



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kurastien 2C
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	
Sum inntekter		495 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 808	
Annen driftskostnad		63 023	5 055
Sum kostnader		259 831	5 055
Driftsresultat		235 169	-5 055
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 890	
Annen rentekostnad		285 369	
Sum finanskostnader		347 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 089	-5 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 089	-5 055
Årsresultat		-112 089	-5 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 089	-5 055
Totalresultat		-112 089	-5 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 089	-5 055
Sum overføringer og disponeringer		-112 089	-5 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 806	203 318
Sum varige driftsmidler		7 206 806	203 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 948	
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 948	
Sum anleggsmidler		8 963 754	203 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 000	
Andre kortsiktige fordringer			-26 550
Sum fordringer		345 000	-26 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 159	570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 159	570
Sum omløpsmidler		366 159	-25 980
SUM EIENDELER		9 329 913	177 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		140 000	
Sum innskutt egenkapital		240 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46	46
Udekket tap		151 941	39 851
Sum opptjent egenkapital		-151 894	-39 805
Sum egenkapital		88 106	60 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 000	
Sum langsiktig gjeld		6 925 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 115 946	117 143
Sum kortsiktig gjeld		2 316 807	117 143
Sum gjeld		9 241 807	117 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 913	177 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529965

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kurastien 2C
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 916 944 276
IMN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	
Sum inntekter		495 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 808	
Annen driftskostnad		63 023	5 055
Sum kostnader		259 831	5 055
Driftsresultat		235 169	-5 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 890	
Annen rentekostnad		285 369	
Sum finanskostnader		347 259	
Netto finans		-347 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 089	-5 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 089	-5 055
Årsresultat		-112 089	-5 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 089	-5 055
Totalresultat		-112 089	-5 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 089	-5 055
Sum overføringer og disponeringer		-112 089	-5 055



Organisasjonsnr: 916 944 276
IMN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 206 806

203 318

Sum varige driftsmidler

7 206 806

203 318

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 756 948

Sum finansielle

anleggsmidler

1 756 948

Sum anleggsmidler

8 963 754

203 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

345 000

Andre kortsiktige

fordringer

-26 550

Sum fordringer

345 000

-26 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 159

570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 159

570

Sum omløpsmidler

366 159

-25 980

SUM EIENDELER

9 329 913

177 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

140 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46

46



Udekket tap	151 941	39 851
Sum opptjent egenkapital	-151 894	-39 805
Sum egenkapital	88 106	60 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 925 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 925 000	
Sum langsiktig gjeld	6 925 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	861	
Kortsiktig konserngjeld	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 115 946	117 143
Sum kortsiktig gjeld	2 316 807	117 143
Sum gjeld	9 241 807	117 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 329 913	177 338



Organisasjonsnr: 916 944 276
IMN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inge Nordnes
2024-06-06

BankID Signing
Mads Nordnes
2024-06-06

BALANSE

IMN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 806	203 318
Sum varige driftsmidler		7 206 806	203 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 948	0
Sum anleggsmidler		8 963 754	203 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	-26 550
Sum fordringer		345 000	-26 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 159	570
Sum omløpsmidler		366 159	-25 980
Sum eiendeler		9 329 913	177 338

IMN HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

IMN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46	46
Udekket tap		-151 941	-39 851
Sum opptjent egenkapital		-151 894	-39 805
Sum egenkapital		88 106	60 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	0
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 115 946	117 143
Sum kortsiktig gjeld		2 316 807	117 143
Sum gjeld		9 241 807	117 143
Sum egenkapital og gjeld		9 329 913	177 338

Kongsvinger, 20.05.2024
Styret i Imn Holding AS

Mads Nordnes
Daglig leder

Inge Nordnes
styremedlem



BankID Signing
Inge Nordnes
2024-06-06

BankID Signing
Mads Nordnes
2024-06-06

RESULTATREGNSKAP

IMN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		495 000	0
Sum driftsinntekter		495 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 808	0
Annen driftskostnad		63 023	5 055
Sum driftskostnader		259 831	5 055
Driftsresultat		235 169	-5 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 890	0
Annen rentekostnad		285 369	0
Resultat av finansposter		-347 259	0
Resultat før skattekostnad		-112 089	-5 055
Resultat		-112 089	-5 055
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-112 089	-5 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 055
Overført til udekket tap		112 089	0
Sum overføringer		-112 089	-5 055



IMN Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres / utføres.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2023, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Pr. 31.12.23 var det følgende aksjonærer i selskapet:

