gjeld		27 663 371	26 010 152
Sum langsiktig gjeld		27 663 371	26 010 152



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	72 879
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		40 625	72 879
Sum gjeld		27 703 996	26 083 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 778 837	24 440 026



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 587 979



Resultatregnskap
Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 935	132 101
Sum driftskostnader		28 935	132 101
Driftsresultat		-28 935	-132 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		1 253 219	592 353
Resultat av finansposter		-1 253 219	-592 353
Resultat før skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-1 282 154	-724 454
Årsresultat		-1 282 154	-724 454
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 282 154	724 454
Sum overføringer		-1 282 154	-724 454



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekteringskostnader		24 746 381	24 245 655
Sum varer		<u>24 746 381</u>	<u>24 245 655</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 456	194 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 456</u>	<u>194 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 778 837</u>	<u>24 440 026</u>
Sum eiendeler		<u>24 778 837</u>	<u>24 440 026</u>



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 175 159	-2 893 005
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 175 159</u>	<u>-2 893 005</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-2 925 159</u>	<u>-1 643 005</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærselskapene	6	27 663 371	26 010 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 663 371</u>	<u>26 010 152</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 625	72 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 625</u>	<u>72 879</u>
Sum gjeld		<u>27 703 996</u>	<u>26 083 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 778 837</u>	<u>24 440 026</u>

Dal, _____
Styret i Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Silje Irene Fjellheim
Styremedlem

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Magny Sofie Almeli
styreleder



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomteprosjekter

Tomteprosjekter pr 31.12 er vurdert til kostpris. Dette er kostnader til pålagte undersøkelser og reguleringer av området.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 154	-724 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-1 282 155	-724 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 984 459	-2 702 304	1 282 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 984 459	2 702 305	-1 282 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkelangen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	625	50,0	50,0
OLAVSGAARD EIENDOM AS	625	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men har god kontroll på selskapets økonomiske stilling og kapitalbehov. Selskapet er lånefinansiert av selskapets aksjonærer (aksjonærene inngår i styret), styret har i så måte en tett kommunikasjon med sine kreditorer. Aksjonærene stiler seg positive til videre finansiering av selskapets aktivitet.

Aksjonærene har underskrevet en tilbakeholdsavtale der betjening av deres fordring mot Bjørkelangen Tomteutvikling AS holdes tilbake for øvrige kreditorer.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 250 000	-2 893 005	-1 643 005
Pr. 01.01.2024	1 250 000	-2 893 005	-1 643 005
Årets underskudd		-1 282 154	-1 282 154
Pr. 31.12.2024	1 250 000	-4 175 159	-2 925 159

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Råholthøyden 3 AS	14 282 440	13 474 000
O.M. Holding AS	5 577 495	5 217 228
Olavsgaard Eiendom AS	7 803 236	7 318 724
Sum	27 663 171	26 009 952



Årsregnskap 2024

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 587 979



Resultatregnskap
Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 935	132 101
Sum driftskostnader		28 935	132 101
Driftsresultat		-28 935	-132 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		1 253 219	592 353
Resultat av finansposter		-1 253 219	-592 353
Resultat før skattekostnad		-1 282 154	-724 454
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-1 282 154	-724 454
Årsresultat		-1 282 154	-724 454
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 282 154	724 454
Sum overføringer		-1 282 154	-724 454



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekteringskostnader		24 746 381	24 245 655
Sum varer		<u>24 746 381</u>	<u>24 245 655</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 456	194 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 456</u>	<u>194 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 778 837</u>	<u>24 440 026</u>
Sum eiendeler		<u>24 778 837</u>	<u>24 440 026</u>



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 175 159	-2 893 005
Sum opptjent egenkapital		-4 175 159	-2 893 005
Sum egenkapital	4, 5	-2 925 159	-1 643 005
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærselskapene	6	27 663 371	26 010 152
Sum annen langsiktig gjeld		27 663 371	26 010 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 625	72 879
Sum kortsiktig gjeld		40 625	72 879
Sum gjeld		27 703 996	26 083 031
Sum egenkapital og gjeld		24 778 837	24 440 026

Dal, _____
Styret i Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Silje Irene Fjellheim
Styremedlem

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Magny Sofie Almeli
styreleder



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomteprosjekter

Tomteprosjekter pr 31.12 er vurdert til kostpris. Dette er kostnader til pålagte undersøkelser og reguleringer av området.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 154	-724 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-1 282 155	-724 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 984 459	-2 702 304	1 282 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 984 459	2 702 305	-1 282 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkelangen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	625	50,0	50,0
OLAVSGAARD EIENDOM AS	625	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men har god kontroll på selskapets økonomiske stilling og kapitalbehov. Selskapet er lånefinansiert av selskapets aksjonærer (aksjonærene inngår i styret), styret har i så måte en tett kommunikasjon med sine kreditorer. Aksjonærene stiler seg positive til videre finansiering av selskapets aktivitet.

Aksjonærene har underskrevet en tilbakeholdsavtale der betjening av deres fordring mot Bjørkelangen Tomteutvikling AS holdes tilbake for øvrige kreditorer.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 250 000	-2 893 005	-1 643 005
Pr. 01.01.2024	1 250 000	-2 893 005	-1 643 005
Årets underskudd		-1 282 154	-1 282 154
Pr. 31.12.2024	1 250 000	-4 175 159	-2 925 159

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Råholthøyden 3 AS	14 282 440	13 474 000
O.M. Holding AS	5 577 495	5 217 228
Olavsgaard Eiendom AS	7 803 236	7 318 724
Sum	27 663 171	26 009 952