



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG ØRA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RKN Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 863 886	4 640 905
Sum inntekter		4 863 886	4 640 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		388 203	354 347
Sum kostnader		1 296 708	1 262 852
Driftsresultat		3 567 178	3 378 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 679
Sum finansinntekter			14 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 568	50 055
Annen rentekostnad		2 012 231	1 788 167
Annen finanskostnad		504	
Sum finanskostnader		2 064 303	1 838 222
Netto finans		-2 064 303	-1 823 543
Resultat før skattekostnad		1 502 875	1 554 509
Skattekostnad på resultat	5	330 632	341 992
Årsresultat		1 172 243	1 212 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 243	1 212 517
Totalresultat		1 172 243	1 212 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		748 907	678 280
Avsatt til annen egenkapital		423 336	534 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 172 243	1 212 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 174 965	35 083 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	34 174 965	35 083 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 174 965	35 083 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 446	
Sum fordringer		25 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 701	712 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 701	712 900
Sum omløpsmidler		403 147	712 900
SUM EIENDELER		34 578 111	35 796 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 038	2 830 702
Sum opptjent egenkapital		3 254 038	2 830 702
Sum egenkapital	6	3 284 038	2 860 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	763 763	644 361
Sum avsetninger for forpliktelser		763 763	644 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 406 975	29 915 315
Øvrig langsiktig gjeld	4	867 716	1 246 558
Sum annen langsiktig gjeld		29 274 691	31 161 873
Sum langsiktig gjeld		30 038 454	31 806 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 328	72 153
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 444	176 021
Annen kortsiktig gjeld	4	970 848	881 259
Sum kortsiktig gjeld		1 255 620	1 129 433
Sum gjeld		31 294 073	32 935 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 578 111	35 796 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654551

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG ØRA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RKN Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 863 886	4 640 905
Sum inntekter		4 863 886	4 640 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		388 203	354 347
Sum kostnader		1 296 708	1 262 852
Driftsresultat		3 567 178	3 378 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 679
Sum finansinntekter			14 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 568	50 055
Annen rentekostnad		2 012 231	1 788 167
Annen finanskostnad		504	
Sum finanskostnader		2 064 303	1 838 222
Netto finans		-2 064 303	-1 823 543
Resultat før skattekostnad		1 502 875	1 554 509
Skattekostnad på resultat	5	330 632	341 992
Årsresultat		1 172 243	1 212 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 243	1 212 517
Totalresultat		1 172 243	1 212 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		748 907	678 280
Avsatt til annen egenkapital		423 336	534 237
Sum overføringer og disponeringer	6	1 172 243	1 212 517



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	34 174 965	35 083 470
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 7	34 174 965	35 083 470
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 174 965	35 083 470
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 446	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		25 446	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		377 701	712 900
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		377 701	712 900
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		403 147	712 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 578 111	35 796 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 254 038	2 830 702
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 254 038	2 830 702
Sum egenkapital	6	3 284 038	2 860 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	763 763	644 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		763 763	644 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 406 975	29 915 315
Øvrig langsiktig gjeld	4	867 716	1 246 558
Sum annen langsiktig gjeld		29 274 691	31 161 873
Sum langsiktig gjeld		30 038 454	31 806 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 328	72 153
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 444	176 021
Annen kortsiktig gjeld	4	970 848	881 259
Sum kortsiktig gjeld		1 255 620	1 129 433
Sum gjeld		31 294 073	32 935 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 578 111	35 796 369



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KG ØRA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG ØRA AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 75RMC-X7V46-BYXXN-SISVZ-3YBFO-3MK6N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 75RMC-X7V46-8YXXN-S5VZ-3VBFO-3MK6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75RMC-X7V46-BYXXN-SBVZ-3VBFO-3MK6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Kg Øra AS

