



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 317	0
Annen driftsinntekt		5 974 090	781 200
Sum inntekter		5 981 407	781 200
Kostnader			
Varekostnad		196 817	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 749	310 094
Annen driftskostnad		1 101 044	522 029
Sum kostnader		1 504 611	832 122
Driftsresultat		4 476 796	-50 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	38
Sum finansinntekter		421	38
Annen rentekostnad		219 155	284 893
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		219 740	284 893
Netto finans		-219 319	-284 855
Resultat før skattekostnad		4 257 477	-335 777
Skattekostnad	2, 3	801 376	0
Årsresultat		3 456 101	-335 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 683 958	0
Udekket tap	4	620 427	-335 777
Annen egenkapital		151 717	0
Sum overføringer og disponeringer		3 456 102	-335 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 220 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	11 700
Sum varige driftsmidler		0	5 232 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 069 759	0
Andre langsiktige fordringer	6	84 517	118 324
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 276	118 324
Sum anleggsmidler		3 154 276	5 350 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	215 884
Sum fordringer		7 317	215 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum omløpsmidler		533 743	215 824
SUM EIENDELER		3 688 018	5 566 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 717	0
Udekket tap		0	620 427
Sum opptjent egenkapital		151 717	-620 427
Sum egenkapital		181 717	-590 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 079	0
Sum avsetninger for forpliktelser		38 079	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 381 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	1 648 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 029 685
Sum langsiktig gjeld		38 079	6 029 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	101 491
Betalbar skatt	2, 3	6 283	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 227
Kortsiktig konserngjeld		3 440 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 657
Sum kortsiktig gjeld		3 468 223	127 375
Sum gjeld		3 506 302	6 157 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 018	5 566 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558389

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 317	0
Annen driftsinntekt		5 974 090	781 200
Sum inntekter		5 981 407	781 200
Kostnader			
Varekostnad		196 817	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 749	310 094
Annen driftskostnad		1 101 044	522 029
Sum kostnader		1 504 611	832 122
Driftsresultat		4 476 796	-50 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	38
Sum finansinntekter		421	38
Annen rentekostnad		219 155	284 893
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		219 740	284 893
Netto finans		-219 319	-284 855
Resultat før skattekostnad		4 257 477	-335 777
Skattekostnad	2, 3	801 376	0
Årsresultat		3 456 101	-335 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 683 958	0
Udekket tap	4	620 427	-335 777
Annen egenkapital		151 717	0
Sum overføringer og disponeringer		3 456 102	-335 777



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 220 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	11 700
Sum varige driftsmidler		0	5 232 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 069 759	0
Andre langsiktige fordringer	6	84 517	118 324
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 276	118 324
Sum anleggsmidler		3 154 276	5 350 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	215 884
Sum fordringer		7 317	215 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum omløpsmidler		533 743	215 824
SUM EIENDELER		3 688 018	5 566 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 717	0
Udekket tap		0	620 427
Sum opptjent egenkapital		151 717	-620 427
Sum egenkapital		181 717	-590 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 079	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 079	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 381 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	1 648 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 029 685
Sum langsiktig gjeld		38 079	6 029 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	101 491
Betalbar skatt	2, 3	6 283	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 227
Kortsiktig konserngjeld		3 440 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 657
Sum kortsiktig gjeld		3 468 223	127 375
Sum gjeld		3 506 302	6 157 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 018	5 566 634



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6290532.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



6290532.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
206749.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3069759.00 215884.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 1648259.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922020469
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 317	0
Annen driftsinntekt		5 974 090	781 200
Sum driftsinntekter		5 981 407	781 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-196 817	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 749	-310 094
Annen driftskostnad		-1 101 044	-522 029
Sum driftskostnader		-1 504 611	-832 122
Driftsresultat		4 476 796	-50 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	38
Sum finansinntekter		421	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 155	-284 893
Annen finanskostnad		-585	0
Sum finanskostnader		-219 740	-284 893
Netto finans		-219 319	-284 855
Resultat før skattekostnad		4 257 477	-335 777
Skattekostnad	2, 3	-801 376	0
Årsresultat		3 456 101	-335 777
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 683 958	0
Annen egenkapital		151 717	0
Udekket tap	4	620 427	-335 777
Sum overføringer		3 456 101	-335 777



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 220 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	11 700
Sum varige driftsmidler		0	5 232 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 069 759	0
Andre langsiktige fordringer	6	84 517	118 324
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 276	118 324
Sum anleggsmidler		3 154 276	5 350 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	215 884
Sum fordringer		7 317	215 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum omløpsmidler		533 743	215 824
SUM EIENDELER		3 688 018	5 566 634



