



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 707	
Sum kostnader		84 707	
Driftsresultat		-84 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		702	
Sum finansinntekter		702	
Netto finans		702	
Resultat før skattekostnad		-84 005	0
Skattekostnad		-18 481	
Årsresultat		-65 524	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 296	
Sum immaterielle eiendeler		65 296	
Sum anleggsmidler		65 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 730 629	
Sum varer		15 730 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 175	
Sum omløpsmidler		15 758 804	0
SUM EIENDELER		15 824 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 498	
Sum opptjent egenkapital		-231 498	
Sum egenkapital		-201 498	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 582	
Kortsiktig konserngjeld		1 791 016	
Sum kortsiktig gjeld		2 025 598	
Sum gjeld		16 025 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 100	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421203

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 707	
Sum kostnader		84 707	
Driftsresultat		-84 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		702	
Sum finansinntekter		702	
Netto finans		702	
Resultat før skattekostnad		-84 005	0
Skattekostnad		-18 481	
Årsresultat		-65 524	0



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 296	
Sum immaterielle eiendeler		65 296	
Sum anleggsmidler		65 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 730 629	
Sum varer		15 730 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 175	
Sum omløpsmidler		15 758 804	0
SUM EIENDELER		15 824 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 498	
Sum opptjent egenkapital		-231 498	
Sum egenkapital		-201 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 582	



Kortsiktig konserngjeld	1 791 016	
Sum kortsiktig gjeld	2 025 598	
Sum gjeld	16 025 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 824 100	0



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løvenstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenstad Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 65 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 21:58:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Løvenstad Utvikling AS

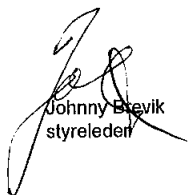
RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad	1	84 707	76 975
Sum driftskostnader		84 707	76 975
DRIFTSRESULTAT		-84 707	-76 975
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		702	383
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		702	383
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>-84 005</u>	<u>-76 592</u>
Skatter		-18 481	16 850
ÅRETS RESULTAT		-65 523	-59 742
Disponeringer og overføringer:			
Til udekket tap		-65 523	-59 742



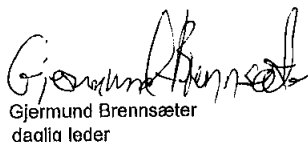
Løvenstad Utvikling AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		65 296	46 814
Sum anleggsmidler		<u>65 296</u>	<u>46 814</u>
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av prosjekter i egen regi		15 730 629	12 515 983
Andre fordringer			
Bank		28 175	1 734 107
Sum omløpsmidler		<u>15 758 804</u>	<u>14 250 090</u>
SUM EIENDELER		<u>15 824 100</u>	<u>14 296 904</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-231 498	-165 975
Sum egenkapital	2	<u>-201 498</u>	<u>-135 975</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	14 000 000	14 001 645
Sum langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>14 001 645</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 582	352 727
Gjeld til selskap i samme konsern		1 791 016	78 506
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 025 598</u>	<u>431 233</u>
Sum Gjeld		<u>16 025 598</u>	<u>14 432 878</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 824 100</u>	<u>14 296 903</u>

Lillestrøm, 26. februar 2025
I styret for Løvenstad Utvikling AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Gjermund Brennsæter
daglig leder



Løvenstad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Byggelånsrenter og andre rentekostnader til prosjekt under oppførelse aktiveres på prosjektbeholdningen. Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets morselskap har gitt ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede

NOTE 3 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011.

Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2000 Lillestrøm.