



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 480	
Annen driftsinntekt	1	890 026	70 833
Sum inntekter		922 506	70 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	177 249	29 292
Annen driftskostnad		196 961	59 137
Sum kostnader		374 210	88 429
Driftsresultat		548 295	-17 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	5
Sum finansinntekter		41	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 931	6 974
Annen rentekostnad		256 524	45 414
Sum finanskostnader		278 455	52 388
Netto finans		278 415	52 383
Ordinært resultat før skattekostnad		269 881	-69 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 374	49 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 507	-119 800
Årsresultat		210 507	-119 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 507	-119 800
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 507	-119 800
Sum overføringer og disponeringer		210 507	-119 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 715 281	8 428 212
Sum varige driftsmidler		9 715 281	8 428 212
Sum anleggsmidler		9 715 281	8 428 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 412	70 833
Andre fordringer		633 790	296 438
Sum fordringer		648 203	367 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439
Sum omløpsmidler		1 006 535	398 710
SUM EIENDELER		10 721 815	8 826 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	90 707	-119 800
Sum opptjent egenkapital		90 707	-119 800
Sum egenkapital		417 145	206 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 112	49 821
Sum avsetninger for forpliktelser		64 112	49 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 938 300	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 300	6 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 002 412	6 237 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882 260	38 687
Betalbar skatt		45 083	
Annen kortsiktig gjeld		2 374 915	2 344 277
Sum kortsiktig gjeld		4 302 258	2 382 963
Sum gjeld		10 304 670	8 620 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 721 815	8 826 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275966

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 480	
Annen driftsinntekt	1	890 026	70 833
Sum inntekter		922 506	70 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	177 249	29 292
Annen driftskostnad		196 961	59 137
Sum kostnader		374 210	88 429
Driftsresultat		548 295	-17 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	5
Sum finansinntekter		41	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 931	6 974
Annen rentekostnad		256 524	45 414
Sum finanskostnader		278 455	52 388
Netto finans		278 415	52 383
Ordinært resultat før skattekostnad		269 881	-69 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 374	49 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 507	-119 800
Årsresultat		210 507	-119 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 507	-119 800
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 507	-119 800
Sum overføringer og disponeringer		210 507	-119 800



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 715 281	8 428 212
Sum varige driftsmidler		9 715 281	8 428 212

Sum anleggsmidler		9 715 281	8 428 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 412	70 833
Andre fordringer		633 790	296 438
Sum fordringer		648 203	367 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439

Sum omløpsmidler		1 006 535	398 710
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 721 815	8 826 922
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	90 707	-119 800
Sum opptjent egenkapital		90 707	-119 800

Sum egenkapital		417 145	206 638
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	64 112	49 821
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	64 112	49 821
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 938 300	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 938 300	6 187 500
Sum langsiktig gjeld	6 002 412	6 237 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 882 260	38 687
Betalbar skatt	45 083	
Annen kortsiktig gjeld	2 374 915	2 344 277
Sum kortsiktig gjeld	4 302 258	2 382 963
Sum gjeld	10 304 670	8 620 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 721 815	8 826 922



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akershusgartneren Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Virksomhetens art og hvor den drives

Engomsvingen 23-25 AS har i 2020 drevet med utleie av forretningseiendom. Foretaket har forretningssted i Ullensaker kommune, men utleie enheten ligger i Hamar kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 922 505,-.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Engomsvingen 23-25 AS på kr 210 506,92 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	210 506,92
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	210 506,92

31.12.2020
Styret for Engomsvingen 23-25 AS

Snorre Langeland
Styremedlem/daglig leder

Halvor Sjuve
Styreleder



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Engomsvingen 23-25 AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		269 881	-69 979
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		177 249	29 292
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		56 421	-70 833
Endring i leverandørgjeld		1 843 574	38 687
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-296 438
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 347 125	-369 271
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 464 318	-8 457 504
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 464 318	-8 457 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 187 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		37 623	2 344 277
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-249 200	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-344 337	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	326 438
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-555 914	8 858 215
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		326 893	31 440
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		31 439	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		358 332	31 439
Differanse		0	0



Noter 2020

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 500 000	957 504	8 457 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 450 000	14 318	1 464 318
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 950 000	971 822	9 921 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-93 376	-113 165	-206 541
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	8 856 624	858 657	9 715 281
Årets avskrivninger	80 042	97 207	177 249
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgartneren		Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Invest AS					
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	45 083	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 291	49 821
Skattekostnad	59 374	49 821

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	269 882	-69 980
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 959	-226 458
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	204 923	-296 438

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	45 083	0
Balanseført betalbar skatt	45 083	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		296 438	-119 800	206 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		296 438	-119 800	206 638
Årsresultat				210 507	210 507
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		296 438	90 707	417 145

