



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarsteindalen  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF BERNT ANDREASSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918041273

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 208	557 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 208</b>	<b>557 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 792</b>	<b>-557 542</b>
Annen rentekostnad		22 888	24 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 888</b>	<b>24 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 888</b>	<b>-24 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 096	-582 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 296	328 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	24 464	44 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 464</b>	<b>44 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>54 464</b>	<b>74 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 199	255 365



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld			-7 461
Annen kortsiktig gjeld		28 633	5 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarsteindalen  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF BERNT ANDREASSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 041 273  
LT BYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 208	557 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 208</b>	<b>557 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 792</b>	<b>-557 542</b>
Annen rentekostnad		22 888	24 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 888</b>	<b>24 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 888</b>	<b>-24 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 096	-582 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>



Organisasjonsnr: 918 041 273  
LT BYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 296	328 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	24 464	44 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 464</b>	<b>44 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>54 464</b>	<b>74 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 199	255 365
Leverandørgjeld			-7 461
Annen kortsiktig gjeld		28 633	5 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>



Organisasjonsnr: 918 041 273  
LT BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lt Bygg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 041 273



## RESULTATREGNSKAP

### LT BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		28 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	25 208	557 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 208</b>	<b>557 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 792</b>	<b>-557 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		22 888	24 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 888</b>	<b>-24 536</b>
Resultat før skattekostnad		-20 096	-582 078
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 096	-582 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 096</b>	<b>-582 078</b>



### BALANSE

#### LT BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 296	328 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>



### BALANSE

#### LT BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 5	24 464	44 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 464</b>	<b>44 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>54 464</b>	<b>74 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 199	255 365
Leverandørgjeld		0	-7 461
Annen kortsiktig gjeld		28 633	5 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 832</b>	<b>253 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>328 296</b>	<b>328 296</b>

25.06.2025

Styret i Lt Bygg Invest AS

ALF BERNT ANDREASSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og derved heller ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	328 296	328 296
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>328 296</b>	<b>328 296</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>328 296</b>	<b>328 296</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	44 561	74 561
Årets resultat		-20 096	-20 096
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>24 464</b>	<b>54 464</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LT BYGG INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
ALF BERNT ANDREASSEN	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ALF BERNT ANDREASSEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 20 096 etter skatt, mot kr. 582 078 i 2023. Dette tærer på både egenkapital og likviditet. Egen kapital er fortsatt positiv. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er noe høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.