



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Goto 8F  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	640 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>640 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-186 379	-127 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>-186 379</b>	<b>-127 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 379</b>	<b>767 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		67 542	82 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 542</b>	<b>82 593</b>
Annan rentekostnad		3 322	11 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 322</b>	<b>11 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 220</b>	<b>71 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 598</b>	<b>838 760</b>
Skattekostnad	1, 2	0	141 374
<b>Årsresultat</b>		<b>250 598</b>	<b>697 386</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-49 402	697 386
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>250 598</b>	<b>697 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmiddel		505 000	505 000
Sum anleggsmiddel		505 000	505 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 004	2 371 343
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 827 004	2 371 343
Sum omløpsmiddel		1 827 004	2 371 343
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 704 629	1 754 031
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 704 629</b>	<b>1 754 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 629</b>	<b>1 854 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 086
Betalbar skatt	1, 2	0	141 374
Annen kortsiktig gjeld	5	527 375	840 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Goto 8F  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 564 066  
ROSENDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	640 375
Sum inntekter		0	640 375
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-186 379	-127 204
Sum kostnader		-186 379	-127 204
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 379</b>	<b>767 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		67 542	82 593
Sum finansinntekter		67 542	82 593
Annan rentekostnad		3 322	11 411
Sum finanskostnader		3 322	11 411
<b>Netto finans</b>		<b>64 220</b>	<b>71 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 598</b>	<b>838 760</b>
Skattekostnad	1, 2	0	141 374
<b>Årsresultat</b>		<b>250 598</b>	<b>697 386</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-49 402	697 386
Sum overføringer og disponeringar		250 598	697 386



Organisasjonsnr: 979 564 066  
ROSENDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmiddel		505 000	505 000
Sum anleggsmiddel		505 000	505 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 004	2 371 343
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 827 004	2 371 343
Sum omløpsmiddel		1 827 004	2 371 343
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	1 704 629	1 754 031
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 704 629</b>	<b>1 754 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 629</b>	<b>1 854 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	5	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 086
Betalbar skatt	1, 2	0	141 374
Annen kortsiktig gjeld	5	527 375	840 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>



Organisasjonsnr: 979 564 066  
ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet og nettoført.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ROSENDAL INVEST AS**

979564066

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	640 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>640 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 379	127 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 379</b>	<b>127 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 379</b>	<b>767 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 542	82 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 542</b>	<b>82 593</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 322	-11 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 322</b>	<b>-11 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 220</b>	<b>71 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 598</b>	<b>838 760</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-141 374
<b>Årsresultat</b>		<b>250 598</b>	<b>697 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-49 402	697 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 598</b>	<b>697 386</b>



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 004	2 371 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827 004</b>	<b>2 371 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 827 004</b>	<b>2 371 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 704 629	1 754 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 629</b>	<b>1 754 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 629</b>	<b>1 854 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 086
Betalbar skatt	1, 2	0	141 374
Annen kortsiktig gjeld	5	527 375	840 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 375</b>	<b>1 022 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 004</b>	<b>2 876 343</b>

Rosendal, 27.06.25

Einar Holsvik  
styrets leder



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet og nettoført.



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	141 374
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>141 374</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	250 598	838 760
Permanente forskjeller	3 317	9 173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-263 000	-205 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 085</b>	<b>642 608</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	141 374
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>141 374</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 085	9 085
Kortsiktig gjeld	-751 000	-488 000	-263 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-751 000</b>	<b>-497 085</b>	<b>-253 915</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	751 000	497 085	253 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Denne posten gjelder likviditetslån til Rosendal Eigedom AS

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 754 031	1 854 031
Årsresultat	0	250 598	250 598
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 704 629</b>	<b>1 804 629</b>



ROSENDAL INVEST AS  
979 564 066

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av:

Påløpte kostnader som er tilknyttet byggeprosjektet

39 375

Garantiansettning

488 000

Sum kortsiktig gjeld

527 375

Garanti overfor kundene er sett inn på eigengaranti konto med kr. 1 350 000

Banken garantistiller overfor kjøper.