Note 6 - Hendelser etter balansedagen - effekten av Corona

Foreløpig er ikke selkapet rammet av Covid-19



Årsrapport 2020

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter



Årsberetning 2020

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Virksomhetens art og hvor den drives

Engomsvingen 23-25 AS har i 2020 drevet med utleie av forretningseiendom. Foretaket har forretningssted i Ullensaker kommune, men utleie enheten ligger i Hamar kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 922 505,-.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Engomsvingen 23-25 AS på kr 210 506,92 foreslås disponert som følger:


Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	210 506,92
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	210 506,92

31.12.2020

Styret for Engomsvingen 23-25 AS



Snorre Langeland
Styremedlem/daglig leder



Halvor Sjuve
Styreleder



**Resultatregnskap pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 480	
Annen driftsinntekt	1	890 026	70 833
Sum driftsinntekter		922 506	70 833
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	177 249	29 292
Annen driftskostnad		196 961	59 137
Sum driftskostnader		374 210	88 429
Driftsresultat		548 295	-17 596
Finansposter			
Annen renteinntekt		41	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 931	6 974
Annen rentekostnad		256 524	45 414
Netto finansposter		-278 415	-52 383
Ordinært resultat før skattekostnad		269 881	-69 979
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 374	49 821
Ordinært resultat		210 507	-119 800
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		210 507	-119 800
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 507	-119 800
Sum overføringer og disponeringer		210 507	-119 800



**Balanse pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 715 281	8 428 212
Sum varige driftsmidler		9 715 281	8 428 212
Sum anleggsmidler		9 715 281	8 428 212
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 412	70 833
Andre fordringer		296 438	296 438
Merverdiavgift til gode		337 352	
Sum fordringer		648 203	367 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 332	31 439
Sum omløpsmidler		1 006 535	398 710
Sum eiendeler		10 721 815	8 826 922



**Balanse pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
Annen egenkapital	5	90 707	-119 800
Sum opptjent egenkapital		90 707	-119 800
Sum egenkapital		417 145	206 638
Gjeld			
Utsatt skatt	4	64 112	49 821
Sum avsetning for forpliktelser		64 112	49 821
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 938 300	6 187 500
Sum Annen langsiktig gjeld		5 938 300	6 187 500
Leverandørgjeld		1 882 260	38 687
Betalbar skatt		45 083	
Annen kortsiktig gjeld		2 374 915	2 344 277
Sum kortsiktig gjeld		4 302 258	2 382 963
Sum gjeld		10 304 670	8 620 284
Sum egenkapital og gjeld		10 721 815	8 826 922

31.12.2020/30.04.2021
Engomsvingen 23-25 AS

Snorre Langeland
Styremedlem / daglig leder

Halvor Sjuve
Styreleder



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Engomsvingen 23-25 AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		269 881	-69 979
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		177 249	29 292
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		56 421	-70 833
Endring i leverandørgjeld		1 843 574	38 687
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-296 438
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 347 125	-369 271
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 464 318	-8 457 504
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 464 318	-8 457 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 187 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		37 623	2 344 277
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-249 200	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-344 337	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	326 438
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-555 914	8 858 215
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		326 893	31 440
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		31 439	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		358 332	31 439
Differanse		0	0

Noter 2020

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 500 000	957 504	8 457 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 450 000	14 318	1 464 318
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 950 000	971 822	9 921 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-93 376	-113 165	-206 541
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	8 856 624	858 657	9 715 281
Årets avskrivninger	80 042	97 207	177 249
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgartneren Invest AS		Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	45 083	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 291	49 821
Skattekostnad	59 374	49 821

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	269 882	-69 980
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 959	-226 458
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	204 923	-296 438
-----------------------------	----------------	-----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	45 083	0
Balanseført betalbar skatt	45 083	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		296 438	-119 800	206 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		296 438	-119 800	206 638
Årsresultat				210 507	210 507
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		296 438	90 707	417 145

Note 6 - Hendelser etter balansedagen - effekten av Corona

Foreløpig er ikke selkapet rammet av Covid-19



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for årsmøte i

Engomsvingen 23-25 AS Org.nr. 923 837 035

Generalforsamling i Engomsvingen 23-25 AS ble avholdt på Kløfta 30.04.21.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Akershusgartneren Invest AS	1000	Snorre Langeland og Halvor Sjuve

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Daglig leder Snorre Langeland åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Snorre Langeland ble valgt til møteleder.

Halvor Sjuve ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020. Beslutningen var enstemmig.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kløfta, 30.04.2021



Snorre Langeland



Halvor Sjuve