Org.nr.:916 163 681

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OM1-8YEY7-G52P2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Resultatregnskap			
Kg Øra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 863 886	4 640 905
Sum driftsinntekter		<u>4 863 886</u>	<u>4 640 905</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		388 203	354 347
Sum driftskostnader		<u>1 296 708</u>	<u>1 262 852</u>
Driftsresultat		<u>3 567 178</u>	<u>3 378 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 568	50 055
Annen rentekostnad		2 012 231	1 788 167
Annen finanskostnad		504	0
Resultat av finansposter		<u>-2 064 303</u>	<u>-1 823 543</u>
Resultat før skattekostnad		1 502 875	1 554 509
Skattekostnad på resultat	5	330 632	341 992
Resultat		<u>1 172 243</u>	<u>1 212 517</u>
Årsresultat		<u>1 172 243</u>	<u>1 212 517</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		748 907	678 280
Avsatt til annen egenkapital		423 336	534 237
Sum overføringer	6	<u>1 172 243</u>	<u>1 212 517</u>



Balanse			
Kg Øra AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 174 965	35 083 470
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>34 174 965</u>	<u>35 083 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 174 965</u>	<u>35 083 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 446	0
Sum fordringer		<u>25 446</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 701	712 900
Sum omløpsmidler		<u>403 147</u>	<u>712 900</u>
Sum eiendeler		<u>34 578 111</u>	<u>35 796 369</u>
Kg Øra AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OM1-8YEV7-G52P2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Balanse			
Kg Øra AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 254 038</u>	<u>2 830 702</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 254 038</u>	<u>2 830 702</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 284 038</u>	<u>2 860 702</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>763 763</u>	<u>644 361</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>763 763</u>	<u>644 361</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>28 406 975</u>	<u>29 915 315</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>867 716</u>	<u>1 246 558</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 274 691</u>	<u>31 161 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>99 328</u>	<u>72 153</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>185 444</u>	<u>176 021</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>970 848</u>	<u>881 259</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 255 620</u>	<u>1 129 433</u>
Sum gjeld		<u>31 294 073</u>	<u>32 935 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 578 111</u>	<u>35 796 369</u>
Bodø, den..... Styret i Kg Øra AS			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem		<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	
		<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	
Kg Øra AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOM1-8YEY7-G5ZP2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Noter 2024

Kg Øra AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOM1-8YEV7-G5ZP2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Noter 2024 Kg Øra AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 934 542	7 000 000	40 934 542
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 934 542	7 000 000	40 934 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 145 938	4 613 639	6 759 577
= Bokført verdi 31.12.24	31 788 604	2 386 362	34 174 965
Årets ordinære avskrivninger	272 141	636 364	908 505
Økonomisk levetid	100	11 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kg Øra AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS*	960 137	867 716	51 568	5 %
Sum gjeld til konsernselskap	960 137	867 716	51 568	

*) Av kortsiktig gjeld vedrører kr 960 137 avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Kg Øra AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OM1-8YEY7-G52P2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Noter 2024

Kg Øra AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 230	191 310
Endring i utsatt skattefordel	119 402	150 682
Skattekostnad ordinært resultat	330 632	341 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 875	1 554 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-542 738	-684 920
Avgitt konsernbidrag	-960 137	-869 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 230	191 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 230	-191 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 555 162	4 283 302	-271 860
Gevinst – og tapskonto	-1 083 511	-1 354 389	-270 878
Sum	3 471 651	2 928 913	-542 738
Grunnlag for utsatt skatt	3 471 651	2 928 913	-542 738
Utsatt skatt (22 %)	763 763	644 361	-119 402

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	2 830 702	2 860 702
Årets resultat		1 172 243	1 172 243
Avgitt konsernbidrag		-748 907	-748 907
Pr. 31.12.2024	30 000	3 254 038	3 284 038

Kg Øra AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OM1-8YEV7-G52P2-306XN-RMRCX-FHZYZ



Noter 2024

Kg Øra AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 406 975

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 34 174 965

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner* 0

* Selskapets gjeld forfaller i sin helhet 30.11.2026. Med forutsetning om refinansiering og samme avdragsprofil, vil den totale restgjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt være NOK 20 865 275.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Øra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RKN Invest AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOM1-8YEY7-G5ZP2-306XN-RMRCX-FHZYZ

Kg Øra AS

977 091 632



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:00:34 UTC



Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 11:20:48 UTC



Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTOM1-8YE17-G52P2-306XN-RMRCX-FHZYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.