



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 41 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 496	315 863
Annen driftsinntekt		2 100	9 775
Sum inntekter		272 596	325 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	184 853	167 916
Sum kostnader		194 853	176 916
Driftsresultat		77 743	148 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 477	24 471
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter		21 477	24 630
Annen rentekostnad		116 179	156 489
Sum finanskostnader		116 179	156 489
Netto finans		-94 702	-131 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 959	16 863
Årets skattekostnad	4	-3 731	3 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 228	13 148
Årsresultat	5	-13 228	13 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 228	13 148
Totalresultat		-13 228	13 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 228	13 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-13 228	13 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	14 598	10 867
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		14 598	10 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 902 983	7 912 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 902 983	7 912 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 917 581	7 923 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 408	8 018
Andre kortsiktige fordringer		3 683	5 898
Konsernfordringer	7	1 786 153	1 764 676
Sum fordringer		1 800 244	1 778 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 239	267 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 239	267 101
Sum omløpsmidler		2 035 483	2 045 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 953 064	9 969 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 092 000	4 092 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 013	58 013
Sum innskutt egenkapital		4 150 013	4 150 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 228	
Sum opptjent egenkapital		-13 228	
Sum egenkapital		4 136 785	4 150 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 279	1 766
Betalbar skatt	4		3 722
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			14 042
Sum kortsiktig gjeld		16 279	19 530
Sum gjeld		5 816 279	5 819 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 953 064	9 969 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 41 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 496	315 863
Annen driftsinntekt		2 100	9 775
Sum inntekter		272 596	325 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	184 853	167 916
Sum kostnader		194 853	176 916
Driftsresultat		77 743	148 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 477	24 471
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter		21 477	24 630
Annen rentekostnad		116 179	156 489
Sum finanskostnader		116 179	156 489
Netto finans		-94 702	-131 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	-3 731	3 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 228	13 148
Årsresultat	5	-13 228	13 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 228	13 148
Totalresultat		-13 228	13 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 228	13 148
Sum overføringer og disponeringer		-13 228	13 148



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	14 598	10 867
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		14 598	10 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 902 983	7 912 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 902 983	7 912 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 917 581	7 923 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 408	8 018
Andre kortsiktige fordringer		3 683	5 898
Konsernfordringer	7	1 786 153	1 764 676
Sum fordringer		1 800 244	1 778 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 239	267 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 239	267 101
Sum omløpsmidler		2 035 483	2 045 693
SUM EIENDELER		9 953 064	9 969 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 092 000	4 092 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 013	58 013
Sum innskutt egenkapital		4 150 013	4 150 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 228	
Sum opptjent egenkapital		-13 228	
Sum egenkapital		4 136 785	4 150 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 279	1 766
Betalbar skatt	4		3 722
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			14 042
Sum kortsiktig gjeld		16 279	19 530
Sum gjeld		5 816 279	5 819 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 953 064	9 969 543



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Langgate 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap




Uavhengig revisors beretning - Nedre Langgate 41 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Nedre Langgate 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-TQABV-6QYQ1-HFIGT

Org.nr.: 991 797 408



Resultatregnskap Nedre Langgate 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		270 496	315 863
Annen driftsinntekt		2 100	9 775
Sum driftsinntekter		272 596	325 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	9 000
Annen driftskostnad	3	184 853	167 916
Sum driftskostnader		194 853	176 916
Driftsresultat		77 743	148 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 477	24 471
Annen renteinntekt		0	159
Annen rentekostnad		116 179	156 489
Resultat av finansposter		-94 702	-131 859
Resultat før skatt		-16 959	16 863
Årets skattekostnad	4	-3 731	3 715
Årsresultat	5	-13 228	13 148
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	13 228	-13 148
Sum overføringer		-13 228	13 148

Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-TQABV-6QYQ1-HFIGT



Balanse Nedre Langgate 41 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 598	10 867
Sum immaterielle eiendeler		14 598	10 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 902 983	7 912 983
Sum varige driftsmidler		7 902 983	7 912 983
Sum anleggsmidler		7 917 581	7 923 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 408	8 018
Andre kortsiktige fordringer		3 683	5 898
Konsernfordringer	7	1 786 153	1 764 676
Sum fordringer		1 800 244	1 778 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 239	267 101
Sum omløpsmidler		2 035 483	2 045 693
Sum eiendeler		9 953 064	9 969 543

Penneo Dokumentnr: BNNLP-HE47X-Q388H-TQABV-6QYQ1-HFIGT



Balanse Nedre Langgate 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 092 000	4 092 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 013	58 013
Sum innskutt egenkapital		4 150 013	4 150 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 228	0
Sum opptjent egenkapital		-13 228	0
Sum egenkapital		4 136 785	4 150 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 279	1 766
Betalbar skatt	4	0	3 722
Annen kortsiktig gjeld		0	14 042
Sum kortsiktig gjeld		16 279	19 530
Sum gjeld		5 816 279	5 819 530
Sum egenkapital og gjeld		9 953 064	9 969 543

Tønsberg, 24.03.2022
Styret i Nedre Langgate 41 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jønstang
daglig leder



Nedre Langgate 41 AS

991 797 408

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse opererer i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-1QABV-6QYQ1-HFIGT



Nedre Langgate 41 AS

991 797 408

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 840 983	197 908	8 038 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 840 983	197 908	8 038 891
Akkumulerte avskrivninger	0	135 908	135 908
Bokført verdi 31.12.2021	7 840 983	62 000	7 902 983
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Forventet økonomisk levetid	0-20 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nedre Langgate 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 586	23 300
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	6 700
Sum	29 086	30 000

Penneo Dokumentnr: BNNLP-HE47X-Q388H-TQABV-6QYQ1-HFIGT



Nedre Langgate 41 AS

991 797 408

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 539	-49 397	2 142
Sum	-51 539	-49 397	2 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-51 539	-49 397	2 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 598	-10 867	3 731
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-16 959	16 863
Permanente forskjeller		0	24
Endring i midlertidige forskjeller		2 142	33
Skattepliktig inntekt		-14 817	16 920
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	3 722
Endring i utsatt skattefordel		-3 731	-7
Skattekostnad ordinært resultat		-3 731	3 715
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	3 722
Sum betalbar skatt i balansen		0	3 722

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 092 000	58 013	0	4 150 013
Årets resultat	0	0	-13 228	-13 228
Egenkapital 31.12.2021	4 092 000	58 013	-13 228	4 136 785

Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-1QABV-6QYQ1-HFIGT



Nedre Langgate 41 AS

991 797 408

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	-5 800 000	-5 800 000
Sum	-5 800 000	-5 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	7 902 983	7 912 983
Sum	7 902 983	7 912 983

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Nedre Langgate 41 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 786 153	1 764 676
Sum	0	0	1 786 153	1 764 676
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 800 000	5 800 000
Sum	0	0	5 800 000	5 800 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 092 000 består av 1 860 aksjer à kr. 2 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Langgate 41 AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-1QABV-6QYQ1-HFIGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:36:12 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:49:52 UTC



Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNNLP-HE47X-Q388H-TQABV-6QYQ1-HFIGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>