



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 090 000	73 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 090 000</b>	<b>73 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 846 393	57 747 709
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 907	112 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 992 300</b>	<b>57 860 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 700</b>	<b>15 299 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 010
Annen finansinntekt		5 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>52 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 695
Annen rentekostnad		17 873	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 873</b>	<b>14 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 671</b>	<b>37 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 085 029</b>	<b>15 336 968</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 119 197	3 374 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	3 968 064	8 580 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 232	3 382 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 937 827	8 237 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>26 558 055</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	644 870	184 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 870</b>	<b>184 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 850	118 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 850</b>	<b>118 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 720</b>	<b>26 860 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 999</b>	<b>2 999 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 005	3 388 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 005</b>	<b>3 388 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 386 004</b>	<b>6 388 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 519 573
Gjeld til nærstående selskap	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 519 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 519 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075 027	1 502 103
Betalbar skatt	5		954 133
Kortsiktig konserngjeld	2, 4, 2	5 902 517	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		270 000	2 734 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>16 190 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>28 710 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 090 000	73 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 090 000</b>	<b>73 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 846 393	57 747 709
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 907	112 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 992 300</b>	<b>57 860 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 700</b>	<b>15 299 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 010
Annen finansinntekt		5 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>52 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 695
Annen rentekostnad		17 873	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 873</b>	<b>14 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 671</b>	<b>37 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 085 029</b>	<b>15 336 968</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 119 197	3 374 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	3 968 064	8 580 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 232	3 382 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 937 827	8 237 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>26 558 055</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	644 870	184 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 870</b>	<b>184 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 850	118 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 850</b>	<b>118 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 720</b>	<b>26 860 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 999</b>	<b>2 999 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 005	3 388 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 005</b>	<b>3 388 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 386 004</b>	<b>6 388 236</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 519 573	
Gjeld til nærstående selskap	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 573</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 519 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075 027	1 502 103
Betalbar skatt	5		954 133
Kortsiktig konserngjeld	2, 4, 2	5 902 517	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		270 000	2 734 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>16 190 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>28 710 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jonsokhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jonsokhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 965 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: Y5B21-UUUQ8-2JLCS-WIAAU-UZC0S-DOY50



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y5B21-ULUQ8-2JLCS-WIAAU-UZC0S-DOY50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-02-17 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5B2I-UUUQ8-2JLCS-WIAAU-UZC0S-DOY50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Jonsokhaugen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 410 911**



### Resultatregnskap

Jonsokhaugen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		43 090 000	73 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 090 000</b>	<b>73 160 000</b>
Varekostnad		37 846 393	57 747 709
Annen driftskostnad		145 907	112 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 992 300</b>	<b>57 860 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 700</b>	<b>15 299 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 010
Annen finansinntekt		5 202	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 695
Annen rentekostnad		17 873	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 671</b>	<b>37 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 085 029</b>	<b>15 336 968</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 119 197	3 374 133
<b>Resultat</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	3 968 064	8 580 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 232	3 382 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 965 832</b>	<b>11 962 835</b>

Side 2



### Balanse

Jonsokhaugen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 937 827	8 237 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Tomt, varelager mv</b>			
Lagertomt under utvikling	6	0	26 558 055
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	644 870	184 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 870</b>	<b>184 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>50 850</b>	<b>118 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 720</b>	<b>26 860 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>




**Balanse**

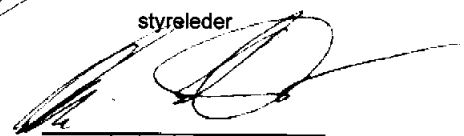
Jonsokhaugen AS

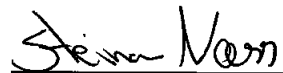
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 999</b>	<b>2 999 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 005	3 388 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 005</b>	<b>3 388 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 386 004</b>	<b>6 388 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 519 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 519 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075 027	1 502 103
Betalbar skatt	5	0	954 133
Konsernbidrag	2, 4	5 087 261	11 000 000
Konserngjeld		815 256	0
Annen kortsiktig gjeld		270 000	2 734 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>16 190 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 543</b>	<b>28 710 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 633 547</b>	<b>35 098 628</b>


Bergen, 10.02.2023

Styret i Jonsokhaugen AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem

  
Steinar Næss  
styremedlem

  
Christian Knut Fuglseth  
styremedlem/daglig leder

Side 4



## Jonsokhaugen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av ansaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varelager

Selskapets varelager knytter seg til tomteområde for utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.



## Jonsokhaugen AS

### Note 1 Lønnskostnader

Jonsokhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer morselskap</b>		
Lån Boligbygg Vest AS	12 937 827	8 237 827
<b>Sum</b>	<b>12 937 827</b>	<b>8 237 827</b>

Lånet er renteberegnet.

Jonsokhaugen har gitt konsernbidrag til Boligbygg Vest AS på kr xxxxxxxxxxxx. Konsernbidraget skal motregnes fordring.

### Lån fra selskap i konsern

Lån fra Boligbygg Vest Holding AS	815 256	0
<b>Sum</b>	<b>815 256</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsokhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 000 000</b>

Aksjonærer pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest AS	100	100	100

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 999 999	3 388 237	6 388 236
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 999 999</b>	<b>3 388 237</b>	<b>6 388 236</b>
Årets overskudd		3 965 832	3 965 832
Konsernbidrag avgitt		-3 968 064	-3 968 064
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 999 999</b>	<b>3 386 005</b>	<b>6 386 004</b>



## Jonsokhaugen AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 119 197	3 374 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 119 197</b>	<b>3 374 133</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 085 029	15 336 968
Permanente forskjeller	2 232	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-5 087 261	-11 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 336 968</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 119 197	3 374 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 119 197	-2 420 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>954 133</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar m.m.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Lagertomt under utvikling	0	26 558 055
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 558 055</b>

**Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:**

Langsiktig gjeld Fana Sparebank	0	-12 519 573
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 519 573</b>

Pålydende pantedokument til Aktiv Oppgjør AS kr 130 000 000.