



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 650	
Sum inntekter		85 650	
Kostnader			
Varekostnad		49 020	7 203
Lønnskostnad			15 183
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			195 137
Annen driftskostnad	3	848 860	188 881
Sum kostnader		897 880	406 403
Driftsresultat		-812 230	-406 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		28 062	3 220
Sum finanskostnader		28 062	3 220
Netto finans		-28 062	-3 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 292	-409 622
Skattekostnad på ordinært resultat		-396 000	-143 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 292	-266 622
Årsresultat		-444 292	-266 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 292	-266 622
Sum overføringer og disponeringer		-444 292	-266 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			587 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			195 000
Sum varige driftsmidler			782 000
Sum anleggsmidler		0	782 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			49 020
Sum varer			49 020
Fordringer			
Andre fordringer			14 504
Konsernfordringer		2 450 000	650 000
Sum fordringer		2 450 000	664 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 032	3 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032	3 271
Sum omløpsmidler		2 457 032	716 794
SUM EIENDELER		2 457 032	1 498 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 911 000	507 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	537 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 291 983	1 847 691
Sum opptjent egenkapital		-2 291 983	-1 847 691
Sum egenkapital	8	-350 983	-1 310 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	84 503
Kortsiktig konserngjeld		60 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		2 723 015	2 698 983
Sum kortsiktig gjeld		2 808 015	2 809 486
Sum gjeld		2 808 015	2 809 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 032	1 498 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857108

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 650	
Sum inntekter		85 650	
Kostnader			
Varekostnad		49 020	7 203
Lønnskostnad			15 183
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			195 137
Annen driftskostnad	3	848 860	188 881
Sum kostnader		897 880	406 403
Driftsresultat		-812 230	-406 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		28 062	3 220
Sum finanskostnader		28 062	3 220
Netto finans		-28 062	-3 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-396 000	-143 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 292	-266 622
Årsresultat		-444 292	-266 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 292	-266 622
Sum overføringer og disponeringer		-444 292	-266 622



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			587 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			195 000
Sum varige driftsmidler			782 000

Sum anleggsmidler		0	782 000
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer			49 020
Sum varer			49 020

Fordringer

Andre fordringer			14 504
Konsernfordringer		2 450 000	650 000
Sum fordringer		2 450 000	664 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 032	3 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032	3 271

Sum omløpsmidler		2 457 032	716 794
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 457 032	1 498 794
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 911 000	507 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	537 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 291 983	1 847 691
Sum opptjent egenkapital		-2 291 983	-1 847 691



Sum egenkapital	8	-350 983	-1 310 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	84 503
Kortsiktig konserngjeld		60 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		2 723 015	2 698 983
Sum kortsiktig gjeld		2 808 015	2 809 486
Sum gjeld		2 808 015	2 809 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 032	1 498 794



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bofamo Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13306.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1876.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15182.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Fjellbrått Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bofamo Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(840 292)	(409 622)
Konsernbidrag	1 800 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 090	47 773
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(983 798)	
Årets skattegrunnlag	0	(361 849)
+/- Skatt på konsernbidrag	(396 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(396 000)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	75 600	51 510	24 090
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 367 252)	(383 454)	(983 798)
Netto forskjeller	(1 291 652)	(331 944)	(959 708)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 291 652	331 944	959 708
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 028



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	507 000	(1 847 691)	(1 310 691)
Årets resultat			(444 292)	(444 292)
Konsernbidrag		1 404 000		1 404 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 911 000	(2 291 983)	(350 983)