



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914457653

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-498 947	-300 000
Annen driftskostnad	1	56 852	49 352
Sum kostnader		-442 095	-250 648
Driftsresultat		442 095	250 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	5 163
Sum finansinntekter		4 940	5 163
Netto finans		4 940	5 163
Resultat før skattekostnad	2	447 035	255 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		447 035	255 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 035	255 811
Totalresultat		447 035	255 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		447 035	255 811
Sum overføringer og disponeringer		447 035	255 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 001	1 284 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 001	1 284 163
Sum omløpsmidler		1 216 001	1 284 163
SUM EIENDELER		1 216 001	1 284 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		421 104	421 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	794 897	347 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		794 897	347 862
Sum egenkapital		1 216 001	768 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			498 947
Sum annen langsiktig gjeld			498 947
Sum langsiktig gjeld		0	498 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			16 250
Sum gjeld		0	515 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 001	1 284 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474721

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 653
TILLERPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-498 947	-300 000
Annen driftskostnad	1	56 852	49 352
Sum kostnader		-442 095	-250 648
Driftsresultat		442 095	250 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	5 163
Sum finansinntekter		4 940	5 163
Netto finans		4 940	5 163
Resultat før skattekostnad	2	447 035	255 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		447 035	255 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 035	255 811
Totalresultat		447 035	255 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		447 035	255 811
Sum overføringer og disponeringer		447 035	255 811



Organisasjonsnr: 914 457 653
TILLERPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 216 001	1 284 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 001	1 284 163
Sum omløpsmidler		1 216 001	1 284 163
SUM EIENDELER		1 216 001	1 284 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		421 104	421 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	794 897	347 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		794 897	347 862
Sum egenkapital		1 216 001	768 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			498 947
Sum annen langsiktig gjeld			498 947
Sum langsiktig gjeld		0	498 947



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			16 250
Sum gjeld		0	515 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 001	1 284 163



Organisasjonsnr: 914 457 653
TILLERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

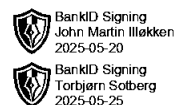
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tillerparken AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 457 653



Tillerparken AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Prosjektkostnader		-498 947	-300 000
Annen driftskostnad	1	56 852	49 352
Sum driftskostnader		-442 095	-250 648
Driftsresultat		442 095	250 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	5 163
Resultat av finansposter		4 940	5 163
Resultat før skattekostnad	2	447 035	255 811
Resultat		447 035	255 811
Årsresultat		447 035	255 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 035	255 811
Sum overføringer		447 035	255 811



Tillerparken AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 001	1 284 163
Sum omløpsmidler		<u>1 216 001</u>	<u>1 284 163</u>
Sum eiendeler		<u>1 216 001</u>	<u>1 284 163</u>



Tillerparken AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		421 104	421 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	794 897	347 862
Sum opptjent egenkapital		794 897	347 862
Sum egenkapital		1 216 001	768 966
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser		0	498 947
Sum annen langsiktig gjeld		0	498 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Sum kortsiktig gjeld		0	16 250
Sum gjeld		0	515 197
Sum egenkapital og gjeld		1 216 001	1 284 163

Trondheim, 19.05.2025

Styret i Tillerparken AS

John Martin Illøkken
styreleder

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Honorar for revisjon i 2024 er kr 0 ink. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 035	255 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 947	-300 000
Skattepliktig inntekt	-51 912	-44 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-498 947	-498 947
Sum	0	-498 947	-498 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 745	-799 833	51 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 745	1 298 780	447 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	30 520	-9 416	347 862	768 966
Pr. 01.01.2024	400 000	30 520	-9 416	347 862	768 966
Årets overskudd				447 035	447 035
Pr. 31.12.2024	400 000	30 520	-9 416	794 897	1 216 001

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tillerparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	40,0	400 000
Sum	10 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5 000	50,0	50,0
VARMBOBYGG AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 447 035 etter skatt, mot kr. 255 811 i 2023. Selskapets egenkapital per 31.12. er 1 216 001.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.