



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 755	1 276 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 755</b>	<b>1 276 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 261	165 261
Annen driftskostnad		98 025	136 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>301 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 469</b>	<b>975 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 292	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 733	55 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>55 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 441</b>	<b>-54 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 028</b>	<b>920 834</b>
Skattekostnad	3, 4	229 906	211 090
<b>Årsresultat</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		855 419	783 405
Annen egenkapital		-40 297	-73 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 461 292	3 626 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 729	93 081
Andre kortsiktige fordringer		235 415	200 001
Konsernfordringer	5	454 242	314 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 386</b>	<b>607 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 556	432 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 556</b>	<b>432 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 942</b>	<b>1 039 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 234</b>	<b>4 666 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 576	25 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 609 503	1 649 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 503</b>	<b>1 649 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 079</b>	<b>1 775 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	81 765	93 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 765</b>	<b>93 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 709 968	1 620 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 968</b>	<b>1 620 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 733</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 046	16 514
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 685	15 925
Kortsiktig konserngjeld	5	1 096 691	1 004 366
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 421</b>	<b>1 176 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 154</b>	<b>2 890 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 233</b>	<b>4 666 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 994 877 887  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 755	1 276 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 755</b>	<b>1 276 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 261	165 261
Annen driftskostnad		98 025	136 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>301 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 469</b>	<b>975 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 292	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 733	55 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>55 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 441</b>	<b>-54 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 028</b>	<b>920 834</b>
Skattekostnad	3, 4	229 906	211 090
<b>Årsresultat</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		855 419	783 405
Annen egenkapital		-40 297	-73 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>



Organisasjonsnr: 994 877 887  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 461 292	3 626 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 729	93 081
Andre kortsiktige fordringer		235 415	200 001
Konsernfordringer	5	454 242	314 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 386</b>	<b>607 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 556	432 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 556</b>	<b>432 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 942</b>	<b>1 039 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 234</b>	<b>4 666 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 576	25 576



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 609 503	1 649 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 503</b>	<b>1 649 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 079</b>	<b>1 775 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	81 765	93 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 765</b>	<b>93 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 709 968	1 620 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 968</b>	<b>1 620 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 733</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 046	16 514
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 685	15 925
Kortsiktig konserngjeld	5	1 096 691	1 004 366
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 421</b>	<b>1 176 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 154</b>	<b>2 890 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 233</b>	<b>4 666 181</b>



Organisasjonsnr: 994 877 887  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454242.00	314242.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1709968.00	1620869.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096691.00	1004366.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS**

994877887

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
994 877 887

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 755	1 276 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 755</b>	<b>1 276 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-165 261	-165 261
Annen driftskostnad		-98 025	-136 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 286</b>	<b>-301 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 469</b>	<b>975 167</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 292	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 733	-55 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 733</b>	<b>-55 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 441</b>	<b>-54 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 028</b>	<b>920 834</b>
Skattekostnad	3, 4	-229 906	-211 090
<b>Årsresultat</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		855 419	783 405
Annen egenkapital		-40 297	-73 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>815 122</b>	<b>709 744</b>



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
994 877 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 461 292	3 626 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 292</b>	<b>3 626 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 729	93 081
Kortsiktige konsernfordringer	5	454 242	314 242
Andre kortsiktige fordringer		235 415	200 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 386</b>	<b>607 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 556	432 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 556</b>	<b>432 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 942</b>	<b>1 039 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 234</b>	<b>4 666 181</b>



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
994 877 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 576	25 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 609 503	1 649 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 503</b>	<b>1 649 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 079</b>	<b>1 775 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	81 765	93 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 765</b>	<b>93 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 709 968	1 620 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 968</b>	<b>1 620 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 046	16 514
Skyldige offentlige avgifter		17 685	15 925
Kortsiktig konserngjeld	5	1 096 691	1 004 366
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 421</b>	<b>1 176 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 155</b>	<b>2 890 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 234</b>	<b>4 666 181</b>

HEIMDAL, 20.05.2025

Øyvind Wekre  
styrets leder

Jon Magne Sæter  
styremedlem / daglig leder



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS  
994 877 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
994 877 887

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 765 985
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 765 985</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 139 432
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 304 693
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 461 292</b>
Årets av- og nedskrivninger	165 261
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 272	220 961
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 366	-9 871
<b>Skattekostnad</b>	<b>229 906</b>	<b>211 090</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 045 028	920 834
Permanente forskjeller	0	38 663
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 663	44 870
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 096 691	-1 004 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	241 272	220 961
Betalbar skatt på konsernbidrag	-241 272	-220 961

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	423 324	371 661	51 663
<b>Netto forskjeller</b>	<b>423 324</b>	<b>371 661</b>	<b>51 663</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>423 324</b>	<b>371 661</b>	<b>51 663</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	93 131	81 765	11 366



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
994 877 887

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	454 242	314 242

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 709 968	1 620 869

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 096 691	1 004 366

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 576	1 649 801	1 775 376
Årsresultat	0	0	815 122	815 122
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-855 419	-855 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>25 576</b>	<b>1 609 503</b>	<b>1 735 079</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terminalen 4 AS	100 000	100,00	Ordinære



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: B5IUG-201P1-WOG6A-Y239C-ULGUJ-NV6SN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5IUG-20T P1-WOG6A-Y239C-ULGUJ-NV6SN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.