



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVE AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Atle Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 988	403 416
Sum inntekter		410 988	403 416
Kostnader			
Varekostnad		79 167	69 240
Annen driftskostnad	4	772	15 615
Sum kostnader		79 939	84 855
Driftsresultat		331 049	318 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 507	268 283
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		192 507	268 339
Netto finans		-192 435	-268 292
Ordinært resultat før skattekostnad		138 614	50 269
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 564	11 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 050	39 197
Årsresultat		108 050	39 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 050	39 197
Sum overføringer og disponeringer		108 050	39 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 149 370	7 149 370
Sum varige driftsmidler		7 149 370	7 149 370
Sum anleggsmidler		7 149 370	7 149 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	106 908	136 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 908	136 860
Sum omløpsmidler		206 908	136 860
SUM EIENDELER		7 356 278	7 286 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	289 910	181 861
Sum opptjent egenkapital		289 910	181 861
Sum egenkapital	9	579 910	471 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 745 804	6 803 297
Sum annen langsiktig gjeld		6 745 804	6 803 297
Sum langsiktig gjeld		6 745 804	6 803 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	30 564	11 072
Sum kortsiktig gjeld		30 564	11 072
Sum gjeld		6 776 368	6 814 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 278	7 286 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778643

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVE AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Atle Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 999 043 402
TVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 988	403 416
Sum inntekter		410 988	403 416
Kostnader			
Varekostnad		79 167	69 240
Annen driftskostnad	4	772	15 615
Sum kostnader		79 939	84 855
Driftsresultat		331 049	318 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 507	268 283
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		192 507	268 339
Netto finans		-192 435	-268 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 564	11 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 050	39 197
Årsresultat		108 050	39 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 050	39 197
Sum overføringer og disponeringer		108 050	39 197



Organisasjonsnr: 999 043 402
TVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 7 149 370 7 149 370
Sum varige driftsmidler 7 149 370 7 149 370

Sum anleggsmidler 7 149 370 7 149 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 100 000
Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 106 908 136 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 908 136 860

Sum omløpsmidler 206 908 136 860

SUM EIENDELER 7 356 278 7 286 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 9 100 000 100 000
Overkurs 9 10 000 10 000
Annen innskutt egenkapital 9 180 000 180 000
Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 289 910 181 861
Sum opptjent egenkapital 289 910 181 861

Sum egenkapital 9 579 910 471 861

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 745 804	6 803 297
Sum annen langsiktig gjeld		6 745 804	6 803 297
Sum langsiktig gjeld		6 745 804	6 803 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	30 564	11 072
Sum kortsiktig gjeld		30 564	11 072
Sum gjeld		6 776 368	6 814 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 278	7 286 230



Organisasjonsnr: 999 043 402
TVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malma AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TVE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malma AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 149 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 149 370
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 149 370

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	138 614	50 269
+/- Permanente forskjeller	311	56
Årets skattegrunnlag	138 925	50 325
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 564	11 072
Sum	30 564	11 072
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 564	11 072
Betalbar skatt i skattekostnad	30 564	11 072
Betalbar skatt i balansen	30 564	11 072



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	180 000	181 861	471 861
Årets resultat				108 050	108 050
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	180 000	289 910	579 910



Årsberetning 2020 TVE AS

1. Virksomhetens art

Selskapet driver erverv, utvikling og utleie av bolig- og næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand.

2. Rettvise oversikt over resultatet og selskapets stilling

Begge eiendommene har vært utleid i hele 2020. Omsetningen er utelukkende utleieinntekter. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav begge er menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

7. Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

8. Fremtidsutsikter

Utleiemarkedet i det segmentet selskapet henvender seg til er bra.

9. Forslag til anvendelse av dekning av tap

I regnskapsperioden hadde selskapet et overskudd kr. 108 050,- som foreslås disponert slik:
Føres mot annen egenkapital med kr 108 050,-.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 31/12-2020
22. august 2021

Dag-Atle Marthinsen (sign.)
Styrets leder / Daglig leder

Joe R. Svelland (sign.)
Styremedlem