



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 519 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Lohnelier 65 4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 824 558
Annen driftsinntekt		225 800	230 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 800</b>	<b>10 055 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 648	8 300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		198 705	565 626
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>220 353</b>	<b>8 865 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 447</b>	<b>1 189 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>7 658</b>
Annen rentekostnad		295 806	309 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 806</b>	<b>309 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 046</b>	<b>-302 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 599</b>	<b>887 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-63 778	198 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 821	688 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	5 401 502	3 601 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>24 700 013</b>	<b>22 040 779</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 900	
Andre kortsiktige fordringer		343 417	
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 317</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		60 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	666 576	241 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 576</b>	<b>241 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 721 906</b>	<b>22 342 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 067 928	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 469	1 178 290
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 469</b>	<b>1 178 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 570 397</b>	<b>1 678 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	299 086	175 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 086</b>	<b>175 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 173 200	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 923 200</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 286</b>	<b>8 175 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	15 750 000
Leverandørgjeld		364 379	255 593
Betalbar skatt	9		64 244
Annen kortsiktig gjeld		26 346	20 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 390 725</b>	<b>16 089 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 011</b>	<b>24 265 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 824 558
Annen driftsinntekt		225 800	230 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 800</b>	<b>10 055 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 648	8 300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		198 705	565 626
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>220 353</b>	<b>8 865 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 447</b>	<b>1 189 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>7 658</b>
Annen rentekostnad		295 806	309 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 806</b>	<b>309 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 046</b>	<b>-302 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-63 778	198 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 821	688 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	5 401 502	3 601 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	24 700 013	22 040 779
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 900	
Andre kortsiktige fordringer		343 417	
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 317</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		60 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	666 576	241 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 576</b>	<b>241 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 721 906</b>	<b>22 342 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 067 928	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 469	1 178 290
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 469</b>	<b>1 178 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 570 397</b>	<b>1 678 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	299 086	175 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 086</b>	<b>175 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 173 200	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 923 200</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 286</b>	<b>8 175 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	15 750 000
Leverandørgjeld		364 379	255 593
Betalbar skatt	9		64 244
Annen kortsiktig gjeld		26 346	20 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 390 725</b>	<b>16 089 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 011</b>	<b>24 265 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1100.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AAMODT HUS AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hag Invest as	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
SIJADA AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vågsbygd Utvikling AS	60.00%	60.00%	81284.00	21129.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 035 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Petra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Petra Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav


### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2021  
KPMG AS


Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Jarl Sincland  
21.05.2021

 Legally signed by  
Vidar Aamodt  
22.05.2021

 Legally signed by  
Atle Korsmo  
22.05.2021

 Legally signed by  
Alexander Aamodt  
25.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Petra Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 519 760**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Petra Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	9 824 558
Annen driftsinntekt		225 800	230 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 800</b>	<b>10 055 353</b>
Varekostnad		21 648	8 300 000
Annen driftskostnad		198 705	565 626
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>220 353</b>	<b>8 865 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 447</b>	<b>1 189 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7 658
Annen renteinntekt		760	0
Annen rentekostnad		295 806	309 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 046</b>	<b>-302 226</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 599	887 501
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-63 778	198 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 821	688 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 821</b>	<b>688 530</b>
<b>Petra Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Petra Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	5 401 502	3 601 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 502</b>	<b>3 601 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	7	24 700 013	22 040 779
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 900	0
Andre kortsiktige fordringer		343 417	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 317</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	666 576	241 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 721 906</b>	<b>22 342 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>
<b>Petra Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Petra Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	500 000
Overkurs		3 067 928	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 469	1 178 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 469</b>	<b>1 178 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 570 397</b>	<b>1 678 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	299 086	175 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 086</b>	<b>175 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 173 200	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 923 200</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	15 750 000
Leverandørgjeld		364 379	255 593
Betalbar skatt	9	0	64 244
Annen kortsiktig gjeld		26 346	20 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 390 725</b>	<b>16 089 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 011</b>	<b>24 265 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 183 408</b>	<b>25 943 718</b>



## Balanse

### Petra Eiendom AS

21.05.2021

Styret i Petra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Alexander Aamodt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarl Sindland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Atle Korsmo  
styremedlem



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av fast eiendom registreres ved overlevering til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Note 2 Lønnskostnader

Petra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 43 125 i honorar til revisor. Beløpet er inkl mva.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	5 401 502	3 601 502
<b>Sum</b>	<b>5 401 502</b>	<b>3 601 502</b>

Det foreligger låneavtale.

Langsiktig fordring blir ikke renteberegnet pr dags dato.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	1 178 290	1 678 290
Årets resultat			-225 821	-225 821
Kapitalforhøyelse	50 000	3 067 928	0	3 117 928
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>550 000</b>	<b>3 067 928</b>	<b>952 469</b>	<b>4 570 397</b>



### Petra Eiendom AS

913 519 760

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>550 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	250	50,0	50,0
Hag Invest as	125	25,0	25,0
SIJADA AS	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Sindland	styremedlem/daglig leder	125
Alexander Aamodt	styreleder	83
Vidar Aamodt	styremedlem	83
Atle Korsmo	styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>417</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 750 000	15 750 000
<b>Sum</b>	<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 013 995	21 941 811
<b>Sum</b>	<b>24 013 995</b>	<b>21 941 811</b>



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vågsbygd Utvikling AS	Kristiansand	60,0%	60,0%	60 000	48 770	12 677
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>48 770</b>	<b>12 677</b>

Datterselskapet er stiftet i 2018 og forventes å generere positiv avkastning i fremtiden. Det foreligger ikke nedskrivningsbehov pr 31.12.2020.

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-187 358	64 244
Endring i utsatt skatt	123 580	134 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 778</b>	<b>198 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-289 599	887 500
Permanente forskjeller	-303	16 917
Endring i midlertidige forskjeller	-561 726	-612 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-851 628</b>	<b>292 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 244
Skatt på tilbakeført underskudd	-187 358	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-187 358</b>	<b>64 244</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Prosjekter i arbeid	1 359 481	797 755	-561 726
<b>Sum</b>	<b>1 359 481</b>	<b>797 755</b>	<b>-561 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 628	0	851 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 628	0	-851 628
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 359 481</b>	<b>797 755</b>	<b>-561 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>299 086</b>	<b>175 506</b>	<b>-123 580</b>



**Petra Eiendom AS**

**913 519 760**

**Note 10 Covid 19 Note**

I lys av den pågående Covid 19 pandemien så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet.

Selskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor sine kreditorer og har forsvarlig likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift.

Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.