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 717	0
Udekket tap		0	-620 427
Sum opptjent egenkapital		151 717	-620 427
Sum egenkapital		181 717	-590 427
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 079	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 381 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	1 648 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 029 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	101 491
Betalbar skatt	2, 3	6 283	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 227
Kortsiktig konserngjeld		3 440 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 657
Sum kortsiktig gjeld		3 468 223	127 375
Sum gjeld		3 506 302	6 157 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 018	5 566 634

Frøya, 20.06.2024

Ken Ronny Sivertsen
styrets leder



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 290 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 290 532
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 749

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	763 297	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 079	0
Skattekostnad	801 376	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 257 477	-335 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185 230	74 862
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-602 715	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 440 972	0
Skattepliktig inntekt	28 560	-260 915

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	763 297	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-757 014	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 283	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 144	0	-12 144
Gevinst- og tapskonto	0	173 086	-173 086
Fremførbart underskudd	-602 715	0	-602 715
Netto forskjeller	-614 859	173 086	-787 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 859	0	614 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	173 086	-173 086
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	38 079	-38 079

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-620 427	-590 427
Årsresultat	0	2 835 675	620 427	3 456 101
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 683 958	0	-2 683 958
Egenkapital 31.12.2023	30 000	151 717	0	181 717



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 069 759	215 884

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 648 259

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 154 276
-----------------------------------------------------------------------	-----------

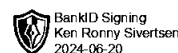
Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922020469
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

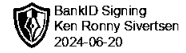


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 317	0
Annen driftsinntekt		5 974 090	781 200
Sum driftsinntekter		5 981 407	781 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-196 817	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 749	-310 094
Annen driftskostnad		-1 101 044	-522 029
Sum driftskostnader		-1 504 611	-832 122
Driftsresultat		4 476 796	-50 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	38
Sum finansinntekter		421	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 155	-284 893
Annen finanskostnad		-585	0
Sum finanskostnader		-219 740	-284 893
Netto finans		-219 319	-284 855
Resultat før skattekostnad		4 257 477	-335 777
Skattekostnad	2, 3	-801 376	0
Årsresultat		3 456 101	-335 777
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 683 958	0
Annen egenkapital		151 717	0
Udekket tap	4	620 427	-335 777
Sum overføringer		3 456 101	-335 777



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469

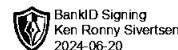


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 220 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	11 700
Sum varige driftsmidler		0	5 232 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 069 759	0
Andre langsiktige fordringer	6	84 517	118 324
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 276	118 324
Sum anleggsmidler		3 154 276	5 350 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	215 884
Sum fordringer		7 317	215 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 426	-60
Sum omløpsmidler		533 743	215 824
SUM EIENDELER		3 688 018	5 566 634



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 717	0
Udekket tap		0	-620 427
Sum opptjent egenkapital		151 717	-620 427
Sum egenkapital		181 717	-590 427
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 079	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 381 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	1 648 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 029 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	101 491
Betalbar skatt	2, 3	6 283	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 227
Kortsiktig konserngjeld		3 440 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 657
Sum kortsiktig gjeld		3 468 223	127 375
Sum gjeld		3 506 302	6 157 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 018	5 566 634

Ken Ronny Sivertsen
styrets leder



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 290 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 290 532
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 749

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	763 297	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 079	0
Skattekostnad	801 376	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 257 477	-335 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185 230	74 862
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-602 715	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 440 972	0
Skattepliktig inntekt	28 560	-260 915

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	763 297	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-757 014	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 283	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

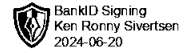
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 144	0	-12 144
Gevinst- og tapskonto	0	173 086	-173 086
Fremførbart underskudd	-602 715	0	-602 715
Netto forskjeller	-614 859	173 086	-787 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 859	0	614 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	173 086	-173 086
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	38 079	-38 079

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-620 427	-590 427
Årsresultat	0	2 835 675	620 427	3 456 101
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 683 958	0	-2 683 958
Egenkapital 31.12.2023	30 000	151 717	0	181 717



KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
922 020 469



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 069 759	215 884

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 648 259

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 154 276
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C:\PE3-PIAXO-KJW6-EWDUY-81601-SLVTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 15:39:50 UTC



Penneo Dokumentnr: C:PE3-PIAXO-KJW6-EWDUY-8160T-SLVTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>