Mads Nordnes AS v/ Mads Nordnes (Styrets leder)	500 aksjer à kr. 100	(50%)
Inge Nordnes AS v/ Inge Nordnes (styremedlem)	500 aksjer à kr. 100	(50%)
Totalt antall aksjer	1 000 aksjer à kr. 100	(100%)

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk.dato	Ansk.verdi	Restverdi	Årets avskrivninger
Tomt Hærnesmoen gm. 58 brn. 126	22.09.2021	203 318,00	203 318,00	
Leilighet A31 Grnr. 107 Bmr. 197, Morkvegen 34, Ringebu kommune	24.04.2023	7 200 295,70	7 003 487,70	196 808,00

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 925 000,00	0,00
Sum pantsikret gjeld	6 925 000,00	0,00

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	7 403 613,76	0,00
Aksjer	1 756 948,00	0,00
Sum	9 160 561,76	0,00

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til Hærnesstubben 10 AS	200 000,00	0,00
Gjeld til Mads Nordnes	71 608,28	61 143,00
Gjeld til Inge Nordnes	2 066 448,00	0,00
Gjeld til Inge Nordnes AS	56 000,00	56 000,00
Sum	2 394 056,28	117 143,00

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Netto solgte varer og tjenester til:	2023	2022
Pre-Con AS	345 000,00	0,00



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 20.05.2024 ble det holdt ordinær generalforsamling i IMN Holding AS.

Til stede var:

Mads Nordnes, som representerte 500 aksjer Mads Nordnes AS.

Inge Nordnes, som representerte 500 aksjer Inge Nordnes AS.

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

FASTSETTING AV RESULTATREGNSKAPET OG BALANSEN FOR 2023

Årsregnskap med note og årsberetning. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023 med disponering av underskudd som foreslått.

REVISJONSHONORAR

Det var ingen revisjons honorar i 2023.

VALG AV STYRE

Følgende styre ble valgt:

Mads Nordnes.	-	styreleder
Inge Nordnes	-	styremedlem

Annet forelå ikke til behandling.

Protokollen opplest og vedtatt.

Generalforsamlingen hevet.

Mads Nordnes
Styreleder

Inge Nordnes
Styremedlem



IMN Holding AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives:

IMN Holding AS er et holdingselskap som har som hovedformål å eie og drifte eiendomsselskaper og finansielle investeringer og alt hva hermed er i forbindelse, herunder deltakelse i andre foretak. Selskapet har forretningskontor i Kongsvinger.

Fortsatt drift / rettviseende bilde:

Styret er av den oppfatning at forutsetning av fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet med tilleggsopplysninger i noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av årets drift, selskapets finansielle stilling samt oversikt over eiendeler og gjeld.

Likestilling:

Bedriften har i 2023 ikke hatt ansatte. Styret består av 2 menn, ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljø:

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2023. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2023. Det er vår oppfatning at det er et positivt arbeidsmiljø i styret og at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Ytre miljø:

Vår virksomhet er av en slik art at det ikke forurenser det ytre miljø.

Kongsvinger, 20.05.2024

I styret for IMN Holding AS

Mads Nordnes
Styrets leder

Inge Nordnes
Styremedlem



BALANSE

IMN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 806	203 318
Sum varige driftsmidler		7 206 806	203 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 948	0
Sum anleggsmidler		8 963 754	203 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	-26 550
Sum fordringer		345 000	-26 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 159	570
Sum omløpsmidler		366 159	-25 980
Sum eiendeler		9 329 913	177 338



BALANSE

IMN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46	46
Udekket tap		-151 941	-39 851
Sum opptjent egenkapital		-151 894	-39 805
Sum egenkapital		88 106	60 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	0
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 115 946	117 143
Sum kortsiktig gjeld		2 316 807	117 143
Sum gjeld		9 241 807	117 143
Sum egenkapital og gjeld		9 329 913	177 338

Kongsvinger, 20.05.2024
Styret i Imn Holding AS

Mads Nordnes
Daglig leder

Inge Nordnes
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

IMN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		495 000	0
Sum driftsinntekter		495 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 808	0
Annen driftskostnad		63 023	5 055
Sum driftskostnader		259 831	5 055
Driftsresultat		235 169	-5 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 890	0
Annen rentekostnad		285 369	0
Resultat av finansposter		-347 259	0
Resultat før skattekostnad		-112 089	-5 055
Resultat		-112 089	-5 055
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-112 089	-5 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 055
Overført til udekket tap		112 089	0
Sum overføringer		-112 089	-5 055