



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 857	
Sum inntekter		1 282 857	
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler	4	213 700	
Annen driftskostnad	2	1 322 338	
Sum kostnader		1 536 038	
Driftsresultat		-253 181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	
Sum finansinntekter		2 530	
Annen rentekostnad		196 225	
Sum finanskostnader		196 225	
Netto finans		-193 695	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 876	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 313	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 563	1 225
Årsresultat		-348 563	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 563	1 225
Totalresultat		-348 563	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 338	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	-348 563	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 538	1 225
Sum immaterielle eiendeler		99 538	1 225
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	11 813 987	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	89 700	
Sum varige driftsmidler		11 903 687	
Sum anleggsmidler		12 003 225	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		623 770	
Andre kortsiktige fordringer		519 400	
Sum fordringer		1 143 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	411 224	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 224	30 000
Sum omløpsmidler		1 554 394	30 000
SUM EIENDELER		13 557 619	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		347 338	
Sum opptjent egenkapital		-347 338	1 225
Sum egenkapital	10, 11	-322 908	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	2 400 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 585 924	
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 924	
Sum langsiktig gjeld		11 985 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872 496	
Annen kortsiktig gjeld		22 107	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 894 603	5 570
Sum gjeld		13 880 527	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 619	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891560

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 857	
Sum inntekter		1 282 857	
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler 4		213 700	
Annen driftskostnad 2		1 322 338	
Sum kostnader		1 536 038	
Driftsresultat		-253 181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	
Sum finansinntekter		2 530	
Annen rentekostnad		196 225	
Sum finanskostnader		196 225	
Netto finans		-193 695	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 876	0
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-98 313	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 563	1 225
Årsresultat		-348 563	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 563	1 225
Totalresultat		-348 563	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 338	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
Sum overføringer og disponeringer 8		-348 563	1 225



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 538	1 225
Sum immaterielle eiendeler		99 538	1 225
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	4, 9	11 813 987	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	89 700	
Sum varige driftsmidler		11 903 687	
Sum anleggsmidler		12 003 225	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		623 770	
Andre kortsiktige fordringer		519 400	
Sum fordringer		1 143 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	411 224	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 224	30 000
Sum omløpsmidler		1 554 394	30 000
SUM EIENDELER		13 557 619	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		347 338	
Sum opptjent egenkapital		-347 338	1 225



Sum egenkapital	10, 11	-322 908	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	2 400 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 585 924	
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 924	
Sum langsiktig gjeld		11 985 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872 496	
Annen kortsiktig gjeld		22 107	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 894 603	5 570
Sum gjeld		13 880 527	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 619	31 225



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Myreneveien AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Myreneveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	28.12.2020 - 31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 282 857	0
Sum driftsinntekter		1 282 857	0
Avskrivning på driftsmidler	4	213 700	0
Annen driftskostnad	2	1 322 338	0
Sum driftskostnader		1 536 038	0
DRIFTSRESULTAT		-253 181	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 530	0
Annen rentekostnad		196 225	0
Resultat av finansposter		-193 695	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-446 876	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 313	-1 225
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-348 563	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført til udekket tap		347 338	0
Overført fra annen egenkapital		1 225	0
Sum overføringer	8	-348 563	1 225



Myreneveien AS


BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 538	1 225
Sum immaterielle eiendeler		99 538	1 225
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	11 813 987	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	89 700	0
Sum varige driftsmidler		11 903 687	0
Sum anleggsmidler		12 003 225	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		623 770	0
Andre kortsiktige fordringer		519 400	0
Sum fordringer		1 143 170	0
Bankinnskudd og kontanter	6	411 224	30 000
Sum omløpsmidler		1 554 394	30 000
SUM EIENDELER		13 557 619	31 225




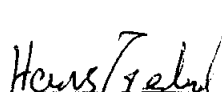
Myreneveien AS


BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-347 338	0
Sum opptjent egenkapital		-347 338	1 225
Sum egenkapital	10, 11	-322 908	25 655
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 400 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 585 924	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872 496	0
Annen kortsiktig gjeld		22 107	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 894 603	5 570
Sum gjeld		13 880 527	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 619	31 225

Arendal, 15.07.2022


Øyvind Tønnesen
styreleder


Einar Sjøvaag
styremedlem/daglig leder


Hans Gerhård Lunden
styremedlem


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Myreneveien AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-347 338	0
Sum opptjent egenkapital		-347 338	1 225
Sum egenkapital	10, 11	-322 908	25 655
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 400 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 585 924	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872 496	0
Annen kortsiktig gjeld		22 107	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 894 603	5 570
Sum gjeld		13 880 527	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 619	31 225

Arendal, 15.07.2022

Øyvind Tønnesen
styreleder

Einar Sjøvaag
styremedlem/daglig leder

Hans Gerhard Lunden
styremedlem

Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

MYRENEVEIEN AS

Org nr 926 383 051

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

MYRENEVEIEN AS

Org nr 926 383 051

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-98 313	-1 225
Årets totale skattekostnad	-98 313	-1 225

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-446 876	-
Permanente forskjeller	-	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	114 476	-
Årets skattegrunnlag	-332 401	-5 570
Endring i fremførbart underskudd	332 401	5 570
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	85 524	-85 524
Omløpsmidler	-	-200 000	200 000
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-114 476	114 476
Fremførbart underskudd	-5 570	-337 971	-332 401
Netto grunnlag utsatt skatt	-5 570	-452 446	446 876
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-1 225	-99 538	-98 313

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2021

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Driftsløsøre, inventar	Sum
	Bolig				
Anskaffelseskost pr 01.01.		0	0	0	0
Kostpris tilgang	1 000 000	11 024 387	93 000	12 117 387	
Kostpris avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000 000	11 024 387	93 000	12 117 387	
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		210 400	3 300	213 700	
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	10 813 987	89 700	11 903 687	
<hr/>					
Årets avskrivninger		210 400	3 300	213 700	
<hr/>					
Avskrivning	Ingen	Lineært	Lineært		
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	7 år		

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	7 853 693	-
Lån fra nærstående selskap inngår i annen langsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter på gjelden til nærstående.	2 400 000	-

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TEK AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	150	50 %
Markedshjelpen Holding AS v/Einar Sjøvaag	styremedlem/daglig leder	150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen	Sum
			egenkapital/ Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	1 225	25 655
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-348 563	-348 563
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-347 338	-322 908



Noter til årsregnskapet for 2021

MYRENEVEIEN AS

Org nr 926 383 051

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	9 585 924	-	9 585 924
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	9 585 924	-	9 585 924

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 13 000 000,- (Gnr 503, Bnr 44 og Bnr 279 i Arendal)	11 813 987
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	11 813 987

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.

Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke har hatt påvirkning på regnskapet for 2021 eller vedrørende fortsatt drift.