



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 715 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 499
Sum inntekter			24 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 356	210 529
Sum kostnader		89 356	210 529
Driftsresultat		-89 356	-186 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 000 730	310 005
Sum finansinntekter		1 000 730	310 005
Annen finanskostnad		1 000 730	310 005
Sum finanskostnader		1 000 730	310 005
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 356	-186 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 658	-40 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 698	-145 103
Årsresultat		-69 698	-145 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 698	-145 103
Sum overføringer og disponeringer	4	-69 698	-145 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 135	33 477
Sum immaterielle eiendeler		53 135	33 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 530 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		16 786 387
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	16 816 387
Sum anleggsmidler		2 583 135	16 849 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	246 468 827	130 005 088
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 137 647	
Sum fordringer		33 137 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 758	2 485 470
Sum omløpsmidler		281 787 232	132 490 558
SUM EIENDELER		284 370 367	149 340 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	7 711 614	
Annen innskutt egenkapital	4		-11 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 811 614	988 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-107 119
Sum opptjent egenkapital			-107 119
Sum egenkapital		8 811 614	881 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 811 597	25 475 847
Sum annen langsiktig gjeld		18 811 597	25 475 847
Sum langsiktig gjeld		18 811 597	25 475 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 827 572	92 824 380
Leverandørgjeld	5	148 081	647 381
Forskudd fra kunder	5	38 771 503	29 511 503
Sum kortsiktig gjeld		256 747 156	122 983 264
Sum gjeld		275 558 753	148 459 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 370 367	149 340 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623550

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 715 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 499
Sum inntekter			24 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 356	210 529
Sum kostnader		89 356	210 529
Driftsresultat		-89 356	-186 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 000 730	310 005
Sum finansinntekter		1 000 730	310 005
Annen finanskostnad		1 000 730	310 005
Sum finanskostnader		1 000 730	310 005
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 658	-40 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 698	-145 103
Årsresultat		-69 698	-145 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 698	-145 103
Sum overføringer og disponeringer	4	-69 698	-145 103



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 135	33 477
Sum immaterielle eiendeler		53 135	33 477

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 530 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		16 786 387
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	16 816 387

Sum anleggsmidler		2 583 135	16 849 864
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	246 468 827	130 005 088
-----------	------	-------------	-------------

Fordringer

Andre fordringer	5	33 137 647	
Sum fordringer		33 137 647	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 758	2 485 470
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		281 787 232	132 490 558
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		284 370 367	149 340 422
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	7 711 614	
Annen innskutt egenkapital	4		-11 570
Sum innskutt egenkapital		8 811 614	988 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		-107 119
Sum opptjent egenkapital			-107 119

Sum egenkapital		8 811 614	881 311
-----------------	--	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 811 597	25 475 847
Sum annen langsiktig gjeld		18 811 597	25 475 847
Sum langsiktig gjeld		18 811 597	25 475 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	217 827 572	92 824 380
Leverandørgjeld	5	148 081	647 381
Forskudd fra kunder	5	38 771 503	29 511 503
Sum kortsiktig gjeld		256 747 156	122 983 264
Sum gjeld		275 558 753	148 459 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 370 367	149 340 422



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Rema Etablering Oslo/Østlandet AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 34 338 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vangsvegen Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vangsvegen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>24 499</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>89 356</u>	<u>210 529</u>
Driftsresultat		<u>-89 356</u>	<u>-186 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 000 730	310 005
Annen finanskostnad		<u>1 000 730</u>	<u>310 005</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 356</u>	<u>-186 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 658</u>	<u>-40 927</u>
Årsresultat		<u>-69 698</u>	<u>-145 103</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-69 698</u>	<u>-145 103</u>



Vangsvegen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	53 135	33 477
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 135</u>	<u>33 477</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 530 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	16 786 387
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 530 000</u>	<u>16 816 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 583 135</u>	<u>16 849 864</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 7	<u>246 468 827</u>	<u>130 005 088</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	33 137 647	0
Sum fordringer		<u>33 137 647</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 180 758</u>	<u>2 485 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 787 232</u>	<u>132 490 558</u>
Sum eiendeler		<u>284 370 367</u>	<u>149 340 422</u>



Vangsvegen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	7 711 614	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>8 811 614</u>	<u>988 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-107 119
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-107 119</u>
Sum egenkapital		<u>8 811 614</u>	<u>881 311</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>18 811 597</u>	<u>25 475 847</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 811 597</u>	<u>25 475 847</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 827 572	92 824 380
Leverandørgjeld	5	148 081	647 381
Forskudd fra kunder		36 271 503	29 511 503
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 747 156</u>	<u>122 983 264</u>
Sum gjeld		<u>275 558 753</u>	<u>148 459 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>284 370 367</u>	<u>149 340 422</u>

31. desember 2022
Billingstad, 6. februar 2023

Lasse Skjelbred
styreleder

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem

Frank Sulebakk
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 34 338 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-19 658	-40 927
Årets totale skattekostnad	-19 658	-40 927
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 356	-186 030
Endring i midlertidige forskjeller	-9 892 826	-3 085 685
Årets skattegrunnlag	-9 982 182	-3 271 715
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Varebeholdning	15 691 480	5 798 654
Sum	15 691 480	5 798 654
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 933 003	-5 950 821
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-241 523	-152 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 135	-33 477



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-11 570	-107 119	881 311
Årsresultat	0	0	0	-69 698	-69 698
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	7 900 000	0	0	8 000 000
Overføring udekket tap	0	-188 387	11 570	176 817	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	7 711 614	0	0	8 811 614

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	16 786 387
Andre fordringer	32 015 360	0
Sum	32 015 360	16 786 387

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	625 000
Avgitt konsernbidrag	2 500 000	0
Gjeld til aksjonær	8 244 930	25 475 847
Sum	10 744 930	26 100 847

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Råtomt	22 772 260	22 772 260
Byggekostnader	223 696 568	107 232 830
Sum	246 468 827	130 005 088



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	217 827 572	92 824 380
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Prosjekter i arbeid	246 468 827	130 005 088

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	510	51 %	51 %
Rema Etablering Oslo/Østlandet AS	490	49 %	49 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Deltakere

VANGSVEGEN BOLIG AS 919 715 723 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1967-03-02

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no
+4795230106

2023-02-09 13:28:39 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1971-05-27

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no
+4790063997

2023-02-09 12:55:43 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Frank Sulebakk
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1977-04-20

Frank Sulebakk
Styremedlem
frank.sulebakk@rema.no

2023-02-11 07:58:25 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Henning Tumanjan Trangerud
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1983-01-25

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem
henning.trangerud@rema.no

2023-02-09 12:47:43 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangsvegen Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsvegen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZUJM-711IV-KBBK3-AOYDM-MSWTJ-IUYPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 11:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2UJM-711IV-KBBK3-AOYDM-MSWT-IUY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>