



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 259	1 046 654
Sum inntekter		1 066 259	1 046 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 278	133 053
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 300	57 303
Annen driftskostnad	1	289 698	388 510
Sum kostnader		477 276	578 866
Driftsresultat		588 983	467 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	3 287
Sum finansinntekter		2 323	3 287
Annen rentekostnad		38 560	58 646
Annen finanskostnad			1 006
Sum finanskostnader		38 560	59 652
Netto finans		-36 237	-56 365
Ordinært resultat før skattekostnad		552 746	411 424
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 995	85 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 751	326 114
Årsresultat		429 751	326 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 751	326 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		129 751	76 114
Sum overføringer og disponeringer		429 751	326 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 630 001	2 660 501
Maskiner og anlegg	2,3	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		2 655 201	2 692 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 657 201	2 694 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 202	61 200
Andre kortsiktige fordringer		159 896	196 110
Sum fordringer		200 098	257 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 261	613 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 261	613 395
Sum omløpsmidler		1 045 359	870 704
SUM EIENDELER		3 702 560	3 565 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	927 767	798 016
Sum opptjent egenkapital		927 767	798 016
Sum egenkapital		1 575 767	1 446 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 806	1 564 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 806	1 564 806
Sum langsiktig gjeld		1 447 806	1 564 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	122 995	85 310
Skyldig offentlige avgifter		20 858	10 597
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		235 134	208 477
Sum kortsiktig gjeld		678 987	554 384
Sum gjeld		2 126 793	2 119 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 560	3 565 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481410

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 259	1 046 654
Sum inntekter		1 066 259	1 046 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 278	133 053
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 300	57 303
Annen driftskostnad	1	289 698	388 510
Sum kostnader		477 276	578 866
Driftsresultat		588 983	467 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	3 287
Sum finansinntekter		2 323	3 287
Annen rentekostnad		38 560	58 646
Annen finanskostnad			1 006
Sum finanskostnader		38 560	59 652
Netto finans		-36 237	-56 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 995	85 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 751	326 114
Årsresultat		429 751	326 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 751	326 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		129 751	76 114
Sum overføringer og disponeringer		429 751	326 114



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 630 001	2 660 501
Maskiner og anlegg	2,3	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		2 655 201	2 692 501

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		2 657 201	2 694 501
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 202	61 200
Andre kortsiktige fordringer		159 896	196 110
Sum fordringer		200 098	257 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 261	613 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 261	613 395

Sum omløpsmidler		1 045 359	870 704
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 702 560	3 565 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	927 767	798 016
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	927 767	798 016
Sum egenkapital	1 575 767	1 446 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 447 806	1 564 806
Sum annen langsiktig gjeld	1 447 806	1 564 806
Sum langsiktig gjeld	1 447 806	1 564 806
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 122 995	85 310
Skyldig offentlige avgifter	20 858	10 597
Utbytte	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	235 134	208 477
Sum kortsiktig gjeld	678 987	554 384
Sum gjeld	2 126 793	2 119 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 702 560	3 565 205



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	648.00	1000.00	648000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Martin Halstensen	320.00	49.38%	Ordinære aksjer
Erwo AS	220.00	33.95%	Ordinære aksjer
Annelise Børresendale	108.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	648.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bjørnsund Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 977030862

Utarbeidet av:

account⁺or



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 259	1 046 654
Sum driftsinntekter		1 066 259	1 046 654
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	130 278	133 053
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 300	57 303
Annen driftskostnad	1	289 698	388 510
Sum driftskostnader		477 276	578 866
DRIFTSRESULTAT		588 983	467 789
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 323	3 287
Sum finansinntekter		2 323	3 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 560	58 646
Annen finanskostnad		0	1 006
Sum finanskostnader		38 560	59 652
NETTO FINANSPOSTER		(36 237)	(56 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		552 746	411 424
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 995	85 310
ORDINÆRT RESULTAT		429 751	326 114
ÅRSRESULTAT		429 751	326 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		129 751	76 114
SUM OVERF. OG DISP.		429 751	326 114




Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

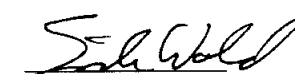
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	927 767	798 016
Sum opptjent egenkapital		927 767	798 016
SUM EGENKAPITAL		1 575 767	1 446 016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 806	1 564 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 806	1 564 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 447 806	1 564 806
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	122 995	85 310
Skyldig offentlige avgifter		20 858	10 597
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		235 134	208 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		678 987	554 384
SUM GJELD		2 126 793	2 119 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 560	3 565 205

Molde, den 22/03 2021

I styret for Bjørnsund Eiendomsselskap AS



Steinar Hålstensen
Styrets leder



Erik Nikolai Wexels Wold
Styremedlem



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 630 001	2 660 501
Maskiner og anlegg	2,3	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		2 655 201	2 692 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 657 201	2 694 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 202	61 200
Andre kortsiktige fordringer		159 896	196 110
Sum fordringer		200 098	257 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 261	613 395
SUM OMLØPSMIDLER		1 045 359	870 704
SUM EIENDELER		3 702 560	3 565 205



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Andel i Torget 2 ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Noter for Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 977030862



Bjømsund Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Periodisert lønn	0	-3 750
Andel lønnskostnader Torget 2 ANS	130 278	136 803
Totalt	130 278	133 053

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 20 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Bistand årsregnskap / ligningspapir	7 125
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	20 000

Note 2 - Varige driftsmidler

	Andel tomt Torget 2 ANS	Andel bygning Torget 2 ANS	Andel Maskiner o.a Torget 2 ANS	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	216 000	4 183 800	71 765	4 471 565
+ Tilgang	20 000	0	0	20 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	236 000	4 183 800	71 765	4 491 565
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 739 299	39 765	1 779 064
+ Ordinære avskrivninger	0	50 500	6 800	57 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 789 799	46 565	1 836 364
Balanseført verdi pr 31/12	236 000	2 394 001	25 200	2 655 201



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Andel gjeld kredittinstitusjoner i ANS	1 447 806	1 564 806
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 630 001	2 660 501
Maskiner og anlegg	25 200	32 000
Sum pantsatte eiendeler	2 655 201	2 692 501

Note 4 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskap	Forretingskontor	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50%	3 336 495	856 599

Investeringene er regnskapsført etter bruttometoden.

Andeler av resultat, eiendeler og gjeld i det ansvarlige selskapets regnskap fordeler seg slik på de enkelte hovedgrupper i regnskapet:

Hovedgrupper	2020	2019
Anleggsmidler	2 657 201	2 694 501
Omløpsmidler	885 353	748 626
Sum Eiendeler	3 542 554	3 443 124
Langsiktig gjeld	1 447 806	1 564 805
Kortsiktig gjeld	244 992	210 075
Sum gjeld	1 692 798	1 774 880
Egenkapital	1849 756	1 668 248
Driftsinntekter	1 066 259	1 046 651
Driftskostnader	448 241	563 009
Driftsresultat	618 018	483 642
Resultat av finansposter	-36 509	-55 343
Årsresultat	581 510	428 300

Noter for Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 977030862



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	552 746
Permanente og andre forskjeller	6 323
Inntekt	559 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 995
= Sum betalbar skatt	122 995
= Ordinær skattekostnad	122 995

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	122 995
= Betalbar skatt i balansen	122 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andeler	582 410	563 968	-18 442
Andre midlertidige forskjeller	-1 416 872	-1 416 872	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 462	852 904	18 442
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skatt elementer knyttet til ANS andelen er ikke inntatt i regnskapet. Den midlertidige forskjellen vist i oppstillingen overenfor framkommer utfra overpris ved erverv av andel samt andel av midlertidige forskjeller i ANSet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	648 000	0	798 016	1 446 016
+Fra årets resultat			429 751	429 751
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	648 000	0	927 767	1 575 767



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 648 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 648 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Martin Halstensen		320	49,38 %
Erwo AS	913 562 577	220	33,95 %
Anne-Lise Børresen-Dale		108	16,67 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrelder Steinar Halstensen eier 320 aksjer

Erwo AS eies av Erik Wold som er styremedlem i selskapet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsund Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 429 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 22. mars 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2